

2023年合同定金收据订金哪个为准(大全7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合同定金收据订金哪个为准篇一

卖房人_____；（以下简称甲方）

买房人_____；（以下简称乙方）

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖的顺利履行，经甲乙双方协商订立此合同以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将_____区_____区_____楼_____单元_____号房卖于乙方空口无凭立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币_____万_____千元整（_____元）。

第三条 乙方支付甲方定金_____元整（_____元）。如一方违约，除使用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第四条 自签订本协议起，甲方保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

第五条 初步定于10月初，具体时间待定，交付该房屋届时，

甲方腾空该房屋，乙方交纳剩余全部房款。

第六条 待交房后，双方向有关部门申请办理过户、水、电、燃气、有线电视、通讯及其他相关附属设施的更名手续，所产生的费用由乙方承担。

第七条 房屋内固定附属设施根据目前状况，甲方有偿转让给乙方，其他设施根据乙方需要，有偿转让，具体物品及价格待房屋交易时商定。

第八条 本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本协议自甲乙双方签订协议起之日生效，其他事宜待房屋交易时商定

合同定金收据订金哪个为准篇二

联系电话：_____

客户(乙方：_____建筑装饰设计有限公司

联系电话：_____

甲方确认将位于_____市(县)_____区
路_____小区_____幢_____单元_____
室住宅(户型为_____室_____厅_____厨_____卫，建筑面积
为_____m2)委托乙方进行装修设计、施工。经双
方协商，达成以下协议：

一、为表达合作诚意，甲方在签订本协议后，向乙方支
付_____元(大写为_____圆整)工程定金。

二、乙方有义务完成对甲方协议中指定住宅(以下称“住

宅”)的勘测、制订方案、绘制施工图、报价;双方合作中止,乙方必须向甲方提供平面方案(包括测量数据)、不提供施工图及报价书。

三、协议签定后,甲方有义务配合乙方做好住宅的基础数据测量、并对所测量数据进行确认;住宅由开发商将住宅交付到甲方(或自建房屋建造工程完工)后,甲方在90日之内应告知乙方,如甲方超出时间90日,即视同乙方已履行协议中规定的义务,故定金不予退还。

四、自协议签定后90日以内,甲方未要求乙方测量房屋、未接受协议中约定的乙方服务,可全额退还工程定金;如已量房,则定金不予退还。

五、工程定金签定后,本协议中甲方交纳的工程定金充入第一笔装修工程款;甲方交齐第一笔工程款后,获取乙方制作的施工图、报价书。

六、本协议一式二份,甲方、乙方双方各执一份。

日期: _____年____月____日

合同定金收据订金哪个为准篇三

邮编: _____

法定代表人: _____

联系电话: _____

邮编 : _____

法定代表人: _____

联系电话： _____

邮编： _____

证件名称： _____

证号： _____

联系电话： _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经商量一致，就乙方向甲方预订《 _____ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订 _____

《 _____ 》 _____ 幢 _____

层 _____ 室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号： _____)，并

经 _____ 测绘机构实测，该房屋建筑面积为

_____ 平方米。该房屋定于 _____ 年 _____ 月

_____ 日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 _____ 元，乙方预订的该房屋

总房价为人民币 _____ 元，乙

方采取 _____ 方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民

币 _____ 元，作为甲、乙双方当事人订立商

品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 _____ 天，乙方

于 _____ 年 _____ 月 _____ 日前到

《上海市商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的. 预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式 份，甲乙双方各持 份，

、 _____ 各执一份。

甲方：(签章)

乙方：(签定)

年 月 日

年 月 日

合同定金收据订金哪个为准篇四

委托人甲(出售、出租方)

居 间 方

委托人乙(买入、承租方)

第一条 订立合同的前提和目的

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易 _____ (买卖/租赁) 合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本二手房居间合同范本。

第二条 (提供居间房地产的座落与情况) 委托人甲的房地产座落于 _____ 市 _____ 区(县) _____ 路 _____ 弄 _____ 号 _____ 室 共 _____ 套，建筑面积为 _____ 平方米，权属为 _____ ，权证或租赁凭证编号 _____ ，其他情况 _____ 。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条 委托事项

