

房建主体工程承包合同书(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房建主体工程承包合同书篇一

甲方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

为加快_____广场的开发建设，确保_____年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就“_____广场”主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程（以下简称本项目）本项目位于_____交汇处（详见初步规划图），占地面积约_____平方米，总建筑面积约_____平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程（详见规划设计图及施工合同）。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级_____标准计费，约_____元人民币（_____元）。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1. 乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2. 乙方同意甲方用自己控股的将_____有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于_____，占地面积_____平方米，可建商住面积为_____平方米，单价为_____元/平方米，总价为_____元人民币。

3. 乙方同意向甲方支付“_____地皮”首期转让金了_____元人民币，具体支付数额及时间如下：

_____□

4. 甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经_____律师行签印的欠甲方_____元人民币地价款的欠款依据凭据。

5. 甲方根据乙方在_____广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至_____广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

八、甲方的权利及义务

1. 甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求_____。

2. 为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的_____进度。

3. 为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。

4. 甲方负责本项目用地范围内的“一平”，确保乙方进场后能正常施工。

5. 甲方负责用以抵工程款之土地的“一平”，确保乙方能正常开发建设该地块。

6. 甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。

7. 甲方必须办理好“_____广场”项目开发建设的各种合法手续。

8. 甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。

9. 甲方必须在_____年_____月_____日前向乙方提交“_____广场”完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

九、乙方的权利及义务：

1. 乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。
2. 抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。
3. 乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。
4. 在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月5日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。
5. 乙方须认真按照有关标准、规范和设计的要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工；随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。
6. 在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。
7. 乙方在_____广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于_____广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或_____广场的开发建设。

十、保证

1. 乙方保证能按期按质完成_____广场主体结构工程的建设任务。
2. 乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方

在_____设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。_____万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。

3. 乙方必须确保“_____广场”工程的资金充足。若因乙方原因，导致“_____广场”无法继续施工，或不能按期完成“_____广场”主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物，并可以此弥补甲方的损失。对乙方在“_____广场”项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及_____公司自有资产作“黄扑地皮”等值资产的担保。

十一、违约责任

1. 乙方如因资金不足或自身管理的原因导致_____广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方_____元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方已投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。

2. 乙方不能按期完成_____广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方_____元人民币。

3. 甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金_____元人民币。

4. 乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5. 乙方提前完工的，每提前_____天，奖励_____元。

十二、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效。

3. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

房建主体工程承包合同书篇二

甲方：身份证号：电话：

乙方：身份证号：电话：

甲方将位于西峡县回车镇老庙岗村陈沟组的自住用房的建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方

对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外第三人人身财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、施工要求

- 1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。
- 2、乙方自本合同签订后开始施工，(月天)，即自按期交房。
- 3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国标钢材、中联水泥。

三、付款方式

工程报价：每平方元，以实际建筑面积为准。

- 1、地基挖好后甲方支付乙方首批款2万元。
- 2、第一层盖好后付4万元。
- 3、第二层盖好后付4万元。
- 4后如因房屋未出现质量问题，甲方将剩余款项全部支付给乙方。若出现质量问题，所需维修资金由剩余款项支付，剩余款项不足以支付维修金的，甲方有权向乙方继续索要不足部分的维修金。

