

2023年承租合同和协议(通用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

承租合同和协议篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规和 政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于_____，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。(具体以合同附图为准)

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为_____。

2. 承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为 年，自 年至 年。每年租金为 元/亩，乙方应在本合同签订之日起 日内一次性向甲方支付十年的承

租金，共计人民币 元。

四、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租租金在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、 违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、 本合同经甲乙双方签章后生效。

九、 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、 本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

承租合同和协议篇二

甲方(出租方)：王弼臣 身份证号码：6102411 乙方(承租方)：贾富旺 身份证号码：6022417 甲乙双方经友好协商，甲方自愿将自本村承包的家庭承包地的承包经营权在一定期限内出

租给乙方，并就相关事宜达成如下协议，以便双方共同遵守：

一、甲方向乙方出租的承包地位于昌黎县大蒲河镇杨家营村村南，地块名为“贾家坟”，土地亩数为3亩，东临贾玉林承包地，西临贾志宏承包地，南临卜营村的土地，北临贾志广的承包地。

二、租赁期限为20xx年，即自20xx年8月9日至20xx年8月9日为止。

三、该承包地的租金为每年每亩1000元，一年一给付，给付时间为上打租，即于每年的8月9日前给付下年租金。

四、乙方租赁甲方土地的用途为进行农业生产经营，包括种植农林作物，进行畜牧养殖等。

五、甲方允许乙方在该块土地上兴建进行农业经营等所必须的临时性建筑物或其它设施。租期届满时，临时性建筑物或其它设施由乙方负责拆除并归乙方所有。

七、本合同履行期内，乙方在国家法律法规允许的范围内自主经营、自由种植，甲方不得干涉。

八、甲方必须保证交地时水、电、路等畅通无阻，履行期内，如出现水、电、路等人为障碍，甲方需协助乙方向有关机关、个人协调解决。

九、本合同到期终止后，如甲方有意继续出租，乙方在同等条件下有优先承租的权利。

十、本合同有效期限内，甲方不得将该承包地以转包、转租等形式将承包经营权再流转给第三人，否则由此所产生的一切损失均由甲方赔偿。乙方无故也不得擅自解除、终止本合同，否则乙方应赔偿甲方一年的租金作为违约金。

十一、如乙方在该承包地上进行农业生产经营以及兴建临时设施、建筑须向相关部门办理相关手续，则甲方有义务协助乙方办理，相关的费用由乙方负责。

十二、本合同自双方签字后生效。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

20xx年8月9日

承租合同和协议篇三

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

甲乙双方经友好协商，甲方自愿将自本村承包的家庭承包地的承包经营权在一定期限内出租给乙方，并就相关事宜达成如下协议，以便双方共同遵守：

一、甲方向乙方出租的承包地位于昌黎县大蒲河镇杨家营村村南，地块名为“贾家坟”，土地亩数为3亩，东临贾玉林承包地，西临贾志宏承包地，南临卜营村的土地，北临贾志广的承包地。

二、租赁期限为 年，即自 年 月 日至 年 月 日为止。

三、该承包地的租金为每年每亩 元，一年一给付，给付时间为上打租，即于每年的 月 日前给付下年租金。

四、乙方租赁甲方土地的用途为进行农业生产经营，包括种植农林作物，进行畜牧养殖等。

五、甲方允许乙方在该块土地上兴建进行农业经营等所必须的临时性建筑物或其它设施。租期届满时，临时性建筑物或其它设施由乙方负责拆除并归乙方所有。

七、本合同履行期内，乙方在国家法律法规允许的范围内自主经营、自由种植，甲方不得干涉。

八、甲方必须保证交地时水、电、路等畅通无阻，履行期内，如出现水、电、路等人为障碍，甲方需协助乙方向有关机关、个人协调解决。

九、本合同到期终止后，如甲方有意继续出租，乙方在同等条件下有优先承租的权利。

十、本合同有效期限内，甲方不得将该承包地以转包、转租等形式将承包经营权再流转给第三人，否则由此所产生的一切损失均由甲方赔偿。乙方无故也不得擅自解除、终止本合同，否则乙方应赔偿甲方一年的租金作为违约金。

十一、如乙方在该承包地上进行农业生产经营以及兴建临时设施、建筑须向相关部门办理相关手续，则甲方有义务协助乙方办理，相关的费用由乙方负责。

十二、本合同自双方签字后生效。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

承租合同和协议篇四

出包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着平等自愿、有偿的原则、签订本合同，以共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报填人民政府批准，将位于组面积约余亩(具体面积、位置以合同附图为准)地承包出租给乙方管理使用，土地方位东起 西至 北至 南至（附图已经甲乙双方签字确认）。

