

最新外架承包合同书样本(精选8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

外架承包合同书样本篇一

本站后面为你推荐更多工程施工承包合同！

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和省、部、委的有关规定，本着公平合理的原则，经双方协商同意，特签定本合同如下：

一、工程地点及内容：兴旺水泥公司办公楼后新建二层商铺土建工程。

二、承包方式：包工包料。

三、材料的供应与采购：乙方在施工中优先使用甲方生产和销售的建筑材料，甲方能供应的材料不得向外采购，外购材料必须保证质量，并提供相应的产品合格证和检验报告。

四、结算方式：乙方所完成的工程项目按现行的20xx年建筑安装工程消耗量定额计价，综合费率16%，不计取税金。甲供材料单价只按预算价格进行取费，超出部分按实际发生计取不参加取费。水电由甲方供给，所产生费用应在预算内扣除，并不参加取费。土方的开挖与回填由甲方机械施工，施工方人工配合清槽，修坡。所产生费用应在预算内扣除，但总土方量的10%在作为乙方人工清理，平整、夯填的费用。税金不

计入决算，乙方不提供税票，所付款项均为现金。

五、工期：从 年 月 日至 年 月 日竣工(中间除去恶劣气候与节假日休假 天)，其他如因人力无法抗拒的原因造成停工，工期顺延。

六、付款方式：待乙方施工人员，设备进场，甲方应根据实际情况付给乙方适当的工程启动金，以保证工程的顺利进行，其他应根据工程进度，甲方应付给乙方相应的工程款，待工程竣工结算后，甲方付给乙方总价的95%(含甲方材料包括在内)并扣留5%的质量保证金，待质量保证期满后一并返还。

七、质量：乙方在施工中必须严格按图与设计要求及甲方的规定进行施工，确保工程质量，如因乙方原因造成的质量、返工事故，所产生的一切费用由乙方自负，非乙方原因的由责任方负责。

八、安全：乙方在施工总必须严格遵守操纵规程，严格组织科学管理，遵守国家的法律法规，遵守厂纪厂规，杜绝事故的发生，如因乙方原因造成的不安全事故，由乙方自负，非乙方原因造成的由责任方负责。

九、违约：如按期完成不了推迟一天罚款20xx元，如提前完成协商给予奖励。

以上协议望双方共同遵守，本合同一式三份，未尽事宜所增补的协议与本合同同效，待工程完工、款项结清，无任何遗留问题时本合同自行作废。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

外架承包合同书样本篇二

发包方：

承包方：

甲方现将xx市xx县xx镇xx区域附近煤矿路面工程中的部分毛石挡土墙、下水道窨井（或检修孔）的衬砌及其他局部修筑工程以包工包料（不含毛石料的采集）的形式分包给乙方。双方在诚实、信用、平等互利的原则下协商如下：

- 1、凡乙方在约定范围内所需的衬砌或修筑用砂子、水泥由乙方采购，甲方在约1500米距离内就近向乙方提供适合砌筑用毛石并负责装载。甲方向乙方提供必须的施工用场地及水、电等。
- 2、乙方自行组织车队将适合施工用石料运送到各自的施工段面。甲方若须乙方协助放炮，其炮工价格应参照目前本地市场价格另行商议。
- 3、须衬砌各坡面及基坑的土方挖掘与清理由甲方依次完成，乙方严格按甲方的定位要求放线、施工，确保衬砌质量。
- 4、乙方采购的水泥标号为500#、砂浆达到5mpa□按要求配备pvc排水孔管材。
- 5、乙方在施工中严格按甲方要求控制挡土墙及修筑物内外形状的长、宽、高尺寸，积极配合甲方技术的统一管理，认真做好技术交底工作。
- 6、乙方在施工中所完成的合同以外工程量由甲方现场签证有效。乙方工程完成后由甲方组织相关部门验收后签发验收合格证明。

7、乙方员工遵纪守法。在施工中切实做好安全文明施工，并与当地居民保持良好关系。乙方在施工中如遇安全隐患应积极排除，若拒不听从甲方的安全指令与训诫所带来的安全事故，将受到有关部门的相应处罚。

