

最新上海房屋租赁合同(通用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

上海房屋租赁合同篇一

出租人：（甲方） 证件（身份证号）

承租方：（乙方） 证件（身份证号）

地址：

甲、双方于_____年___月___日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合同任期限为 年，协议有效斯为_____年___月___日至___年___月___日，甲、乙双方经协商一致同意于_____年___月___日提前终止，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于_____年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款_____元（大写：_____）

三、甲方收到乙方支付和补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、

设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具同等法律效力。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

上海房屋租赁合同篇二

出租方（房屋所有权人、以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商

一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。房屋产权证编号：或购房合同书编号：附复印件。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施等情况：

1、甲方出租给乙方的房屋位于湖南省株洲市

2、出租房屋为。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方双方应提供资料：

甲方身份证：复印件

乙方应提供常住人员身份证：证后可复印对方文件备村。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途、期限及要求：

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宿使用。

2、该房屋租赁期暂定年。自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。如有特殊情况必须提前一个月通知甲、乙双方。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还房屋。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面或电话通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

- 1、该房屋每季租金为税后人民币房屋出租（不包括水、电、气、卫生费、有线电视费、宽带等）
- 2、房屋租金支付方式如下：租金每季支付，计每季元整。

第六条合同签订特殊约定：

乙方须向甲方支付该房屋押金为人民币元整，如双方因特殊情况须解除本合同，应提前壹个月通知甲、乙双方，乙方支付给甲方该房屋押金全额退还给乙方。

第七条租赁期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。
- 2、乙方交纳以下费用：
 - （1）乙方应按时交纳自行负担的费用（租赁期间使用的水费、电费、燃气费、电视收视费等）
 - （2）如果发生政府有关部门征收与租赁本房屋有关的但合同中未列出项目的费用。
 - （3）甲方不得擅自增加合同中未明确由乙方交纳的费用。

第八条房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施、家用电器的维修责任均由甲方负责（乙方使用不当除外）
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用

不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方不得将房屋改作其他用途，不得改变房屋内的部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备。租赁期满后或因乙方责任导致损坏的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第九条未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应当面向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留村物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留村的物品，甲方有权处置。

5、租赁期满合同自然终止，甲方全额退还乙方押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并对乙方进行叁仟元扣款。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租十天的，甲方有权收回房屋。

第十二条其他约定事项

- 1、甲方向乙方提供的房屋内的燃气、电器、家具等设备，乙方应爱护使用，如有损坏，乙方应照价赔偿（除人为因素在外，如果是自燃老化导致损坏的乙方概不负责）
- 2、乙方应正确使用房屋内的燃气、电器设备（如用气需注意室内通风等），注意用气、用电人员和设备安全，甲方不负责人员和设备安全事故。
- 3、乙方应遵守院内物业管理的有关规定。

第十三条房屋中清单如下：

第十四条本合同自双方签字后生效。

第十五条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

电话：电话：

地址：地址：

签字日期：签字日期：

上海房屋租赁合同篇三

身份证号码：_____

乙方(承租人)：_____

身份证号码：_____

一、甲方将：县路号一楼的房屋出租给乙方作为门面房使用，房租为每月人民币元整及租期内甲、乙双方过使用的水电费两部分组成(水电费按实际使用由乙方自行收费部门上交)。

二、房屋租期暂定__年，日期从__年__月__日起到__日为止，必须按季度付清租金，水电费按实际使用费用由乙方自行到收费部门上交，退租时，乙方必须出示结清的电水费收费发票。

三、房屋租金分为租费人民币陆佰元整及房屋出租期内甲、乙双方所使用的水电费(水电费按实际使用费用由乙方自行到收货部门上交)。

四、房屋使用保证金

1. 交付第一季度租金的同时，乙方应另付保证金人民币伍佰元整(小写：500元人民币)。

2. 本协议作为保证金收据，请妥善保管;当本期房租期满后，签订下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作

废、同时按新协议条款执行，老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1. 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续，承担相关责任。
2. 乙方应注意居住和经营安全，如乙方使用措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。
3. 电、水及其他设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，甲方可协助解决。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。
4. 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原样，产生费用由乙方自理。并按违约处理。
5. 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1. 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，如因甲方提前收回房屋给乙方造成损失，由甲方全额赔偿乙方，并另支付违约金伍佰元给乙方。
2. 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，提前一个月提出退租协议，否则乙方另要支付违约金伍佰元给甲方。

3. 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
4. 乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所有设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿额。
5. 甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。
6. 乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行甲方不予承认。
7. 乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的金额违约金及相关费用。
8. 有效转让租期为合同内租期。
9. 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。
10. 转让交接，水、电及房屋内设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1. 乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由双方协议商定。

2. 在原期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币伍佰元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲方双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议作用)，如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于下式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙双方执壹份。

