

2023年小型工程承包合同协议书(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

小型工程承包合同协议书篇一

发包单位：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郟城区域监控设备销售全部安装维护工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

第二条：施工方案

- 1、首期安装：要求保质保量按照工期的基础上竣工；
- 2、后期维护：要求排除一切问题达到设备正常使用；

第三条：合同工期

- 1、经双方协商确定，工程期为两年，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。
- 2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方

暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、设备安装：

(4)期销售工程总额达到一千以内：按照设备销售工程总额的10%收取；

2、后期维护：

(1)郟城县城内：免费提供上门服务；

(2)乡镇：甲方按次支付乙方油费；

3、其他费用：包括土方及需安辅件按票据支付给予乙方；

4、付款方式：每月一号为结算期；

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款；

2、确保设备及时到达；

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完成本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全

标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

小型工程承包合同协议书篇二

甲方(以下称甲方):

乙方(以下称乙方):

为更好的完成_三期钢筋工程施工任务，明确双方责任，保质保量，经双方友协商，制定本协议，希双方共同执行。

一、工程名称：_新岸·线三期13#楼模板工程。

(因考虑复式层施工难度)按展开面积每平方米主拾伍伍角(15.50元)。

三、付款方式：按当月施工进度支付给乙方70%，工程完成后付至90%，验收通过后办理结算手续，在结算完后三个月内付清余款。

四、组织领导：

1、乙方必须指定专项管理人员，负责安排生产、人员调配及技术、施工安全、文明施工等工作。

2、乙方应服从甲方的统一指挥、调配管理，遵守各项规章制度，配合其他分部工程施工，违者按章罚款。

3、施工期间，乙方如因技术力量不足，施工质量出现缺陷，因此致使施工进度延误所造成的一切损失。由乙方负责，同时甲方有权单方冻结乙方承包工程款，并按已完成的工程量70%结算，30%作为补偿甲方损失，并由甲方重新安排他人施工。

五、双方责任

1、甲方责任：

(1)甲方提供乙方施工图纸一份。

(2)负责乙方施工人员临时住宿、生活用水、用电。

(3)负责施工前后的清理工作。

(4)负责施工照明(如有个别地方因大灯照不到的，需用其它照明由乙方自行负责。

2、乙方自任：

(1)负责本工程施工小型工具，包括手提锯木机、手电钻、板手、铁锤、钢凿、拆模用撬棍、防护手套、雨衣、高空作业安全等模板工程所需的小型工具。

(2)文明施工，做到工完场清，每次施工完及时清理施工现场。合理使用短方木、小模板，严禁乱锯乱切，不得大材小用，杜绝浪费。

(3)严格按设计要求及施工规范要求施工，保证工程施工质量。若因乙方施工工艺原因造成返工，所造成的损失均由乙方承担。熟悉图纸，注意各部位墙体厚度，按设计图纸要求制作好墙厚砂浆限位。

(4)每个工人要遵守纪律，不打架、不滋生是非，若违犯，乙方要承担责任。发生打架者，双主先给予罚款500~1000元，一切医药费由先动手者负责，严重者送交当地政法部门处理。

(5)严禁偷盗，如果发现偷东西，按价格十倍处理，清理出队，严重送交公安部门法办。

(6)教育工人爱护公物，严禁损坏公共设施，如经发现给予处罚。

(7)负责本工种材料、工具卸车并分类堆放整齐，拆下来的模板、方木要将铁钉取出并按指定位置分类堆放整齐。

(8)接受甲方规定的各项管理制度，详见施工现场各项目管理制制度条款。

六、工期：按照甲方计划的施工进度要求，在规定时间内完成施工任务，按期完成给予奖励，逾期完成者按规定罚款。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，未尽事宜有待双方协商解决。本协议自签订之日起生效，工程竣工后，工程

款付清本合同自行作废。

甲方代表签名： 乙方代表签名：

日期： 日期：

小型工程承包合同协议书篇三

承包人： 以下简称乙方

为明确甲、乙双方在施工过程中的权利与义务，确保工程质量、工期和安全，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程地点名称

本工程位于新古河北路中部，两间两屋加屋面、砖混结构居民楼两栋。

第二条 工程工期

本合同工期为四个月。从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，如遇大雨、天灾等人力不可抗拒力工期顺延。

第三条 工程设计与材料

本合同为包工包料工程，甲方设计图纸，并由乙方交一份工程图给甲方，乙方承担包工包料，其中包括砌体、内粉、外粉、外墙搓砂、面墙贴磁砖，乙方付担每间大门折价款壹仟元，甲方负担水电、门窗内部装饰、土地款、土地证、产权证。

第四条 工程质量

严格按图纸精心施工，外观造型一定要美观好看，屋面不得有凹凸现象。

第五条 工程造价及付款办法

本工程包工包料，按建筑面积550元/平方米单价包干，屋面折半，付款方式分三期，第一期开工前，第二期屋面封顶，第三期竣工。

第六条 工程负责人和工伤事故

1. 甲方派 同志为驻现场负责人。
2. 乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，在施工中发现的一切工伤事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