8、甲方分包给乙方的毛石挡土墙施工单价为145元/立方米；窨井或检查孔的毛石砌筑体单价为200元/立方米，底部垫层另计。施工中，乙方每完成20xx立方米的毛石挡土墙，甲方以现金的形式向乙方支付该部分工程款总额的90%，依此类推，至工程验收合格后两季度内付清余款。窨井（或检查孔）砌筑部分、签证部分及其他修筑部分的工程款由甲方向乙方依照实际施工进度按照上述付款方式另行支付。

9、本合同一式两份，自双方签字之日起生效，至工程款结清之日止失效。

甲方签字：

乙方签字：

20 年 月 日

外架承包合同书样本篇三

甲方：

乙方：

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商共同达成以下协议，望双方共同遵守执行：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

(具体以附件施工蓝图为准)。

四、承包方式：

五、质量要求：本工程质量必须符合国家或行业标准。必须严格按照现行的施工及验收规范和有关标准施工，必须达到一次交验合格。乙方在施工过程中保质保量，应随时接受甲方或业主、监理的监查，如出现质量不合格要求返工一概由乙方负责，甲方不承担其相应费用。质保期 年，从工程验收合格之日起计算。质保期内有质量问题，乙方在接到甲方通知后24小时内派人到现场维修，逾期，甲方自行维修，费用由乙方承担。

六、安全：乙方应做到质量第一、安全第一、文明施工，乙方在施工过程中必须配合好安全防护措施才能施工，万一出现大小安全事故，一切责任由乙方承担，甲方不承担任何费用。

七、结算方式：

八、付款方式：

九、工期：

十、乙方在施工过程中，必须保护好原有的构筑物、公共部分物件、小区内的配套设施及居民财务等等，如有损坏乙方须按实赔偿。施工方案、技术方案必须先提交甲方。隐蔽工程覆盖前，必须经甲方代表签字认可，否则，一切后果由乙方承担。乙方不得转包或分包本工程。乙方使用的产品或材料必须是正规、合法厂家生产的符合设计要求，并附有质量合格证书、检验报告，不得使用假冒伪劣或三无产品或材料，一

经发现，每次罚款20__元，且必须无条件整改至符合要求。
拒不整改，甲方可解除本合同。

十一、乙方在进场施工前必须提交所有施工操作人员的身份证及保险单复印件。

十二、乙方在施工期间应做好与住户的协调工作，在施工场地不得出现打架、斗殴、偷盗等事件。如有发生上述事件，甲方有权终止合同并作出相应处罚。

十三、工程竣工验收。工程验收前，乙方应向甲方提交完整的验收资料三套，提前7天通知甲方验收，否则，甲方可拒绝验收，验收不合格的，乙方立即整改，工期不予顺延。

十四、违约责任。因乙方原因逾期竣工，每逾期1日，按工程总价款的万分之五向甲方支付违约金，逾期5日以上的或二次验收不合格，甲方可解除本合同，乙方无条件自行清场撤离。乙方转包或分包本工程，拒不整改的，甲方可解除本合同。如一方违约应承担由此造成的一切经济损失并对另一方作出相应赔偿。

十五、本合同未尽事宜及发生争议，由双方共同协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

十六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方授权代表签订后即刻生效，具有法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

外架承包合同书样本篇四

承包人（乙方）：（全称）深圳市南利装饰工程有限公司南京分公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：威海昀卓酒店装饰工程

1.2 工程地点：威海工业新区管委西侧

1.3 工程内容：一区细木工窗帘盒、包管道及壁柜

1.4 承包范围：一区细木工窗帘盒、包管道及壁柜

1.5 承包方式：固定单价，乙方包工、包材料

1.6 工程结构：框架结构。

1.7 装饰装修施工面积：建筑面积26806.7平米。

2 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

3 工期

3.1 总工期：60日（为日历工期，不包括春节节假日）。

3.2 开工日期□20xx年2月9日。

3.3 竣工日期□20xx年4月7日。

3.4 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式

通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

3.5 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

3.6 工期顺延

3.6.1 发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

- (1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
- (2) 工程量增加、设计变更的。
- (3) 甲方未按时验收隐蔽工程的。
- (4) 甲方未按时供应合同约定由甲方提供的材料和设备。
- (5) 由于非乙方原因停水停电累计48小时以上不能施工的。
- (6) 甲方未按时支付工程款的。
- (7) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
- (8) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3.6.2 出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

3.7 工期提前

3.7.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。如果甲方要求提前竣工，双方应签订提前竣工协议，且甲方应在2日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容：