二、承包时间

承包时间共叁拾年，从 年 月 日起至 年 月 日至。

三、甲方将以上土地出租给乙方用做养殖、种植、农产品深加工，不能改变用途。土地所有权必须归甲方所有，在合同期内，乙方享有管理权和使用权。

四、承包租用金交付方式

1、以上土地的承包租用金为每年每亩耕地为荒坡为 元，承包所有土地租金每年共计人民币 元。

2、在承包租用合同签订之日起，一年一付款，乙方必须在每年 月 日前付清甲方一年土地租用金。若逾期两个月无兑现租金，视为自动终止合同。

3、合同签订生效后，甲乙双方不得以任何理由和借口随意变更土地承包金。

五、双方的权利和义务

1、甲方应对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、无偿提供给乙方现有的道路

3、保障乙方的自主经营权，不得侵犯乙方的合法权益。

4、甲方尽力保护乙方生产环境和日常生产关系的协调。

5、在租赁期间如国家征用此地，乙方所建附属物及损失的赔偿金归乙方所用。土地出让金由甲方所有，此时甲方无条件退还剩余期限的租金。

六、乙方的权利和义务

1、在合同有效期内，若国家对该项目有优惠政策，由乙方享用。

2、乙方可在承包租用的土地上建造与承包用途有关的生产、生活设施。

3、要保护好自然环境，搞好水土保持。

4、在生产经营期内，如对空气、水源造成污染时，由乙方承担全部责任。

5、生产过程中，需要工人时，在同行条件下，乙方应优先使用甲方的`劳动力。

七、合同的变更与终止

1、本合同签订后具有法律约束力，甲乙双方严格按合同办事，不得违约，如有违约造成损失，有违约方负全部责任，双方不得无故变更或解除合同。

2、在合同履行期间，若甲乙双方法定代表人变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、以上条款甲乙双方务必遵守，若有违约，违约金为租金的30%

4、本合同经甲乙双方签字盖章后即生效。

5、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方： 日期：

承租合同和协议篇五

甲方(出租方)： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

甲乙双方经友好协商，甲方自愿将自本村承包的家庭承包地的承包经营权在一定期限内出租给乙方，并就相关事宜达成如下协议，以便双方共同遵守：

一、甲方向乙方出租的'承包地位于昌黎县大蒲河镇杨家营村村南，地块名为“贾家坟”，土地亩数为3亩，东临贾玉林承包地，西临贾志宏承包地，南临卜营村的土地，北临贾志广的承包地。

二、租赁期限为 年，即自 年 月 日至 年 月 日为止。

三、该承包地的租金为每年每亩1000元，一年一给付，给付

时间为上打租，即于每年的8月9日前给付下年租金。

四、乙方租赁甲方土地的用途为进行农业生产经营，包括种植农林作物，进行畜牧养殖等。

五、甲方允许乙方在该块土地上兴建进行农业经营等所必须的临时性建筑物或其它设施。租期届满时，临时性建筑物或其它设施由乙方负责拆除并归乙方所有。

七、本合同履行期内，乙方在国家法律法规允许的范围内自主经营、自由种植，甲方不得干涉。

八、甲方必须保证交地时水、电、路等畅通无阻，履行期内，如出现水、电、路等人为障碍，甲方需协助乙方向有关机关、个人协调解决。

九、本合同到期终止后，如甲方有意继续出租，乙方在同等条件下有优先承租的权利。

十、本合同有效期限内，甲方不得将该承包地以转包、转租等形式将承包经营权再流转给第三人，否则由此所产生的一切损失均由甲方赔偿。乙方无故也不得擅自解除、终止本合同，否则乙方应赔偿甲方一年的租金作为违约金。

十一、如乙方在该承包地上进行农业生产经营以及兴建临时设施、建筑须向相关部门办理相关手续，则甲方有义务协助乙方办理，相关的费用由乙方负责。

十二、本合同自双方签字后生效。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

承租合同和协议篇六

乙方（承租方）：_____

为了规范农村土地租赁，稳定农村土地承包关系，切实维护租赁双方的合法权益，根据《农村土地承包法》等法律法规，经双方当事人共同协商，达成如下合同条款。

一、土地租赁方式

甲方采用_____方式将其承包经营的土地租赁给乙方经营。

二、租赁土地的用途

乙方只能将租赁的土地用于：_____

三、土地租赁时限：

从_____年___月___日至_____年___月___日止。

四、土地租赁面积，承包费付款方式及时间

甲方将_____亩土地租赁给乙方经营，乙方按每亩每年_____元承包费付给甲方，承包费以现金或实物折价（现时价）每年_____月___日之前付清。租赁土地上有下列附着物_____。甲乙双方协商约定附着物采取方式处置。

五、双方权利与义务

1、在租赁期内不得改变土地农业用途，不得取土、葬坟、建窑、抛荒、开挖，不经甲方及鉴证方同意，乙方不得擅自将承包土地转包给第三方经营使用。

- 2、乙方在生产经营人不得破坏原有水利、电等公效力设施。
- 3、在租赁期内甲方无权干涉乙方正常生产经营活动，乙方有生产、使用、处分收益权。
- 4、租赁期满后，同等条件下，乙方有承包优先权。
- 5、在合同期间内国家有关惠农政策（如各种补贴）由____方享有。
- 6、履约保证金
- 7、必须按约定期限租赁，否则，乙方有权随时终止合同。
- 8、到期后，该地上所有建筑物都归乙方所有。

六、违约责任

- 1、甲方非法干预乙方生产经营，非法变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。
- 2、乙方违背合同条款给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方全部损失。本合同一式四份，经双方签字盖章后生效。甲乙双方，甲方所在村集体经济组织、甲方所在地乡镇土地承包管理部门各执一份。本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见后形成书面补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

七、补充条款：

本合同未尽事宜，再由双方一致达成协议，现补充如下：

- 1、乙方不得使用任何手段和势力威胁甲方，双方必须在平等互助的情况下履行合同。

- 2、甲方的土地租赁时间为五年。
- 3、五年租赁金额双方协定为保护价格每亩900元，不允下调。
- 4、乙方在土地租赁期满后必须无条件地将甲方土地恢复原样，使得甲方的. 农田作物正常生产。
- 5、乙方在五年的租赁期满后场地建筑物不拆除影响甲方的粮食作物生产的，甲方有权自行拆除。
- 6、本合同必须有政府部门签字盖章方可有效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

鉴证方（签章）

___年___月___日