

# 建房工程承包合同协议书(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 建房工程承包合同协议书篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

### 一、工程概况：

1、甲方准备在 新建 的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从 年 月 日开始动工，至 年 月 日竣工；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、房屋建设采用费用包干制的形式(即包工不包料)。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时 天内完成；房屋建筑总面积 平方米，按每平方 元计算，费用金额共计 元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即(金额大写)：\_\_\_\_\_元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

## 二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应严格按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

## 三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。 需要说明：

五、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自 年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

第十六条 本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 建房工程承包合同协议书篇二

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

4. 《公路工程施工监理规范》

5. 公路工程施工监理招、投标文件

6. 双方签认的补充或修正文件

7. 其它文件：\_\_\_\_\_

其它附件：\_\_\_\_\_

三、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两份双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本\_\_\_\_\_份。双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 建房工程承包合同协议书篇三

雇主(全称):××(以下简称雇主)

承包商(全称):(简称承包商)

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建筑工程的施工达成一致,订立本合同。

## 项目概述

项目名称:

项目位置:

工程内容:

项目批准号:

## 工程承包范围

承包范围:除合同约定由发包人分包的工程(部分材料和钢结构由发包人提供)外,施工和完成施工图中所有土建工程、安装工程和预埋工程所需的全部人工、材料、设备、施工机械和服务。

## 合同期限

开工日期:(实际开工日期以发包人和监理人发出的开工令为准)

竣工日期:开工令日期加上本合同的总日历天数。

合同工期总日历天数:天

质量标准

工程质量标准:合格。

发包价格

金额(大写):

建筑面积估算价为人民币10,000元;

写字楼面积预估价1万元;

合计:(本工程为固定总价合同,在施工过程中不因非施工单位要求的任何变更而调整总价,甲供材料从总价中扣除)。

合同文件组成

本合同文件包括:

本合同协议;

本合同的特殊条款和条件;

本合同的一般条款和条件;

标准、规范及相关技术文件;

图纸;

确定基准价格和供应材料数量的项目预算;

双方关于工程协商和变更的书面协议或文件应视为本合同不可分割的一部分。

本协议中相关词语的含义与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工和竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。详见附录1。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款和其他应付款项。

合同生效

合同签订时间：

签订合同的地点：

本合同自双方签字盖章后生效。双方签署的工程质量保修书的所有条款均满足且无争议后，本合同自动终止。

第二部分

除专用条款另有规定外，国家建设工程施工合同示范文本以本合同协议书通用条款为准。

## 建房工程承包合同协议书篇四

随着人们法律观念的日益增强，合同在生活中的使用越来越广泛，它也是实现专业化合作的纽带。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？以下是小编精心整理的.实用自建房购房合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合同编号：118708实用自建房购房合同卖

方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)身份证号

码：\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_ (简称乙

方)身份证号码：\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共

和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协

商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，()乙方一份，\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

--

## 建房工程承包合同协议书篇五

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”

中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

5. 公路工程施工监理招、投标文件

6. 双方签认的补充或修正文件

7. 其它文件

8. 附件：附件

a——监理服务的形式、范围与内容附件

b——业主提供的监理工作条件附件

c——监理服务的费用与支付其它附件

三、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两份双方各执一份，具有同等法律效力。

协议书副本\_\_\_\_\_份. 双方各执\_\_\_\_\_份。

业主： \_\_\_\_\_ (盖章) 监理单  
位： \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签字) 法定代表  
人： \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行： \_\_\_\_\_