- (1) 提前的时间。
- (2) 乙方采取的技术措施。
- (3) 甲方为实行新技术措施提供的条件。
- (4) 实行新技术措施增加的费用。

4 设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

由乙方提供施工需要的设计图纸。竣工后给甲方提供一份竣工图纸。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4.2.3 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

4.2.4 涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

5 工程价款

5.1 本工程价款：

以中标价为准，执行综合单价。如果有增加项目无法执行综合单价部分，执行20xx年《山东省建筑工程消耗量定额》，按照53元/定额工日取费，48元/定额工日找差。材料价格依据双方确认的市场价格，经有资质的审计部门审计后下浮2%。（详见后附中标通知书）。

5.2 本工程价款约计：人民币 贰拾伍万元，250000.00元，包含乙方为本工程和参与本工程施工作业人员的保险费和为完成本工程所采取的措施费。具体总数以竣工决算为准。竣工结算审计结束后开具正式发票付款。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整：

- (1) 甲方确认的工程量增减。
- (2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。
- (3) 符合“3.6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。
- (4) 双方约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付

5.4.1 工程首付款

5.4.1.1 乙方应在完成全部隐蔽工程后，向甲方提供相关质量验收合格记录，经监理方认可，甲方向乙方支付工程总价45%的首付款，首付款金额为 112500.00元，金额大写：壹拾壹万贰仟伍佰 元整。支付时间为工程中期验收合格5个工作日内。甲方未按约定支付首付款的，乙方可书面通知甲

方，如甲方在接到通知后5个工作日内仍不能支付，乙方可暂停施工。

5.4.1.2 工程中期的标准是：隐蔽工程全部完成，经监理方验收合格。

5.4.1.3 工程首付款的拨付应包括洽商款项（如设计变更、工程量增减等）。

5.4.1.4 乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

5.4.1.5 经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款；甲方延期付款应计算自确认延期5日后起算的应付工程款利息（按同期银行贷款利率计算）。

5.4.2 工程竣工验收合格，移交甲方使用，乙方向甲方提供施工质量证明文件、竣工结算审计结束及完整的结算资料，经甲方和监理审核确认无误后5个工作日内，甲方向乙方支付工程总价的50%。支付时间为乙方提供全部工程资料5个工作日内。甲方保留工程总价5%为保修押金。本保修金在乙方按照约定完成工程保修后5个工作日内向乙方支付。

6 材料设备供应

6.1 本工程由甲方供应的材料等，乙方须在施工进度计划中明确订货时间和进场时间，并及时跟踪甲方是否在约定的时间内订货、进场。

6.2 本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照投标材料样品标准进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。如果采购的材料与样品不一致，甲方和监理单位有权要求乙方更换，如果更换后还与样品不一致，甲方有权与乙方解除施工合同，由

此发生的一切损失乙方自负。因乙方原因给甲方的损失由乙方承担。

6.3 甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。

6.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为王福群

7.2 乙方派驻本工程的项目经理为钱迎九，是乙方在本工程项目中的代表。

7.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.4 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

8 双方权利

8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工现场的代表，但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

8.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前3日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

8.2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

8.2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

9 双方义务

9.1 甲方义务

9.1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.1.2 协助乙方办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

9.1.3 组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.1.4 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相应措施费用。

9.1.5 提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

9.1.6 提供施工所需水、电，保证施工期间的需要。

9.1.7 协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保障工程有序进行。

9.1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

9.1.9 在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(3) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

9.2 乙方义务

9.2.1 制定并组织落实施工进度计划。

9.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

9.2.3 施工过程中发现有任何影响履行本合同的情形和事项以及其他隐患时，应及时书面通知甲方，以便甲方及时做出处理，未履行该义务的，承担由此造成的责任和损失。

9.2.3 安全施工

9.2.3.1 应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

9.2.3.2 必须为本工程和参与本工程施工作业的人员上保险，在本工程施工过程中出现的安全事故和乙方施工人员的人身安全事故引发的费用和责任全部由乙方承担。

9.2.3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

9.2.3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。

9.2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，负责工程成品保护工作。

9.2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

10 工程验收

10.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后24小时内以书面形式通知甲方代表（监理工程师）验收，验收合格并经甲方代表（监理工程师）在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

10.2 竣工验收

10.2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后2日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

