

# 2023年租赁合同水电补充协议(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 租赁合同水电补充协议篇一

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的房屋租赁合同（以下简称租赁合同），为进一步明确双方的权利义务，双方达成如下补充协议：

- 1、甲方收到房屋款后应该开具合法有效的收据凭证。
- 2、在履行租赁合同过程中，非乙方原因，房屋或其附属设备设施自然损坏，由甲方负责维修，甲方收到乙方关于维修通知\_\_\_日内仍不履维修义务的，乙方可自行维修，因此产生的维修费用，由甲方承担。
- 3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，租赁期内，甲方出售租赁房屋的，应该提前\_\_个月告知乙方，同等条件下，乙方享有优先购买权，该租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本协议。
- 4、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方承担相应该的赔偿责任：
  - 2) 甲方未尽修缮义务，严重影响居住的；
  - 3) 法律法规规定的其它影响房屋居住情形的。

6、因履行租赁合同产生纠纷的，由双方友好协商解决，协商不成，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7、本协议为租赁合同的组成部分，自双方签章之日起生效，1式2份，双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁合同水电补充协议篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

一、发生下列问题时，甲方业主可以书面通知乙方解除本协议并不退还押金，并由乙方按月租金的壹倍向甲方业主支付违约金。乙方应于解除之日起在7日内搬离。情节严重者乙方应视甲方业主的实际损失情况向甲方业主支付补偿金：

1. 在租赁期内乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以不能将房屋进行转租。
2. 在租赁期内乙方作为非居住用途进行使用或从事非法活动时。

3. 在租赁期内乙方擅自拆除、改变房屋结构，以及内部的电力管线、上下水、消防等系统和设备，以及装饰、家电、家具等。

4. 在租赁期内乙方不得妨碍其他租户或者业主正常居住。否则，经其他业主或者业主投诉2次后，甲方有权书面通知乙方提前解除本协议。

## 二、其他条款：

1. 乙方在租赁期内注意防火、防盗和租赁房屋内任何部分的卫生的保持，附属物品的安全使用等。如发生因乙方使用不当、疏忽或乙方访客行为的怠慢而未进行预先防护等而造成的直接或者间接地对甲方业主的房屋或附属物品造成损失时，乙方要承担全部责任并对甲方业主进行索赔。

2. 经甲乙双方及中介3方共同确认，乙方系拥有自有房屋的非拆迁户。

3. 在租赁期内，因乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以如该房屋遇政府征用、征收、收购导致拆迁、腾空房屋及发生不可抗力等情况时，乙方承诺积极配合甲方业主按规定时间进行搬迁，并且对拆迁款等的分配不表示任何异议并不提出任何补偿的要求。

4. 在租赁期内的采暖费由乙方自行向供热部门进行缴纳。如不需使用采暖设备时，乙方要在采暖期开始前的一个月前通知甲方业主。甲方业主会通知供热部门进行停止供热的施工，乙方应积极配合，因停止供热等而产生的额外费用由乙方负担。如过逾期未缴或擅自拖欠采暖费等而产生的一切责任由乙方负担。甲方业主有权对乙方提出相应地赔偿。

甲方：

乙方：

日期□20xx年xx月xx日

日期□20xx年xx月xx日

中介机构：

日期□20xx年xx月xx日

## 租赁合同水电补充协议篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方经友好协商，对租赁合同[ ]，未尽事宜签订补充协议如下：

一、 乙方签订 号的租赁合同，承租建筑面积为平方米。租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止，共 年。

二、 前三年( 年 月- 年 月)乙方于每年向甲方缴交租金的同时应交纳消防、保安、公共卫生、设备投入、设备维修、车位管理费等分摊费用每月为/平方米计收)，每月合计,第 年( 年 月 日以后)根据市场价格进行调整，并且至少为)每月每平方米。

