

# 买卖房屋代理人签字合同 厂房出售买卖合同书(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 买卖房屋代理人签字合同篇一

立房地产买卖合同人

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲乙双方未通过经纪机构居间介绍通过\_\_\_\_\_公司居间介绍(房地产执业经纪人：\_\_\_\_\_，经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_ )，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：\_\_\_\_\_。

(三)房屋建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，另有地下附属面积：\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权面积分摊面积：\_\_\_\_\_平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围 (附件一)；

(五) 该房屋占用范围内的土地所有权为国有;国有土地使用权以【出让】【划拨】【 】方式获得。

(六) 随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

第三条 甲方转让房地产时, 土地使用权按下列第 款办理。

(二) 按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定, 办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三) \_\_\_\_\_。

第四条 甲、乙双方同意, 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【 】为房屋转移占有的标志。

第五条 甲方承诺, 自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间, 凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的, 应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值倍】【价值\_\_\_\_\_元】向乙方支付违约金。

甲方承诺, 在乙方或者委托他人办理转让过户时, 积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时供相关材料的, 乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。甲、乙双方同意, 自本合同签订后, 甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第九条 乙方未按本合同付款协议约定期限付款的, 甲、乙双方同意按下列第 款内容处理。

(一) 每逾期一日, 乙方应向甲方支付逾期未付款的\_\_\_\_\_ %

的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款 %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(三)\_\_\_\_\_。

第十条 甲方未按本合同约定的期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第 款内容处理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期未付款的\_\_\_\_\_ %的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的\_\_日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的\_\_日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起\_\_日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的 %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

(三)\_\_\_\_\_。

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分

割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自甲、乙双方签订公证处公证之日起生效。

第十三条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第 项解决。

(一) 提交上海仲裁委员会仲裁；

(二) 向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

签约日期：

## 买卖房屋代理人签字合同篇二

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

见证方：鉴证机关：地址：邮编：电话：法人代表：代表：  
经办人：

日期：年月日鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖房屋代理人签字合同篇三

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本契约，以资共同遵守。

第一条甲方同意将座落在\_\_\_\_\_市区(市)路号幢单元户的住房(房屋所有权证号：土地使用权证号：)计建筑面积平方

米出售给乙方。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币元(大写佰拾万仟佰拾元整)。

本契约签订之日，乙方向甲方支付人民币元(大写万仟佰拾元整)作为购房定金。

第三条甲、乙双方同意，自本契约生效之日起日内，将上述房屋价款分次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。

具体付款日期、金额和方式如下：

第四条甲方应于将房屋交付给乙方。

若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

第六条甲方保证上述房屋权属清楚。

自本契约生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条本契约签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分

之的违约金。

任何一方逾期日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第八条甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方按有关规定承担。

第九条甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议，应协商解决。

协商不成时，可向仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。

第十一条甲、乙双方经协商一致，在不违背本契约上述条款原则的前提下，就本契约未尽事宜订立的补充条款，为本契约不可分割之一部分，与本契约具有同等效力。

第十二条本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十三条本契约连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

补充条款

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方：(签章) 乙方：(签章)

身份证/法定代表人： 身份证/法定代表人：



地址：地址：

联系电话：联系电话：

委托代理人：委托代理人：

年月日

## 买卖房屋代理人签字合同篇四

出售方（甲方）：

购买方（乙方）：

一、货物种类、规格、单价、数量及交货时间：乙方提前2—3天通知甲方并提供要货清单，甲方应遵守乙方要求的交货时间，如遇特殊情况不能准时交货，可提前共同协商。

二、收货方式：甲方收到货后立即付清全部货款（不含发票）。

三、合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，或在销货清单上注明，补充协议与本合同具有同等效力。

四、其它约定事项：

1、本合同自签订、盖章之日起生效。本合同自供应完，货款结清后自行解除。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、定金：30000元（大写：叁万元整）

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

# 买卖房屋代理人签字合同篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址\_\_\_\_\_

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_住宅房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在 缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，购房定金归甲方所有；若甲方中途违约，应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

地 址： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

代理人（甲方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_