甲方(签名/盖章)：

身份证号码：_____

乙方(签名/盖章)

身份证号码：_____

联系电话：_____

协议签订于：__年__月__日即日生效

上海房屋租赁合同篇四

甲方：

乙方：

经由甲乙双方协商，本着平等自愿的原则，达成如下协议：

1、甲方将位于 租凭给乙方使用，乙方不得从事违法活动，否则后果自负。

2、乙方在租赁期间按时交纳房租，房租费用为 元/月（元/年），自年月日算起。预交月（年）。

3、租房所产生的税费、水、电、暖及其它费用由乙方负责。

4、甲方出租房屋内所有物品设施包括 ，乙方在租赁期间注意保护，不得损坏或更改，未经甲方同意，乙方不得进行装修或改造。如有损坏，照价赔偿。

5、在协议期间，甲、乙双方不得擅自将房屋转租他人。如乙方转租房屋，必须经甲方同意，否则转租无效，协议作废。转租后甲方将提高房屋租金，根据房屋大小每月上涨房费贰佰元至伍佰元。每户交租房押金壹仟元，以收据为准。

6、如果特殊原因，甲、乙双方或任意一方需解除协议时，应提前 日通知对方。

7、乙方不交付或者不按约定交纳房租达10天以上，甲方有权立即收回房屋，解除协议。

8、备注：

9、未尽事宜，甲、乙双方协商而定。

10、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

租赁期从年月日至年月日，超过部分无效，押金 元，以收据为准。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

身份证号： 身份证号：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年月日 年月日

上海房屋租赁合同篇五

承租方(乙方)： _____身份证号码： _____

根据相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

第一条甲方房屋说明

1、甲方出租给乙方的房屋： _____栋_____单元_____号，证件齐全。

2、出租房屋面积共_____平方米， _____室_____厅_____厨_____卫，中等以上装修。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见协议附件。

该附件作为甲方按照本协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方要约

1、乙方应提供有效身份证复印件、工作单位或家庭地址等情

况证明材料，所有复印件仅供本次租赁使用。

2、乙方要遵守新加坡御苑小区的管理规定;不得在休息期间大声喧哗，严重扰乱邻居;不得随意带无关人员进入小区;不得做违法违规的事情等。

3、乙方对甲方住房及内部设施、物品要自觉爱护，妥善使用，保持墙面、地板和物品等清洁。如所属甲方的各类物品发生损坏或污染，由乙方按价同质赔偿或清洁。

4、未经甲方同意，乙方不得随意改变房屋结构及其附属设施和物品摆设等。

5、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

6、乙方在使用房屋过程中，不得造成下水道、厕所堵塞，同时要注意用电、用火、用水安全。

第三条 租赁要约

1、该房屋租赁期共个_____月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用，乙方存在违法违规违法行为时，甲方有权终止房屋租赁行为。

3、甲方不再出租时，需提前一个月通知乙方;乙方退租时，需提前一个月通知甲方。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

5、租金：该房屋每月租金为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，租金总额为元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

6、房屋租金支付方式：乙方以押一付三的方式向甲方付给房租，逾期2周不续交的话，甲方将视乙方为退租或违约。

7、乙方应按时交纳自行负担的电费、水费、煤气费、网络费、电视费等租赁期间的相关费用。

8、协议签订后，甲乙双方均不得随意更改相关事项。

第四条协议的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本协议。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋及其设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本协议约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法违规活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租超过1周。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满协议自然终止。

第五条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出，协商解决。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备完好状态交还甲方。若有损伤或破坏的设施、设备和物品等，乙方有责任同质等价赔偿。

4、乙方交还甲方房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第六条争议解决

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议及附件一式2份，由甲、乙双方各执1份，自双方签(章)后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字): _____ 联系电话: _____

乙方(签字): _____ 联系电话: _____

签订日期: _____年____月____日_____年____月____日

上海房屋租赁合同篇六

本合同双方当事人:

出租方(甲方):

【出租】

承租方(乙方):

预出租方(甲方):

【预租】

预承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法_____ (出租/预租)的_____ (房屋/商品房)事宜,订立本合同。

- 1 -

一、出租或预租房屋情况

1-1 甲方_____ (出租/预租)给乙方的房屋座落在本市_____ (区/县)_____ 路_____ (弄/新

村)_____ (号/幢)_____ 室(部位)_____ (以下简称该房屋)。该房屋_____ (【出租】实测/【预租】预测)建筑面积为_____ 平方米,土地用途为_____,结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示:

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/_____
; [证书编号: _____]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号: _____]。

1—2 甲方作为该房屋的_____ (房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告诉乙方该房屋_____ (已/未)设定抵押。

1—3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2—1 乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为_____ 使用,

- 2 -

并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2—2 乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元。【出租】月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第_____ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，

- 3 -

逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：_____