(一) 委托人甲委托事项(共 _____ 项)

主要委托事项:

其他委托事项：

(二) 委托人乙委托事项：（共_____项）

主要委托事项：

1□

2□

其他委托事项：

1□

2□

3□

第四条 佣金标准、数额、收取方式、退赔

(一) 居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第 种方式计算支付佣金；(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(二) 居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金；(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(三) 居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的 %，具体数额为_____币_____元，退还委托人乙。

第五条 合同在履行中的变更及处理

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限_____天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本二手房居间合同范本履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条 违约责任

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；

3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；

4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的_____%，计_____币_____元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律法规的有关规定追偿。

第七条（发生争议的解决方法）

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第（ ）项进行解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁

2、向法院提起诉讼

第八条订立合同数量

本合同壹式_____份，甲、乙、丙三方各执_____份。

补充条款

委托人甲(名字/名称) 居间方(名称) 委托人乙(名字/名称)

合同定金收据订金哪个为准篇五

乙方：_____ 身份证号码：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于____，____。甲方已取得该二手房的二手房所有权证，该二手房建筑面积为：____，产权人：____，房地产用途为：____。

第二条该二手房产权现状为____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

第四条甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付____元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于____年____月____日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

1、一次性支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将上述房款支付到甲方指定银行帐户；

2、按揭支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将购房首期款项支付到甲方指定银行帐户，与甲方共同办理房屋按揭手续，并在房屋交付使用前将银行所发放贷款支付到甲方指定银行帐户。

第七条有下列情形之一的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第八条有下列情形之一的，甲方应双倍返还已收取的定金给乙方。

1、甲方房屋产权信息虚假，或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的。

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的。

第九条在本合同的第五条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第十条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日____的比例支付违约金。

第十一条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日____的比例向乙方支付违约金。

第十二条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：营业税 城市建设维护税 教育费附加 印花税 个人所得税 土地增值税 房地产交易服务费 土地使用费 契税 产权登记费

公证费 其他_____。

经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，
_____项由乙方承担。

第十三条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外
剩余房款的，甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担
违约责任。

1、要求乙方以未付款项为基数，按每日_____的比例向甲方
支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求乙方支付该二手房总价_____的违约
金。

第十四条甲方逾期交房的违约责任：在乙方已付清全部房款
的情况下，甲方未按本合同第五条约定期限将二手房交付给
乙方的，自约定交付日期起至实际交付日止，甲方以该二手
房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金，合同继
续履行。

第十五条因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，
部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，因不可抗力
不能按照约定履行合同的一方应当及时告知另一方，并自不
可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

第十六条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生
效。

甲方：_____ 乙方：_____

日期：_____ 日期：_____

合同定金收据订金哪个为准篇六

住所：_____ 邮编：_____

法定代表人：_联系电话：_____

乙方（预购方）：_____

住所：_____ 邮编：_____

甲、乙双方遵守自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取方式。

第三条乙方批准签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方批准将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明

的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式0份，甲乙双方各持0份，

_____各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

年月日 年月日

合同定金收据订金哪个为准篇七

1、合同法第115条规定

当事人可以依照《中华人民共和国担保法》约定一方向对方给付定金作为债权的担保。

债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。

给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。

2、合同法第116条规定

当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。

定金合同是合同当事人在订立主合同时，为了保证主合同的履行，签订从合同约定一方当事人预先支付给对方一定数额的货币。

收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金的一种担保合同。

定金合同是合同的一种，它具有合同的特征，同时它又是一种特殊的合同，又具有合同共性以外的特征：

：作为从合同的定金合同从属性质表现为定金合同的有效以主合同之有效为前提，主合同无效，定金合同必然无效，而定金合同无效，主合同并不因此无效。

：定金合同是实践合同，它是以定金的交付为该合同的成立要件。

：定金应当以书面形式约定。

担保法第90条规定：

当事人在定金合同中应当约定交付定金的期限，定金合同从

实际交付定金之日起生效。