

2023年工程说明书有作用 工程部经理 岗位说明书(汇总6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀作文范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

工程说明书有作用篇一

- 1、在工程部经理的领导下，做好和落实项目工程进度、安全、合同、质量控制及管理工作。
- 2、负责组织图纸会审，就其中存在的问题进行汇总并组织相关单位进行沟通、修正和确认，形成会议纪要。
- 2、主持工地技术问题的分析和解决，及时收集、整理施工过程中反馈的一些技术问题，并负责就问题与勘察、设计、施工、监理单位协调解决。
- 3、督促和落实各主管专业工程师所管楼号的月、周计划及预算编制，并负责审核和整理，报工程部经理审查后实施。
- 4、审核各专业主管工程师签认的工程进度款、技术核定单及现场签证单工作。
- 5、落实规划部门对各楼号位定位放线及各楼层放线的复核工作。
- 6、对工程现场生产工作进行全面管理，负责协调现场各参建单位的关系，确保按计划完成目标任务，且不出现严重质量事故，杜绝安全事故发生，主持每周的质量和安全生产大检查。
- 7、负责组织工程的分项、分部工程验收；参加部门各项专题

会议，参与单位工程的竣工验收及竣工综合验收。

8、安排和督促各主管工程师及时收集、整理工程档案资料，做好工程部月报编制工作。

9、配合公司其它职能部门参与工程招标、业务谈判、工程合同会审及材料设备生产厂家考察等工作。

10、定期组织监理单位对施工单位的工程资料进行检查，并将检查结果及整改情况进行整理、记录和通报。

11、配合工程部经理进行部门日常管理、培训教育等工作。

12、及时完成上级领导安排的其他工作。

1、负责整理上报各项目图纸会审时提出的问题；

2、负责提供各项目所有设备清单；

3、负责提供各项目所有专业材料的清单；

4、负责确认各项目中安装时的标高、走向等，确保顺畅施工；

5、负责提供及优化各项目中计量仪表的数量及所控范围；

7、负责各项目所属专业工程量及变更的初审工作；

8、随时抽查施工质量，校对现场材料是否符合合同及图纸要求；

9、协调工地现场，确保总包方与外协部分密切配合；

10、负责安全施工的管理；

- 11、负责本专业技术人员的管理；
- 12、负责与各工种密切配合，做好预留工作；
- 13、负责工程进度的把关；
- 16、对本专业工程的质量、技术资料整理、归档进行监督管理；
- 17、提供工程进度款审核的必要资料(变更、工程量确认资料)；
- 18、负责现场安全文明施工；
- 19、完成上级交办的其他工作。

一、工作中直接对经理负责，经理离岗期间，履行部门经理的一切职责。

二、负责制定下属主管领班工作班次表，工作计划及落实表。

三、第天要巡视检查下属员工完成日间工作情况，包括工作量及其定额情况。

四、制定每天工作分配及任务下达项目单，人员分配及要完成的具体工作。

五、确保设施设备能够正常发挥其功能作用，确保维修措施能使所修设备达到优良，经济运行标准。

六、负责员工的工作安排和考勤，请消假、抓好班组文明建设。

七、协助外督导外招工程的进度应该达到的质量等标准。

八、审批、检查各种部件、原材料所需的标准、规格，以便保证各项工程的及时完成。

九、检查、建议有关工程部位或客房餐饮等设施的维修更换。

十、并对各维修工的工作进行统计，编报每天的工作日报表。

十一、确保大楼各部位设施设备易损件的及时维修与更换。

十二、完成分管副总经理，部门经理布置的其它工作。

工程说明书有作用篇二

日期：

合同投标：

一、中华人民共和国从xx银行申请获得贷款，用于支付_____项目的费用。部分贷款将用于支付工程建筑、_____等各种合同。所有依xx银行指导原则具有资格的国家，都可参加招标。

