

最新北京租房合同(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

北京租房合同篇一

电话: _____

地址: _____

承租方乙方: _____

电话: _____

地址: _____

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用,甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定,经过双方友好协商,特订立本合同,共同遵守:

第一条、基本情况

甲方出租写字楼座落地址_____,建筑面积_____平方米。

第二条、租期

_____年,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条、租金和租金交纳方式

1、租金为_____元/平方,即每月租金为人民

币_____元，大写_____元整，乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前_____天缴纳。两年后租金以每年_____%递增。

2、房屋装修期为_____个月，即房屋计算期为_____年_____月_____日。

第四条、物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法

1、物业费月标准为_____元/平方：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

2、水电费含公摊：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；

4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条、双方的权利与义务

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下自然折旧除外交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和____市政府的各项政策，不违法经营。

第六条、合同期满

如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条、免责条件

因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条、其他

本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式____份，甲、乙双方各执____份。

出租方甲方：_____

承租方乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

北京租房合同篇二

甲方；(简称出租方) 身份证号：

乙方：(简称承租方) 身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、 甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室74.72米)的住房租给乙方居住。

二、 出租期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日(年)。

三、 采暖费由甲方承担。

四、 月租金_____付款方式_____总金额_____元。乙方交付甲方押金退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、 付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。 房屋

到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、承租人在租期内，如本房间内发生水、火灾、煤气泄露等造成的经济损失由乙方承担。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

备注：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

北京租房合同篇三

1、甲方将位于常州市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。(该租房合同不足之处可以补充)

3、房屋使用性质：_____出租房屋的使用性质为_____。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：_____年租金为元(大写元整)。租金支付：_____租金先付后租，在签合同同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式： 甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金： 为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

电话： _____ 电话： _____

身份证号码： _____

北京租房合同篇四

租房合同几乎每个人都有可能遇到，那么租房合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的租房合同范文，感谢您的欣赏。

甲方；(简称出租方) 身份证号：

乙方：(简称承租方) 身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、 甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室74.72米)的住房租给乙方居住。

二、 出租期____年____月____日至____年____月____日(年)。

三、 采暖费由甲方承担。

四、 月租金____付款方式____总金额____元。乙方交付甲方押金退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、 付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。 房屋

到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、承租人在租期内，如本房间内发生水、火灾、煤气泄露等造成的经济损失由乙方承担。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

备注：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的房屋位于：金堂县香龙山小区；面积107平方米；简单装修(地板、门窗、抽油烟机、衣柜、炉具、电视、冰箱、洗衣机完好)。如有损坏，照价赔偿。

第一条 租赁期限

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元，大写：（ 仟 佰 拾 元整）。

2、租金交付： 元(大写： 仟 佰 拾 元整)。

3、交费时间：

4、押金：押金 元(大写： 万 仟 佰 拾 元整)。此押金，甲方应在乙方退租后，全额退还乙方。

第四条 租赁期间相关费用：乙方自行承担相关费用。

第五条 在合同期内，所产生的费用，都由乙方自行负责。

第六条 该合同一式两份，双方签字即可生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

甲方(房东)： 乙方(租房人)：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方地址： 乙方地址：

甲、乙双方经协商一致同意签订本协议，并共同遵守本协议所有条款，明确如下：

1. 本协议为固定期限的租房协议，租用房期为一年(20xx年7月10号起至20xx年7月10号终止)。
2. 租房押金费计人民币100元(待房屋到期日，甲方经查看房屋物品无损后退还乙方的全部押金100元)。
3. 租房费计人民币1800元一年，分三期支付清，7月10号付400元，9月10号付600元，春节后付800元。
4. 乙方在租住期间，水、电费应随市场价结算，水费应按每月一元/吨，电费应按每月一元/度。
5. 乙方在租住房屋期间必须维护好甲方的房屋及配置件完整无损，如有损坏应按市场价进行赔偿。
6. 乙方应制定具体的内部管理制度，妥善保管好自己的贵重物品及财物，注意自己身体的安全。如有遗失贵重物品和财物，甲方不承担任何责任。
7. 乙方在租住房屋期间，甲方不得在没经乙方许可下用备用钥匙开启门锁进入房屋，以免造成矛盾。
8. 由于甲、乙任何一方的过错，造成本协议不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担造成的全部经济损失。如属于双方过错，根据实际情况，由甲、乙双方分别承担各自的经济损失。
9. 乙方在协议期满时，应当提前30日以面告形式通知甲方续签协议或终止协议。
10. 本协议订立后，双方必须严格履行。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(房东)： 乙方(租房人)：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

签订日期： 年 月 日

北京租房合同篇五

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 房屋位于 _____，面积 _____。

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年 _____ 元，每年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金 _____ 元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条 乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条 任何一方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条 因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条 产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)： _____

乙方：(盖章)： _____

签订日期： _____