

# 建筑单包工程协议书(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建筑单包工程协议书篇一

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包人(全称)(以下简称乙方)

经双方协协商同意就本建设工程建设施工事项达成一致,订立本合同。以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称:

工程地点:

建筑面积: 平方米。

结构类型: 砖混结构。层数: 承包范围: 包人工费、机械费、模板费、脚手架。

承包工程内容: 图纸中(不含涂料工程、门窗工程)的土建工程。工程质量标准: 合格工程

二: 合同价款: 总造价款()元。大写()最后依实际面积结算。在施工中如有变更、增项,经发包方同意后按实际工程量以定额为依据计取人工费、机械费、和模板费。

### 三：付款方式：

基础、完工付总造价25%主体工程完工(即瓦完瓦时)总造价55%内外抹灰完工付总造价18%。下余2%为维修款，一年后竣工对应日全部付清。

(本合同共三页， 第一页。)

### 四：合同工期

开工日期： 年月日

竣工日期： 年月日

合同工期总日历天数： 天

### 五：发包方负责：

- 1、负责办理该工程有关职能部门的一切手续及发生的经济费用(除安全检查、质量检查工人有问题以外)。
- 2、负责工程造价的所有税款。
- 3、负责该工程的工程竣工资料整理及所发生的一切费用。
- 4、负责施工现场的“三通一平”工作，处理四邻群众关系发生的一切费用。
- 5、按约定付款方式准时付款，否则工期可顺期延长。
- 6、按工程进度即使供应材料、水电及损耗品。
- 7、因材料不合格造成的经济损失。
- 8、负责由不可抗力自然灾害造成的一切经济损失。

## 六：承包方责任：

- 1、按图纸及《现行建筑质量施工验收规范》施工，按约定的合格工程按期交工。
- 2、因施工技术质量不合格，需翻工造成的一切经济损失。
- 3、在施工过程中如发生安全事故的经济费用。
- 4、办理在施工现场所有人员及所有财产、机械设备的保险。
- 5、作到工完料净、现场干净。(本合同共三页，第二页。)
- 6、承包方要严格按照安全文明施工。

七、本合同经双方签字之日起生效，工程竣工验收后，竣工结算价款支付完毕，除有关保修条款仍然生效外，其他条款既告终止，一年保修欺瞒后，有关保修条款终止。具有法律效率。望共同遵守。

八、未尽事项双方协商解决。本合同一式两份，承包方发包方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑单包工程协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

为了加强安全生产文明施工工作，增强责任，明确各自的职

责，加大管理力度，提高经济效益。坚持\_安全第一，预防为主\_的方针，避免各类事故的发生，确保国家财产和职工的生命安全，根据国家有关法律法规，特签订安全文明施工责任承包合同。

工程地址：\_\_\_\_\_

二，工程项目期限：

\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工。

三、承包内容

1、项目部经理、专职安全员及管理机构落实安全生产文明施工规章制度与措施。

2、施工现场，安全设施，原材料堆码及库房，施工用电，机械设备，劳动保护措施。

3、生产安全事故处理及经济损失责任。

四、公司责任

1。公司总经理为安全生产文明施工的全面领导，宣传教育，督促检查的第一责任人。

2、安全质量科科长组织学习和宣传贯彻执行安全生产文明施工法律法规，传达上级指示精神，制定或修改安全生产文明施工管理、操作规程，组织开展安全活动，定期或不定期检查督促的责任人。

3、参加制定和审查项目部劳动保护方案和安全生产文明施工保证措施。

4、公司主持或参与协助项目部对伤亡事故的调查、分析、处理总结教训和制定整改措施（但所发生的一切经济损失由乙方负全责）。

## 五、项目部责任

1、项目部根据建筑法、安全生产法结合项目的实际情况设置安全生产文明施工管理机构，配备专职安全员，落实并完善施工中的安全资料，建立健全安全生产文明施工管理制度，制定切实有效的措施，执行安全生产文明施工强制性规范要求。

2、对进场的所有工人登记造册，必须组织安全生产文明施工法律、法规、本工种的操作规程和规章制度的学习考核。以书面形式进行班前安全技术措施交底，并做到每周进行安全生产文明施工检查，检查结果报公司安质科留档备查。