二、中国_____公司（以下简称a公司）邀请具有资格的投标者提供密封的标书，提供完成合同工程所需的劳力、材料、设备和服务。

三、具有资格的投标者可从以下地址获得更多的信息，或参看招标文件：

中国a公司

（地址）

五、每一份标书都要附一份投标保证金，且应不迟于_____（时间）提交给a公司。

六、所有标书将在_____（时间）当着投标者代表的面开标。

七、如果具有资格的国外投标者希望与一位中国国内的承包人组建合资公司，需在投标截止日期前30天提出要求。业主有权决定是否同意选定的国内承包人。

八、标前会议将在_____（时间）_____（地址）召开。

投标者须知

一、工程概述（根据具体情况写）

二、资金来源

（一）中华人民共和国向xx银行（以下简称ifi）申请一笔贷款，用以支付_____工程。其中部分贷款将用于支付此合同工程。只有应中国政府的要求，根据贷款协议的条件ifi才会同意付款。除中国外，任何组织不能从贷款协议中获得权利或取得贷款。

（二）世行贷款只用于支付瑞士和与中国有商贸关系世行成员国生产的产品和提供的服务。

（三）世行贷款不足的部分将由业主用中国政府提供的资金支付。

三、资金要求

（一）所有根据世行的“采购指导原则”具有资格的国家均

可投标。

（三）货物、服务来源地与投标者国籍含义不同。

（四）为说明自己有资格中标，投标者应向业主提供（一）所规定的证明，保证有效地执行合同。为此，业主和中国在公布中标者前，可要求投标者更新其先前提供的资格证明材料。投标者提供的材料应包括：

（1）法律地位证明文件复本，注册地及主要经营场所。如果是合资公司，应提供合资者的材料。

（2）提供主要合同执行人的资格、经历证明材料。

（3）填写执行合同计划所需设备。

（4）填写可能的分包人。

（5）目前进行中涉及投标者的诉讼的情况。

（6）建设构想细节。

（五）投标者可更新资格证明申请，在投标日亲手交出。

（六）由两家或两家以上公司组成的合资企业应满足以下条件：

（1）标书和投标成功后的协议书对所有合资人都有法律约束力。

（2）由所有合资人的授权签字人签署并提交一份委托书，提名合资人中的一个为主办人。

（3）合资主办人被授权承担义务，代表任何一位或全体合资人接受指导。整个合同的执行，包括款项支付仅由合资主办

人办理。

(5) 随同标书应有一份合资伙伴间协议的副本。

(七) 国内投标者、中外合作、合资投标者申请取得7.5%的优惠时，应按二十九条的要求提供证明合乎标准的材料。

四、投标费用

投标者承担准备和提交其标书所需的全部费用。无论投标情况怎样，业主和其代理人中国a公司都不负担这些费用。

五、现场参观

(一) 建议投标者去工程现场参观，以便获得足够的信息准备标书，撰写合同。现场参观费用由投标者自己承担。

(二) 业主或其代理人a公司将准备一份现场参观交通、食宿安排协议，在标前会议上向投标者宣布。详细情况在第十六条有规定。

(三) 业主或其代理人a公司将为投标者提供通行证，允许其到工程现场作安排。如果业主或其代理人因发放这样的通行证，造成投标者或其代理人、人员遭受人身侵害（致命或不致命）伤害，财产遗失或其他损害、开支时，业主或代理人不负责。