四、工程内容：从地基到完成砖砌结构，室内外的抹灰、楼房高度以及前面部分式样到封顶。

五、违约责任：

- 1、乙方承诺：如建好后的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部

建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结清外，须赔偿另一方违约金2万元。

3、若乙方未在规定工期内完工，每逾期一日需向甲方支付合同总造价1%违约金，逾期时间进过一个半月以上的，乙方需向甲方支付不低于1.5万元的违约金。

六、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，均可向西峡县人民法院提起诉讼。

七、本协议自甲乙双方在协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签字：

乙方签字：

签约时间：年月日

房建主体工程承包合同书篇三

甲方：有限公司乙方：本着互惠共同发展的原则，，就甲方二车间的原矿粗选承包给乙方生产管理，经甲乙双方友好协商达成以下协议：

一、原矿粗选厂地址：有限公司二车间

二、合同期限：年___月至_____年___月日止。

四、甲方职责：

1、甲方提供现有的选矿设备、现场作业机车及运输车辆（司

机伙食费按乙方月均单人标准由甲方承担)、职工住宿、办公室设施、职工食堂及灶房设备,工人洗浴设施。

2、甲方根据乙方生产量无条件提供满足乙方原矿供给。

3、甲方保证乙方的生产,生活用电,用水,尾矿堆放场地,矿石运送和开采设备的正常运行。

4、甲方负责配备现场生产协调人员,进行甲乙双方现场工作的协调。

5、甲方提供乙方生产时所有备品备件及易损件的供应(易燃易爆物品安全管理工作由乙方负责)。

6、乙方应每月提前申报备品、备件、易损件,由甲方统一采购。如因乙方已提计划,甲方采购怠慢或储备不足,所造成的一切损失全部由甲方承担。

六、乙方的职责:

1、乙方负责组织选矿各种技术工作及劳动力的合理安排。承担选矿生产设备的维修工作。

2、乙方负责完成甲方下达生产原矿石量的任务。

3、乙方负责进厂工人的安全教育。

4、乙方至合同鉴定后进厂工人的实际人数向甲方缴纳工人的保险金额(此保险有甲方代买)。

5、经双方商定乙方需向甲方缴纳生产保证金元。甲方在每月结算后从乙方结算金中扣除叁万元作为生产保证金,直至扣清为止。合同期满时,甲方在内无偿全额退还保证金。甲方不能及时退还改保证金,须按每日向乙方赔偿保证金总额的10%作为滞纳金。

6、乙方在生产期间维护保养好甲方现有生产设备（不包括各种生产车辆及与生产无关设备）。

7、乙方只负责处理矿石量，选矿指标全部由甲方技术人员来完成，乙方积极配合完成。

七、结算方式：

1、结算按甲乙双方实际处理矿石量（运输车数，按吨车计算）签字认可的数据报表，每自然月上报公司核实后给予结算。

2、甲方公司每月核实双方签字认可的乙方生产量后在次月内给予发放一切承包费用。

3、乙方员工工资发放时有双方财务人员在场统一由甲方给予发放，除去工资一项，剩余款项甲方一次性付给乙方。

八、承包单价、奖罚和任务：

1、承包单价为每处理一顿原矿元人民币。

九、甲方的权利和义务：

1、甲方有权监督、检查乙方的选矿全过程。发现问题及时提出，双方协商及时纠正处理。

2、甲方中途无故解除合同或不按月发承包费，致使乙方无法按本合同约定的去执行。甲方应按乙方月处理原矿石量万吨（合同签订有效期限）进行赔偿乙方损失。

3、在乙方生产维修期间，材料费用为甲方支付，人员工资由乙方承担。如遇工艺流程改造，设备增减时生产的一切费用及工人工资生活费用全部由甲方承担。

4、在生产期间如遇工伤事故发生时甲方垫付前期所有费用，

事后由保险公司赔付后给予扣除，剩余款项交付当事工人。

5、生产期间由于政府介入、村民闹事、停电、等不可抗力因素等所造成的停产累计三天以上时，甲方应相应按日产量吨从承包任务中递减当月任务量，停产影响总量（吨天）剔除三天产量后按每吨元双方结算进行补偿。

十、乙方的权利和义务：

1、生产中工人生活费、劳保用品等均有乙方自行解决。

2、确保安全生产，并配有专业管理技术人员，在承包期负责设备保养和维修，如遇设备损坏双方有专业技术人员现场鉴定，如是乙方责任则有乙方承担（如正常损耗乙方不予承担任何损失）。