10.2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

10.2.3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告，并经甲方和监理方确认验收合格的日期，竣工日期也视为保修起始日期。

10.2.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用；如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

10.2.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

10.2.6 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起15个工作日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

11 违约责任

11.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

11.2 甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，（）每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款3%的违约金。

11.3 由于乙方责任延误工期的，每延误一日乙方应向甲方支付合同金额3%的违约金；乙方向甲方支付延期违约金的同时，应向甲方额外支付因乙方原因造成的甲方支付监理方的延期监理报酬。

11.4 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

11.5 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

- (1) 合同已无法履行。
- (2) 甲、乙双方协议停止施工。
- (3) 调解要求停止施工。
- (4) 仲裁要求停止施工。
- (5) 法院要求停止施工。

12 其他：有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。

13 不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第

(1) 种方式解决：

- (1) 依法向工程所在地人民法院提请诉讼。
- (2) 提交 仲裁委员会仲裁。

15 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16 本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份；副本 份，甲方 份，乙方 份。

17 补充约定：

17.1 本工程要求乙方严格按照投标文件的技术标进行施工，现场如果甲方人员发现乙方没有按照投标文件的技术标进行施工，甲方可以随时解除与乙方的施工合同。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地址： 地址：

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签订时间： 签订时间：

签订地点： 签订地点：

外架承包合同书样本篇五

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

为了确保本工巢全、优质、高速、低耗、顺利地按建设方合同工期提前完成施工任务，双方依照有关建筑工程承包条款和

《经济合同法》、《建筑法》及其他相关法律、行规，本着公平、公正、自愿和诚信的原则，甲、乙双方就株洲环洲鼎盛服饰城钢筋制安施工事项协商一致、签定本合同，共同遵守以下各项条款。

一、承包范围：

甲方将株洲环洲鼎盛服饰城钢筋制安分项工程托乙方施工。

二、承包方式、单价及内容：

1. 承包方式：包工不包料。

2. 承包单价：按建筑面积22.2元/m²计算。

3. 承包内容：按照施工图及设计变更，包安全、包质量、包机械、包文明施工、包设备、场内材料运转，一次性包干、不存在另外签补计时工。塔吊、施工电梯由甲方负责，吊料和其他一切机械及加班自用的照明等均由乙方负责。

三、质量技术及要求：

严格按照设计图纸及国家现行施工规范及验收标准验收，为保证达到优质工程，各工程、土建与水、电要相互配合，各道工序严把安全、质量关，将安全质量放第一位。

四、安全：

1. 安全防范是本工程的重中之重，乙方必须遵守安全操作规程和项目规定，做好安全防范、安全教育、确保安全施工，杜绝一切事故发生。

2. 乙方所造成的一切安全事故的责任及费用均由乙方承担。(不可抗力的在外)乙方负责购买班组人员的个人保险。

五、文明施工：

文明施工是安全的保证，施工中使用的材料及进场材料必须码堆整齐，用材必须合理，保证先计划后使用的原则，不准材小用、长材短用及乱拿乱配，不准用电烧水、做饭。如发现，每次罚款200元。

六、工期：

工期自年月开工，至年8月30日封顶工程主体验收。

七、进度要求：

20xx年3月完成1层、4月完成3层、5月完成4层、6月完成4层、7月完成5层、8月完成5层。

八、付款方式：

工程完成至第十八层为第一次付款时间，按已完成工程的70%付款，从第十九层起至主体工程封顶验收，按已完成工程的70%付款，本工程砖砌体完工后再结付20%。余款(10%)在本工程竣工验收结算后壹个月内付清。

九、甲方权力及义务：

1. 及时提供图纸及设计变更和技术交底。
2. 保证材料供应、按合同规定付款。
3. 不得无理安排及违章指挥。
4. 甲方对乙方未能达到质量进度要求及违合同条款，甲方有权无条件解除合同，将乙方清退。