投标文件

六、投标文件内容

(一) 向投标者发售的一套投标文件可花费_____美元
(元) 获得，包括以下几部分：

卷一投标者须知

合同条款：一般条款特定条款

卷二技术规范（包括图纸清单）

卷三投标表格和附件；投标保证书；工程量表；附录。

卷四图纸

（二）投标文件还包括按条款八在开标前发布的附件和按条款十六召开的标前会议的会议纪要。

（三）具有资格的投标者还可购买更多的文件副本，付费不退还。（价格如下，略）

（四）项目承包人、生产者、供货人和其他人如欲得到投标文件，不要直接与中国a公司联系，应从具有资格的投标者处获得。

（五）如果在规定的期限内，文件无损坏的被归还，无论是作为标书的一部分或其他情况下，投标者的资格证明费可被返还：

（1）若提交标书，费用的_____ % 返还；

（2）若未提交标书，在投标截止日前归还文件，费用的_____ % 返还。

（六）希望投标者认真阅读投标文件包含的各项内容。投标者要承担因不遵守文件规定导致的风险。不符合文件规定要求的标书将被拒绝。

（七）投标文件四卷装订在一起，投标者应仔细检查是否缺

页，及附件是否完整。

七、投标文件解释

潜在的投标者可按以下地址书面或电传通知a公司要求解释文件：

地址：（略）

业主或其代理人a公司在提交标书最后期限前28天书面答复解释文件的要求。书面答复将向所有具有资格并已取得投标文件的投标者散发。

八、投标文件修正

（一）在提交标书最后期限前，业主可根据自己的意愿，或应回复潜在投标者的解释文件的要求，发布附录修改投标文件。

（二）附录将用邮件、电传或电报送达每个持有投标文件的具有资格的投标者，这些文件对他们是有约束力的，潜在的投标者应即时用电传或电报告知a公司附录已收到。

（三）为了使投标者在准备投标时有时间考虑附录文件，业主或其代理人a公司可按条款十九的规定延长投标期限。

投标准备

九、标书文字

标书和投标者与业主及其代理人a公司之间的一切联络均使用英文。投标者标书中的一些辅助文件或小册子可使用另外的语言，但与投标有关的段落要有英语译文。在标书翻译时，以英文为准。

十、组成标书文件

(一) 投标者准备的标书应包括以下几部件：

- (1) 投标表格和附件
- (2) 投标保证书
- (3) 标价的工程量表
- (4) 补充信息目录库
- (5) 资格证明材料
- (6) (如果有) 可供选择的报价
- (7) 要求提供的其他材料

应一律使用本文件卷三中的表格，工程量表和目录表。(除了按同样格式延长目录表和按条款十四(二)的规定使用可供选择的投标保证书格式)

(二) 条款六(一)描述的投标文件和按条款八发出的附录均被视作标书的组成部分。不需签字和按条款十七、十八规定提交的投标文件应在投标期限到期前归还发行者，但不要与标书合在一处。

(三) 投标者应随标书提交一份按合同条款第十四条要求的形式写就的初期计划。

(四) 按合同规定可要求中标者讨论修改其计划。

十一、投标价格

(一) 除非合同中另有明确规定，合同包括条款一所述全部

工程，以投标者提供的项目单价和总价为基准。

（二）无论工程量是否标明，投标者应对工程量表中的每项工程标明单价和总价。对单价和总价未标明的项目，在建设过程中业主不予以支付，其价格视作已包括在工程量表中其他的单价、总价中。

（三）在提交标书前28天承包人应付的关税、税收和其他税负应包括在单价和总价及投标总价中。业主在对标书进行评估、比较时，也应如此考虑。

（四）根据合同条款，投标者提出的单价和总价可在执行合同过程中进行调整。投标者应完成表三——价格调整条款——并按合同条款的要求与投书一起提供这样的配套文件。

十二、投标和支付货币

（一）投标者应以人民币对单价和总价报价。如果投标者以其他货币支付中国以外提供的工程投入（称作“外币需求”），要在表一外币需求中写明投标价格的百分之几（不包括临时款项）将用于这样的外币支出，无论（1）全部用投标者所在国货币或其任选货币；（2）全部用美元。如果投标者在一部分外币需求中使用除（1）（2）以外的货币，且希望业主以同种货币付款，则应写明其在投标价格中的百分比。这一比率在合同期内保持不变。在合同条款换算和计算投标价格时，占不同比率的各种货币按下条规定的汇率进行换算。

（二）投标者用以兑换货币的汇率为提交标书最后日期前30天当天中国公布的官方卖出价。如果某种货币的汇率未公布，投标者应提供汇率并说明其来源。投标准备中使用的汇率适用于合同期的支付。

（三）投标者应在表一□a□外币与当地货币需求及附录中详细说明需要的外币和当地货币数量。投标者应说明如何使用这

些货币，用于但不限于下列方面：

外币

- (1) 工程直接雇用的外籍人员；
- (2) 外籍人员的社会_____、_____金和医疗费用及其往来中国的旅行费；
- (3) 工程需要进口的临时或永久性材料；
- (4) 工程所需设备的折旧，包括备件；
- (5) 进口设备、材料及备件的_____费和运费；
- (6) 一般管理费用，国外发生费用

当地货币

- (1) 当地劳力；
- (2) 当地采购材料；
- (3) 其他服务；
- (4) 一般管理费用，国内发生费用。

(四) 业主可以要求投标者说明其外币需求的情况，提供证明，证明其单位价格和表一中所需部分是合理的。

(五) 投标者应在表二写明预计合同支付款额，且在表中附上工程进行过程中预计的工作量。

十三、标书效力

(一) 从特定的投标结束期起6个月内投标书保持有效且可供接受。

(二) 在特殊条件下，在原标书有效期结束前，业主或其代理人可要求投标者延长其标书有效期。业主的要求和投标者的答复均应是书面的，或采用电传、电报形式。投标者可以拒绝这样的要求，且不会因此失去其投标保函。答应这样要求的投标者不得改动其标书，但被要求顺延其投标保函有效期。条款十四中有关投标保函的返还和失去的规定同样适用于延长期。