第七条 本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决 第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为凭。

小型工程承包合同协议书篇四

发包方：

承包方：

为明确甲乙双方在燃气管网工程建设中的权力义务，双方在平等互利的前提下，依照《中华人民共和国建筑法》和GF-1999-0201《建设工程施工合同》通用条款以及当地《燃气管理条例》等有关法律、行政法规的规定。甲、乙双方就燃气管道安装工程有关事宜，经协商一致，订立本合同。供双方遵照执行，不得违约。

一：承包范围：

工程内容：储备站、城区主干管、阀门井、庭院管网、楼栋调压箱、室内安装，表前、表后阀门。

工程地点：地区内。为了满足乙方工作量，具体施工地点由甲方统一调配。

工程量：

1、造价在1.5亿人民币左右分期建造，以实际工程量结算为准；

2、取费标准按最新安装定额取费，结合现行市场。

二：承包方式

包工包料：按图施工，材料调度实做实结，乙方所购材料(主材、设备、配件)必须是国家标准生产厂家，按施工图材料表中确定的规格、设计选型品牌购买，并按国家燃气工程相关规范严格执行。乙方应向甲方提供生产厂家相关资料及样品，经甲方认可后，方能采购使用，并作为竣工验收依据，未经甲方认可所造成的后果由乙方承担。

三：结算方式：

室内外管道、埋地管道以定额结算(按国家该项工程现行规定计取费用)；每户管道安装暂定价一户 元(含普通煤气表)，按照该项工程的实际类别，结合各地区最新近期定额，材料按当地、当时的调价，调差，按照施工图实际发生的工作量，及现场签证，实做实收，按实结算。人工费按当地最新标准计取。

四：开工：竣工时间：

开工日期：以甲方开工通知书为准，暂订 年 月 日，如有特

殊情况，甲、乙双方协商解决。

竣工日期：以甲方下达开工通知书开始计算，具体工期双方另行协商，以补充协议为准。

五：工程规范：

按下列标准执行，乙方必须按照施工图并执行国家及当地的相关标准规范施工，并按各地区[燃气管理条例]和最新规定执行。

9、《压力容器安全技术监察规程》 技监局锅字[1999]154号

11、《燃气用埋地聚乙烯管材》 gb1588.1-1995

12、《燃气用埋地聚乙烯管件》 gb1558.2-1995

六：工程返工：

1、凡乙方在施工过程中向甲方提出疑问。报表、施工组织设计方案隐蔽工程记录，修改图纸申请报告及工程特殊保护措施需以书面 形式交给甲方。甲方必须在四十八小时内给予答复或批准。

2、工程验收前，由于甲方原因造成的返工损失其费用由甲方承担，由于乙方原因造成的返工损失其费用由乙方承担。

3、甲方安排乙方每一小区施工后，如果中途造成乙方停工，甲方应在四十八小时内做出处理意见并通知乙方复工。并非甲方原因、乙方中途停工，乙方应在四十八小时内做出处理意见并及时复工。

无论何方超过四十八小时还不能复工，造成方应赔偿对方的经济损失、（经济损失的范围及计算方法，由于乙方原因造成

甲方停工，乙方应赔偿甲方以每户每天人民币 元计算，由于甲方原因造成乙方停工，甲方应赔偿乙方以现场直接发生的人工费，机械设备台班费为依据，（国家定额标准）。工期相继顺延。

4、有全新技术(pe管、管件)使用按设计达标，乙方服从甲方，如国家没有标准，按当时pe管材企业施工标准进行计取，甲方按pe管材企业厂家能提供的技术资料 and 机械设备给乙方使用，其费用按国家标准计取。

七：工程验收：

1、乙方在按图纸施工完结后，应向甲方申报验审，甲方必须在三日内组织有关部门验收。如无正当理由，逾期不组织有关部门验收，超过七天还不能验收，乙方是为验收合格。

2、由于设计原因不合格，甲方负责修改设计，乙方按新的施工图纸重新安装，甲方承担乙方原安装及拆除和重新安装的费用。工期顺延。

3、验收合格后、记录自行生效。七个工作日内，乙方可办理竣工手续，十五日内把有关的竣工报告和质量验收报告等资料及竣工验收图纸全部交给甲方，甲方应予签字认可。竣工图原则上在原施工图上完善，若需新绘，费用由甲方承担。

八：付款方式：

1、甲方通知乙方进场的同时。乙方向甲方交纳100万材料保证金，甲方提供300材料，以后按月实际进度的80%，付止90%，留下10%，待工程验收合格后，再支付5%，留下5%作为质保金，保修期半年，如无质量问题，一次性退还乙方。