十、乙方权力及义务：

1. 遵守建设方及项目部制定的各项规章制度，服从指挥、安排、监督。
2. 不得违章操作及损坏工程成品，不得有任何偷盗行为，如有偷盗行为加倍处罚。
3. 甲方付给乙方的工资，乙方应保证发放到民工手中。
4. 乙方违操作规程，或达不到验收标准而造成返工，浪费的材料、人工等均由乙方承担责任。
5. 乙方必须提供劳务人员的`身份证、计划生育证及特种作业人员的操作证等给甲方办理有关手续。
6. 乙方施工班组长必须坚守岗位，不得擅自离开岗位。有急事必须事先请假，否则按不到岗位时间诸计算每人每天扣罚金200元。
7. 本工逢年过节以及双抢均不停工，否则按缺岗人数计算每人每天扣罚金150元。
8. 乙方必须搞好生产、生活的公共环境和个人卫生，如发生有违公共道德、破坏公共环境卫生和不文明的行为，每次扣罚金150元作卫生费。

十一、其他事项：

1. 乙方必须遵纪守法，如违国家的法律法规，报造成的一切后果均由乙方负责承担。工程质量、安全、文明施工达不到要求，按总价的5%罚款。
2. 甲方负责安排住宿。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

外架承包合同书样本篇六

(甲方) 承包方:

(乙方) 发包方:

兹有甲方将厦门力隆氨纶公司三期厂房模板(木作)分项工程发包给乙方进行包工包料施工,依据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》以及其他相关法律法规,经甲乙双方协商认定,一致同意签订本合同,共同遵守执行。

一、施工项目内容:按设计图纸和设计变更要求,按甲方的模板方案和技术交底规定以及相关现行规定施工完好,要求用80%以上的新模板,在乙方自检合格后,提供甲方验收符合相关规定要求,并报甲方、监理验收达到合格标准以上。

楼梯上料平台、安全防护以及上级部门检查验收配合所使用模板材料由乙方提供。

三、计算方法与单价:按实际完成量以模板与砼实际接触面积按每平方米人民币49元计算(乙方必须提供劳务人员工资表和人员身份证复印件)。甲方提供塔吊卸料、夜间施工照

明及楼层配电箱等配合，其余施工所需锯台、手电锯、手电钻、插座、电源线、照明灯管等相关安全防护配套的绝缘胶鞋、安全帽（需按甲方指定标识）由乙方提供（其它工种不得随意使用乙方材料）。

四、付款方式：参照甲方与建设单位签订的总包合同付款时间，主体结构封顶前各施工节点完成时，甲方在收到建设单位进度款后10天内按乙方完成工程量的80%支付；主体结构封顶后，甲方在收到建设单位进度款后10天内付至乙方已完工程量的90%；余款待零星构件二次浇筑收尾完成及外架拆除后一个月内一次性付清。

五、工期要求：乙方应严格按照甲方要求的进度精心施工，落实赶工措施，在各施工段制作安装前乙方应提交符合进度要求的材料及人员供应计划，甲方依据该计划进行现场抽检考核，若施工人数少于计划数每人次罚款100元，材料到位率小于95%每次罚款1000元，导致工期延误的每日罚款20__元，罚款在每次支付工程进度款时直接扣除。若遇停电、台风、大雨等不可抗力造成工期延误的应及时向甲方签证顺延，尤其要求保证春节前至少完成动力厂房二层以上，主厂房一层以上、二层局部，否则罚款二万元（非乙方原因另论）。

六、安全文明施工：

甲方提供工地安全设施，乙方应对工人进行宣传教育，遵守职工安全守则，严格按安全操作规程施工，不得违章作业；施工器械应专人操作，操作员应持证上岗，否则发生事故由乙方负责；凡班组工作违反操作规程，或因自身不当、疏忽引起事故者，由乙方负责；凡防护安全设施不足，乙方有权拒绝作业。

七、乙方职责

1、班组长不得在主体施工期间随意离开现场，应配合工地施

工员放样，并负责内架所搭设支撑架体的标高、轴线位置准确。对本班组进场的工人进行登记、安全教育、上报甲方方能上岗，同时必须做好每天的劳力分配、分工及现场交底工作。

2、乙方工人进场时应向甲方提供身份证、相片及其他相关证件供甲方统一办证。办理有关证件的一切费用，由乙方负责，并从乙方工程款中扣除。

3、乙方应对工人进行安全教育，督促工人参加甲方组织各项交底学习并严格执行各项安全操作规程和安全生产规章制度，班组长应及时向班组进行安全技术交底。

4、乙方应与现场的其他班组通力合作，保证工程项目的质量安全。

5、乙方应严格把好质量关，如果梁、柱、板出现爆模，乙方应负责打凿修整达到质量要求。

6、甲方按时支付给乙方进度款后，乙方应及时发放工人工资，如甲方付款到位而发现工人因欠薪诉至劳动等相关部门或聚众上访等，每发现一起罚款10000元，由此造成的经济及法律责任概由乙方承担。