十四、(一) 投标者应随其标书提交一份人民币投标保函，金额不少于投标价格的2%。

(二) 投标保函根据投标者的意愿，可采用以下机构开立的担保支票、银行汇票、不可撤销信用证或保函的形式：

(1) 中国；

(2) 中国任何境外代理行；

(3) 在中国经营的其他中国、外国银行；

(4) 投标者在提交标书前即肯定a公司可接受的其他外国银行。

保函还可以是_____公司或同地的债券公司的付款保证书。银行保函和付款保证书必须采用本文件包括的样本形式；其他形式须事先得到业主或其代理人a公司的同意。信用证、银行保函和投标保函的有效期应比标书有效期长一个月。

(三) 如果投标者同意按十三款的规定延长标书有效期，则应相应地把投标保函的有效期延长到标书有效期结束后一个月。

(四) 任何未附可接受的投标保函的标书都将被a公司拒绝。

(五) 不成功的标书的投标保函将尽快返还，不得迟于标书有效期结束后三十天。

(六) 成功的投标者的投标保函将在其开始进行工程和按要求提供履约保函后返还。

(七) 投标保函在下列情况将失去：

(1) 投标者在标书有效期内撤标；或

(2) 成功的投标者未签约或未提供必要的履约保函。

十五、供选择的方案

(一) 投标者可提供一份完全符合投标文件要求的基本标书。根据自己的意愿，投标者还可在以下几项上在基本标书之外提出供选择的方案：

(1) 起动贷款

在开始建设工程前，提供无息贷款，可相当于投标价格的10%。业主由此产生的费用或存款按条款二十八计算。

(二) 在基本标书之外还可提出供选择的方案。为了在评标中把供选择的方案考虑在内，每一方案应伴有价格细目表，说明与提交给业主的基本投标价格相比投标者估计会增加或减少的费用。将对基本报价给予比较、评估。评价最低的投标者的供选择方案将得到考虑。如果供选择方案是业主可接受的，将写入合同。未标价或未提供足够细节的供选择方案不予接受。

(三) 供选择的技术方案应伴有供全面评价的必要信息，包

括设计计算、图纸、方法及原技术规范中未涉及的材料、工艺的规格，以及供选择方案的标价细目表和供选择方案的合同价格。

（四）只有对那些在基本报价基础上提供另外的财务、经济和技术好处的供选择方案，业主才在评标中给予考虑。

十六、标前会议

（一）建议投标者或其正式代表参加于_____年____月____日_____时在_____举行的标前会议。

（二）会议旨在回答可能提出的问题，并使投标者有机会检查现场的情况。

（三）投标者书面或通过电传、电报提出的问题要求在会议前一周到达a公司。

（四）会议记录，包括提出的问题及答复的文本将迅速提供给与会者的全体索取了投标文件的具有资格的投标者。

（五）如果根据标前会议，要对条款六（一）项所列投标文件进行修改，应由业主或其代理人a公司通过发行条款八规定的附录来进行，而不能通过标前会议记录来进行。

十七、标书格式和签字

（一）投标者应准备条款十（一）规定的标书的一个原本和两个副本，并分别注明“原本”和“副本”。如果两者之间有不同，以原本为准。

（二）标书原本和两个副本应打字或用不能抹掉的墨水书就，并由一名或多名有权责成投标者遵守合同的人士签字。与标书一起应有一份书面委托书用以证明授权。写有条目和修订

内容的每一页标书都要有在标书上签字人士的缩写签名。

(三) _____ 标书不应有改动、行间书写或涂抹的地方，除非按议程的指示或为改正投标者的错误，但这种情况下改正的地方应有在标书签字人士的缩写签名。

(四) 每位投标者只能提交一份标书，不包括按条款下五提交的供选择方案。投标者对一个合同只能投一次标。

十八、标书封缄和标记

(一) 投标者应把标书原本和两个副本分别各装入一个内信封和一个外信封，且在信封上注明“原本”、“副本”。

(二) (1) 内外信封均应注明以下地址：

□a公司地址)