3、做到安全生产文明施工工作有人布置，保证措施有人落实，劳动保护切实有救，操作有人跟班监督、检查，严禁违章指挥，发现隐患及时整改消除。

4、发生安全事故或工伤事故，应即时抢救伤员，保护现场，并立即按规定上报，积极参与事故调查处理工作，并负责整改。所发生的一切经济损失由项目部承担。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 建筑单包工程协议书篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商，就甲方XXXXXXXXXXXX施工事宜，达成如下  
一致：

一、乙方为甲方的建筑工程进行施工，仅含-----  
-。

二、工程概况：

1、工程名称□XXXXXXXX

2、工程地点□XXXXXXXX

3、工程施工范围：-----和-----。

三、工程价格：-----元/平方米，-----部分-----元/平  
方米-----面积按实际测量为主等等，自乙方进入施工现  
场、具备开工条件后开工并连续施工至工XX月XX日。

五、工程款的支付时间、方式：

工程完成前付清工程款的-----%，尾款-----年---月----日  
内结清。

六、乙方按照国家现行施工及验收规范进行施工，负责保证  
工程质量，并按合同约定时间开工，按正常工期完成施工。

七、甲方负责办理-----或提供些-----。如因甲方  
原因造成乙方不能按时开工，由此产生的损失由甲方承担。

八、工程施工期间，甲方所有-----提供给乙方使用，但因乙方操作不当导致的损坏由乙方自行负责并-----。

九、未尽事宜，双方经协商后以书面形式确定。

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十一、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑单包工程协议书篇四

总承包方：(以下简称甲方)

分包方：(以下简称乙方)

建设方决定将总承包方承建的工程其中的为保证整体工程的顺利完成，经双方协商，达成以下协议：

第一条 工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：根据确认的方案和报价说明书内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方根据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙

方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4. 工程造价：全部工程造价人民币(暂控)(含税)。

## 第二条 工程期限

1. 全部工程自年月日开工，至年月日竣工(工期日历天)。

2. 在施工时如遇到下列情况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方及时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1) 由于不可抵抗力，而被迫停工者。

(2) 因变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。

## 第三条 承包方式

## 第四条 施工准备中甲乙双方的义务

### 1. 甲方义务

明确工程内容、项目及要要求，提供施工所需的水电及材料堆放地。

### 2. 乙方义务

(1) 按照合同约定的工期保质保量地完成工程项目。

(2) 保护工建周围的环境卫生及文明施工。

(3) 保证所用材料经甲方验收认可并提供相应的合格证明，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。

(4) 根据甲方要求免费制作相应图纸，并提供有利于节约成本的建议。



(5) 遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章制度和管理制度。

(6) 维护企业信誉和职工合法权益，履行《建设工程施工合同》义务，完成项目承包合同指标，服从上级领导，接受检查和监督。

(7) 竣工之后交付完整的竣工资料。

(8) 施工过程中乙方人员的人身、财产安全及因乙方施工造成的人身、财产的侵害由乙方自行承担。

(9) 乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。

(10) 乙方自行承担施工中所用的水、点、气等费用。

(11) 必须保证该项目自己及其他施工的成品保护。

(12) 严格执行安全操作规范。

(13) 其他按照行业惯例由乙方承担的义务。

## 第五条 安全生产

乙方严格按照安全操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，按照四不放过原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行承担，并按照公司本年度公司安全生产奖罚制度和国家安全生产条例对责任人进行处罚，且每人必须办理保险和意外伤害保险。

## 第六条 工程价款的结算及支付方式

1. 合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。

2. 工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。

3. 乙方按总造价%支付项目部配合费。

## 第七条工程质量及甲方对工程质量的要求

1. 达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。

2. 具体国家标准为dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-《住宅装饰装修验收标准》和新疆维吾尔自治区行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

## 第八条甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表： 乙方驻工地代表：

## 第九条施工及设计变更

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议(或确认)后，方准施工。

2. 甲方如需变更设计，由甲方与原设计单位商定后，以书面形式通知乙方，乙方在接到甲方通知后，应当按变更后的设计施工，工期同建设方协商。

3. 变更工程如报价清单中已列有单价者，按实际工程量计算后再比照相关优惠让利幅度结算；未列者，参考当地市场行情协商定价后按实结算。

## 建筑单包工程协议书篇五

甲方：私人住宅建房工程总负责人：

乙方：私人住宅建房工程总承包人：

工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。建筑面积。每平方米xx元人民币。

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担任何责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

1、工程付款方式为现金支付。

2、预付

工程其它事项

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：私人住宅建房工程总负责人：（签字盖章）

乙方：私人住宅建房工程总承包人：（签字盖章）

日期：