三、 以上分摊费用均租赁税费由甲方支付，每个月商铺管理费用和车位管理费均以现金向乙方收取。

四、 本合同乙方付保证金后生效。

五、 甲方负责通水、通电到租赁场地前，在乙方进场前双方需对水、电表底数进行确认。水电费由乙方支付，并于发生费用次月 日前交付甲方，由甲方集中上交各收费部门。甲方

按乙方每月水、电表实际用量加变损及分摊缴收。乙方须每月如期交纳水、电费，逾期一天，甲方有权停水、停电，并每日按拖欠费用总金额百分之（%）计收违约金。乙方不得擅自损坏、拆改电表和水表，否则按乙方前月水费和电费的总和向甲方支付违约金并赔偿相应损失给甲方。

六、 以上补充协议条款与原签订的租赁合同同时生效，并具有同等法律效力。

七、 本协议为租赁合同补充协议，壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁合同水电补充协议篇四

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据甲、乙双方在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号签订的《租赁合同》，经协商，对《租赁合同》作如下补充。

一、经双方协商一致，租赁合同中出租人的原街道变更为现出租建筑商

二、租金租金变化

三、房屋义务的变更(房屋维修、使用等。)

四、本补充协议一式三份，原出租人、承租人和现出租人各持一份。

五、本补充协议经双方签字盖章后，与租赁合同具有同等法律效力。本补充协议中的约定与原租赁合同不一致的，以本补充协议中的约定为准。本补充协议未约定的，以《租赁合同》约定为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 租赁合同水电补充协议篇五

出租方甲方：广西商贸有限责任公司 地址：

承租方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，本着互利互惠的原则，现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议，以资共同遵守。

一、甲方原则许可乙方的经营方式为体验营销，但乙方必须向甲方提供体验营销的合法证件或相关手续，并出具合法的经营资格(如营业执照、税务登记证、特别许可证等，复印后交甲方备存)。

甲方必须相应的向乙方出具相关证件：(包括营业执照、税务登记证、房屋产权证、产权人许可甲方出租经营的凭证、消防安全检查合格证、房屋出租备案登记证等。)

二、双方同意将该商铺的租赁合同期限改为至20xx年1月30日止，原《商铺租赁合同》中约定的“租赁期为二年：自20xx年6月18日至20xx年9月18日止”的内容作废。乙方承诺

在20xx年1月30日前无条件撤离租赁场地。

三、乙方必须在本补充协议签订前向甲方交清此前拖欠甲方的物业管理费、水电费(不含照明费公摊、空调费公摊)等,否则甲方有权停止提供乙方水、电、空调的供给。

四、乙方必须确保前来商铺参加体验活动的参与者(尤其是中老年人)的安全,如在本商场内外发生摔伤、晕倒、伤亡等各种意外事故,系乙方原因造成的由乙方承担全部责任,与甲方无关。为了保证意外事故受损者能得到及时救治或处理,甲方应该在事故发生后马上通知乙方,乙方必须立即配合甲方参与事故的处理。如果是乙方的原因造成的意外事故但乙方没有配合甲方处理的,视为乙方违约,每少参与一次事故处理的处违约金3000元。

五、乙方作为甲方商场的独立商铺,不受商场经营好坏状况的影响,故乙方已预交给甲方的四个月(20xx年9月18日至20xx年1月18日)商铺租金49239元、三个月(20xx年8月14日至20xx年11月14日)的办公室租租金5700元,合计54939元,由甲方作为乙方已交租金全部计收。除此之外产生的租金由乙方按实际应交金额向甲方交清。

六、甲方承诺暂不计收乙方的照明费、空调费等公摊费用,但物业管理费(2元/m<sup>2</sup>)及水电费,乙方必须按实际应交金额向甲方交清,于20xx年1月30日结算。

七、在经营过程中,乙方要妥善管理好体验活动的参与者,要求参与者不得在甲方商场内外高声喧哗、争抢拥挤或做有碍甲方商场物业管理及其他租户经营、公共利益的行为,否则由此产生的投诉或处罚等一切后果均由乙方负责。

八、本协议生效后,即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分,与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外,原合同的其余部分应完全

继续生效。

九、本协议一式两份，双方各执一份，自订立之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(负责人)： ×××

负责人： ××× 住址： ××××××××××

电话： ×××××× 身份证号： ××××××××

日期： ×××××××××××××× 电话： ××××××××××