7、乙方应按甲方要求在指定地点整齐堆放材料，做到文明施工，施工完毕应做到工完料清。

八、甲方职责

1、提供给乙方整套的工程施工图纸和有关设计变更资料

2、提供固定于塔吊的照明投光灯及用水、用电等设施

3、负责代办工人的有关证件，但费用由乙方负责

- 4、对乙方工程质量、工程进度、安全加以管理、督促
- 5、协调各班组的关系，总结各班组的质量、安全生产情况，并进行奖优罚劣、通报
- 6、配备相关的安全设施
- 7、按时支付乙方进度款，待工程完工，甲方应及时办理结算
- 8、甲方负责当地社会治安，提供材料、机具临时堆场及仓库

十、其他条款

- 1、班组长在施工期间应跟班作业，不得无故离开现场，应配合工地施工员的协调工作，并对本班组做好当天的劳力分配、分工协作及现场交底和质量、安全自检工作。如发现班组长无故离开现场者，每次处以100元的罚款。
- 2、乙方应及时向组员进行技术及安全交底，并对工人进行督促执行各项安全操作规程和施工技术操作规程以及规范标准施工工艺质量要求，如有发现违章作业，视情节轻重加以处罚。
- 3、工人不得酗酒、打架斗殴，不得参与赌博等违法行为，如有发现者，将送至公安部门处理。如果因此受到相关部门处罚，处罚金额由乙方负责，乙方并赔偿由此给甲方造成的损失。
- 4、一旦发生工伤事故，5000元以内由乙方自行承担，超过5000元如因乙方操作不当引起等原因引起，一切损失由乙方承担，其它情况乙方应先行垫付每人每次10000元以内医药费用，待保险赔偿后，超过赔偿标准的部分由甲、乙双方按经鉴定部门确定的责任比例分担。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效，工程完工验收、款项结清后失效。

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

发包方代表签名：

承包方代表签名：

联系方式：

联系方式：

身份证号码：

身份证号码：

年 月 日

外架承包合同书样本篇七

发包人：（人称）（简称甲方）

承包人：（姓名）身份证号码：（简称乙方）

依照《民法典》《中华人民共和国劳动法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程承包事项协商一致，订立合同如下：

一、工程概况

1、工程名称：____省____市高速铁路南站广场，站楼铺装。

2、工程内容：铺装及本项目相关联的工程。

二、 承包范围

1、本项目工程设计图纸所包含的工程内容。

2、承包方式：包工不包料、包质量、包安全、文明施工，施工期由甲方提供乙方施工人员住宿，生活费自理，甲方提供乙方施工用斗车、水源、电源、施工场内水管、电缆线，其他工具自理。甲方负责乙方住地及施工场地内水费、电费。

四、 质量标准：经甲方按国家有关建筑施工质量规范验收合格。

五、 合同单位□600xxxx0040厚石材板铺装 元平方；路治石安装 元米；沟盖板500xxxx0080厚安装 元块；计时工，大工 元工日；小工 元工日，其他未涉及单价的项目，双方另行协商定价。

六、 乙方向甲方承诺：按合同约定进行施工，确保工程质量、服从甲方合理安排，合理使用材料，不准故意浪费材料，严守施工规范对先天铺装的板材必须进行养护，如发生质量，质量事故，乙方必须承担所有的损失。

七、 付款方式：甲方向乙方每月付给工人足额生活费，工程竣工 天内全部结算付清乙方工程款。

八、 本合同双方签字生效，一式贰份，未尽事宜经双方友好协商再定，希共同遵守，工程竣工验收结算，付清往来工程款后自动失效。

甲方（公章）： _____ 乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签

字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

外架承包合同书样本篇八

甲方：

乙方：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围：

四、工程期限： 承包价格及承包方式：

五、付款方式：

地址：

电话：

邮编：

六、双方责任： 甲方监督乙方施工进度、工程质量、如有问题双方协商解决，产生费用由乙方负责。

七、因承包方造成的返工，安全事故、质量事故等费用全部由乙方负责。

八、按规范要求施工，质量达到国家验收合格标准。

本合同一式三份，双方签订后生效，结束后自然终止，合同

未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日