3、经常性对工人进行安全教育，严格按照安全操作规程操作，管理好自己的职工。

4、乙方必须服从甲方的统一管理，协调调配，一切以公司整体利益为主。

一、违约责任：

1、双方严格遵守合同，不得违约。如有违约，由违约方向守约方赔偿造成的一切经济损失，并承担相应的法律责任。

2、乙方必须按时完成甲方下达的生产任务，乙方如连续两个月不能完成甲方下达的生产任务，甲方有权单方面终止承包合同。

3、双方如有特殊原因需终止合同，应提前1个月以书面形式告知对方。并说明原因，取得对方同意后，双方协商终止本合同。

二、本合同未尽事宜，由双方协商解决。协商不成可向当地经济仲裁委员会提起仲裁。十

三、本合同的. 附带补充合同同样具有法律效力。十

房建主体工程承包合同书篇四

乙方：_____

第一条：建民房概况

1、本合同建房位置为：_____。

2、厨房类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构 三层楼房。

附厨房设计图。

3、厨房面积(允许实际误差____%)：东侧厨房总面积为____平方米。

西侧厨房总面积____平方米。

第二条：承包方式：

包清工，乙方包工包料(包括但不限于：厨房主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品)，以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。

但是甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

第三条：工程款及支付方式

1、本合同为固定工价，根据厨房面积按每平方米 元计算，工程总价款为_____元。

2、进场后乙方先进行东侧_____层厨房施工，进场甲方支付乙方_____元。

东侧第一层施工完毕甲方再支付乙方_____元;待第三层施工完毕甲方支付乙方_____元;待第五层施工完毕甲方支付乙方_____元。

东侧施工完毕进行西侧厨房施工，待第一层 施工完毕甲方支付

乙方 元;待第三层施工完毕甲方支付乙方_____元。

以上施工为主体工程，待东西侧厨房主体工程施工完毕后由乙方进行东西厨房的配套工程，施工完毕后，甲方支付乙方_____元，剩余工程款自工程验收合格_____日后甲方一次性支付乙方。

第四条

工期 个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第五条：工程质量

1、厨房主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。

厨房建筑施工过程中，甲方随时监督施工质量，如存在施工质量问题，甲方应及时提出，乙方应进行返工，相关损失概由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，均有乙方负责，进行返修或返工，相关损失和费用(包括由此新产生的工程款)概由乙方承担。

由此导致的工期延误均有乙方承担。

第六条：安全责任

甲乙双方应积极配合，保证施工现场安全，防止事故和意外发生。

施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成第三人损害的均由乙方负责。

第七条：违约责任

1、因乙方责任导致工期拖延，厨房未能及时验收的，每延迟一日滞纳金为_____元。

2、非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，工期相应顺延。

第八条：其他约定

1、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

2、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。

对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

_____年____月____日_____年____月____日

房建主体工程承包合同书篇五

甲方在_____一栋，由
乙方施工，经双方协商同意，特订如下合同：

一、承包方式：工程采用包工不包料不包模板方式承包。

二、承包项目：乙方按照设计图纸和甲方提出的.要求承建，
基础至三层主体工程。

三、承包价格：

1. 建筑楼板每层按滴水面积计算，每平方定价元。斜屋面按
滴水计算，基础按基础梁外边面积计算，包砌好化粪池，铁
钉撬干净。

四、付款方式：按每层进度工程款付____%，工程全部完成验
收合格后____天之内付清。

五、质量要求

1. 乙方根据甲方提供图纸和甲方要求施工，若发现图纸有不
合理或未明确要求部分，应经甲、乙双方协商，在取得明确
一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2. 乙方必须保持保量符合施工质量验收规范规定施工。若不
符合质量验收规范规定，损失费用由乙方自负。

七、施工安全要求

1. 乙方必须按照安全施工规范和技术要求采取严格的安全防范措施，在施工过程中要特别注意施工安全，杜绝一切事故，质量、安全乙方自负责任。

2. 乙方必须文明施工，讲究职业道德、讲究清洁卫生。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

3. 外墙竹架安全防护措施一切由甲方负责。

八、工期：正负零以上，每层楼板完成为____天，若乙方不能正常施工，未能完成每层楼板工期，乙方则自动退场，甲方有权终止合同并拒绝支付未付款项。

甲方(签名):

乙方(签名):

____年____月____日