

房屋建筑合同单包工(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋建筑合同单包工篇一

施工单位：

(以下简称甲方)

承包单位：

(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司xx防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

根据公司棠德花园项目施工总承包(标段二)工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯851防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米xxxxxx_元；屋面851聚氨酯防水每平米xxxxxx_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司棠德花园项目施工总承包(标段二)防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和广州市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市建科院检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的xx%给乙方，留xx%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

日期：

房屋建筑合同单包工篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方雇佣乙方装修甲方位于昌吉市市吉木萨尔县公务员二期
内21号2单元301房屋，工程期限天，开工日期年月日，竣工
日期年月日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：

一、甲乙双方应共同遵守以下条款：

甲方工作

- 1、施工期间，甲方将外屋钥匙1把，交给承包人保管。竣工验收后，乙方将钥匙归还甲方。
- 2、甲方提供施工期间的水源、电源；
- 3、甲方负责协调施工队与邻里之间的关系；
- 4、甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督，并监督材料进场、竣工验收。

乙方工作

- 1、乙方不拆动室内承重结构；
- 2、乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

3、装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况；材料使用前，确认材料无质量问题，否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

4、乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷工减料，不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。

5、保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。乙方在使用马桶时不得损坏，出现马桶堵塞，漏水，或破损等等由乙方负责维修或赔偿。

二、装修项目

三、付款方式：

合同生效后，甲方按下一下的约定直接向乙方支付工程款：工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算。

四、违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并全额赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方全额经济损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约

金200元。

五、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向吉木萨尔县人民法院提起诉讼。

附则

- 1、本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同履行完毕后自动终止。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

20xx年xx月xx日

房屋建筑合同单包工篇三

定作方：(甲方)

承揽方：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及其《房屋建筑工程质量保修办法》等法律法规规定，经甲乙双方充分协商，一致达成如下共识，特立本协议为凭，望共同遵守：

一、承揽工程名称与工程内容：(根据实际工程修改此处)。

二、承揽工程地点与范围：

县农业局家属楼楼顶防水施工工程。

三、承揽工价与方式：

工程防水等所需一切材料费、人工费、车辆运输费、人员保险费、税费和其他所有相关费用，实行元(大写)总额包干(包工包料，费用包干，一次性包死)。在施工过程中，不论出现任何政策性调价、各种价格因素以及行业指令性调价，均不做价格调整。

四、质量标准：

乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准材料，确保施工质量。乙方承诺对维修后的房顶防水质量保修期为1年。

五、承揽工期：

自签约日起日内竣工(雨天顺延)，经验收合格后交付使用。

2、如需发生工期顺延的情况，必须由甲方签字确认后，工期方可顺延。

六、安全施工特别约定：

乙方在施工过程中，必须严格遵守安全施工规范、规程的规定，必须对现场采取各种安全防护措施，保证安全施工，乙方需对人员的人身安全、施工安全、所使用的设备安全等负全责，出现的任何伤亡安全事故，一切经济损失和法律责任均由乙方负责。

七、付款方式：

甲方在竣工验收合格交付使用之日起日以内支付工程款万元。

八、违约责任：

防水工程在质量保修期内出现渗漏水问题(人为或不可抗力因素除外)乙方负责修复，因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复，乙方承担修复的所有费用。如在保修期内，出现质量问题，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方，甲方有权另行聘请他人维修，所有费用由乙方承担。

在施工过程中由乙方自身原因出现的任何影响施工的外界因素，应由乙方负责协调。并不得延误工期。乙方承担为甲方所造成的全部经济损失。

施工过程中产生的废弃包装物(如编织袋、废纸壳、废木头等)、建筑垃圾和施工所剩物资由乙方负责运出场外，产生的费用由乙方负责。

乙方承担对已完工程成品的保护及费用，直至竣工验收交付使用。

甲方有权对乙方的工程进度、工程质量、安全施工、技术资料等进行监督检查。甲方如发现乙方使用不合格材料或多次出现质量问题，有权解除合同并要求乙方承担损失。

九、合同争议的解决方式：

本合同未尽事宜甲乙双方可另行协商；如果协商解决不成时，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

十、其它：本协议自双方签字之日起生效。本协议一式三份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

负责人(签章)： 负责人(签章)：

签约时间： 年月日

房屋建筑合同单包工篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：94.68米桥涵施工

4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过

5、合同价款：以甲方业主最终确定结算单价在扣除的费用后，作为双方之依据。

二、施工及质量要求

1、乙方须按设计规范及质量要求进行施工严格执行进度质量、安全、生产。

2、因乙方原因造成工程质量缺陷或延误工期，乙方所交付的

履约保证金将作为甲方对乙方的经济处罚。

三、履约保证金

甲、乙双方约定，为切实保证工程质量和工期，乙方在本合同签约后_____日内须向甲方支付合同履约保证金_____元，待双方所签订合同自然终止，在乙方没有违约和履行完施工质量缺陷责任的前提下由甲方无息退付乙方。

四、施工日期自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日终止。

五、本合同经甲、乙双方签字盖章成立，由乙方交付甲方履约保证金后合同生效。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各备存一份。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码：

_____年_____月_____日

房屋建筑合同单包工篇五

甲方全称：

乙方全称：

委托乙方使用材料进行防水处理，施工面积(大约)平方米，总造价元，(面积按实际丈量为准)。

(1)承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收施工费用

元/平方米，一次包死。

(2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工。

(3) 施工期限：

(4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。

(5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。

(6) 结算方法：料进现场预付%工程款，施工结束经双方组织有关人员进行验收，合格后，余款一次结清。

(7) 保修办法：免费保修期为年，自年月日至年月日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

(8) 本协议自签定之日起具有法律意义。

(9) 本协议一式份，双方各执份为凭。

(10) 其它有关事项：

甲方全称：(签章) 经办人：

乙方全称：(签章) 经办人：

年月日