2、单项工程，形象进度，每月二十六号报形象进度表，经甲方审定后，次月五日前支付工程进度款，一月内完工的小区

则一次结清 工程款(竣工验收合格柒天内)。在施工中、在甲方现有的情况下,可相应提供部分主材,设备,配件,并作为单项工程乙方材料款不足 补充,使工程顺利完工。

九: 违约责任:

1、甲方不能及时给出指令、确认、批准,不按合同履行自己的义务,支付款项及发生其他合同无法履行的行为,视为违约,并承担 违约责任,(违约金原则上执行国家相关规定)合同终止。

2、乙方不能按照合同竣工,质量不合格,因其它原因并无正当理由造成停工,四十八小时还不能复工,应承担违约责任(违约金原则上执行国家相关规定)合同终止。

3、违约方承担了违约责任后,甲、乙双方通过协商还可以继续 履行合同。

4、任何一方书面提出违约,被指出违约方需在七天内予以答复,不予答复是为认可。

十: 其它事项:

1、甲方向乙方下达进场通知时,甲方应向乙方提供完整的施工 图,甲方组织有关部门向乙方进行技术交底,乙方应编制施工组织 计划方案及单项工程预算进度表,经甲方审定后方能实施。

2、在施工现场,甲方管理人员,甲方应出具全权代表,(指挥长、 监理、工程师)的职责范围,并以书面形式通知乙方,使工程建设能 协调顺利进行。

3、乙方管理人员和涉及压力管道施工人员,必须持证上岗,随 时接受当地职能部门及甲方人员的检查。

十一：补充说明：

- 1、在施工中无论发生何等事故。但事故发生时，不管是何种原因，在事故现场的当事人均因积极提供必要条件组织抢救，待施救完毕后再追究事故责任的原因。由于乙方的原因造成的事故由乙方承担全部责任。由于甲方的原因造成的事故由甲方承担全部责任。
- 2、如老楼与新楼图纸变更，需拆除重新安装，甲方应按乙方正常发生工程量及机械台班费支付给乙方。如在四十八小时内尚未完善，甲方应向乙方赔偿直接发生经济损失。
- 3、乙方接到甲方进场通知柒日内必须进场，如不能进场，甲方视为乙方自动放弃，并作违约论处。
- 4、施工企业的工程规费、计取标准按中华人民共和国《建设工程工程量清单规范》及建设部、财政部《关于印发【建设工程费用项目组成】的通知》和地方有关规定执行。
- 5、施工合同和补充协议的文件词语文字如有不足，法律依据内涵解释标准不全，应按建设部颁布的[建设工程施工合同]印发的[47条规定]精神，双方协商补充执行。任何一方都应严格执行施工合同及补充协议中的每一条款，补充协议与合同有同样法律效力。
- 6、合同签订后，甲乙双方议定可在 年 月 日准时进场并开出进场通知书，乙方同意七日内不交款此合同自动作废，乙方向当地劳动仲裁部门交纳100万的劳动保障金，乙方同意 月 日前向甲方交纳材料金100万，并在施工后三个月内无条件返还，另向甲方交纳材料押金100万元，之后在放款甲方逐步返还。
- 7、甲、乙双方发生争执时，双方协商解决，如不能协商解决，交由施工所在地的仲裁委员会进行仲裁。

十二：本合同和补充合同，协议视为合同附件，有同等法律效力。双方都应执行国家及当地的法律法规。未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执壹份。

发包方：（章） 承包方：（章）

地址： 地址：

年 月 日：

小型工程承包合同协议书篇五

甲方(定作方)：

乙方(承揽方)：

甲方新建一幢四层连体低层住宅楼为砖混结构，由乙方承建，为保证建筑施工质量和施工进度，明确双方权利义务，经双方协商一致，自愿签订如下合同：

一、承揽范围和单价，采用包工不包料的承揽方式。乙方施工范围地脚梁水平线以上的砌墙，内外墙粉刷、浇混凝土、打水泥地面撑平、盖瓦，做栏杆粉石灰的地方粉石灰。一楼地面回土石子由甲方铺垫。每层楼层混凝土浇灌的工人中饭由甲方提供。

二、一切土建工具由乙方自己负责。

三、单价土建主体为每平方米90元。木工、水电工、扎钢筋、外墙搭架跳板由甲方负责，或补价给乙方，由乙方负责雇请。

四、建筑面积楼层、楼梯、阳台、天沟、尖顶以建筑面积水

平面面积实量实算。

五、付款方式：每层浇筑结束，甲方即付乙方工程量70%的工程款，余款待工程竣工后甲方验收合格，年内付清。

六、施工要求：乙方必须严格要求安全施工，当作以安全第一质量第一的方针。乙方必须严格按甲方提供的施工图纸施工，甲方如需变更设计须提前通知乙方，无图纸如果采纳乙方提供方案的，以后乙方不负任何责任。施工期间，所需材料乙方应提前通知甲方。

开竣工时间：开工时间为 年 月 日，竣工日期为 年 月 日。

七、未尽事宜 双方另外协商

本协议一式叁份，双方各执一份，自签字日起生效。