(2) 注明以下事项：

为建设合同工程投标

_____项目

请勿在_____年_____月_____日_____时前打开

(三) 内信封上应写明投标者姓名和地址，以便在标书误期的情况下不用打开即可退回投标者。而外信封上不能有任何涉及投标者的信息。

(四) 如果外信封未按规定注明有关事项。一旦标书被错误处置或提前打开□a公司对此不负任何责任。提前打开的标书将被业主或其代理人a公司拒绝，予以退回。

十九、提交标书最后期限

(二) 业主或其代理人可通过发布条款八规定的附录延长提交标书的最后期限，但至少应在原期限前七天通过电传或电报通知所有已索取投标文件的具有资格的投标者。在此情况下，所有原期限内业主和投标者的权利义务顺延至新期限结束。

二十、逾期标书

a公司在提交标书最后期限之后收到的标书都将不被打开，退回投标者。

二十一、标书修改和撤销

(一) 投标者在提交标书后可对其进行修改或予以撤销，只要修改文件和撤标通知在提交标书最后期限前送达a公司。

(二) 投标者的修改文件或撤标通知应按有关提交标书条款的规定准备、封缄、标记和发出。撤标通知可以通过电传、电报送达，但随后应提交一份有签名的确认件，且其邮戳上日期不能晚于提交标书最后期限。

(三) 按条款二十四的规定，任何标书在最后期限后不能再进行修改。

(四) 在提交标书最后期限和标书有效期满之间的时间撤标将按条款十四的规定失去投标保证金。

工程说明书有作用篇三

1 代表公司负责具体某个施工工程项目管理工作。贯彻执行国家法律法规、方针政策和强制性标准，执行三个管理体系和其它管理制度，维护公司的合法权益。

2 项目经理是本项目施工安全、质量第一责任人，对本项目施工的安全、质量、工期成本负全面责任。

10 组织预结算、成本核算、工程款收取，负责对债权债务的清理。

14 组织定期的工地安全、质量大检查，发现和处理突发事件，及时消除隐患。

15 参与重大伤亡事故，重大机械设备事故和重大质量事故的调查、分析。组织重伤事故，一般质量事故的调查分析，提出对事故责任者的处理意见。

16 检查督促安全质量部门认真实施安全、质量管理体系，严格执行施工规范和技术措施，保持安全、质量体系有效运行，确保工程的安全和质量。

17 抓好工程项目预算、结算、实施合理的劳动、材料定额，励行增产节约，增收节支，提高经济效益。编制工程竣工后技术经济分析报告，提交公司工程部。

18 重视人才发掘和人才培养，会同有关部门培训合格人才，充分调动积极因素，努力实现目标。

19 协助公司进行对项目部的检查、考核工作。

20 履行与公司签订的技术经济责任书的各项条款和各类责任书。

工程说明书有作用篇四

日期：

合同投标

一、中华人民共和国从世界银行申请获得贷款，用于支付_____项目的费用。部分贷款将用于支付工程建设、_____等各种合同。所有依世界银行指导原则具有资格的国家，都可参加招标。

二、中国_____公司（以下简称a公司）邀请具有资格的投标者提供密封的标书，提供完成合同工程所需的劳力、材料、设备和服务。

三、具有资格的投标者可从以下地址获得更多的信息，或参看招标文件：

中国a公司

（地址）

四、第一位具有资格的投标者在交纳_____美元（或人民币），并提交书面申请后，均可从上述地址获得招标文件。

五、每一份标书都要附一份投标保证金，且应不迟于_____（时间）提交给a公司。

六、所有标书将在_____（时间）当着投标者代表的面开标。

七、如果具有资格的国外投标者希望与一位中国国内的承包人组建合资公司，需在投标截止日期前30天提出要求。业主有权决定是否同意选定的国内承包人。

八、标前会议将在_____（时间）_____（地址）召开。

投标者须知

一、工程概述（根据具体情况写）

二、资金来源

（一）中华人民共和国向世界银行（以下简称ifib）申请一笔贷款，用以支付_____工程。其中部分贷款将用于支付此合同工程。只有应中国政府的要求，根据贷款协议的条件ifib才会同意付款。除中国外，任何组织不能从贷款协议中获得权利或取得贷款。

（二）世行贷款只用于支付瑞士和与中国有商贸关系世行成员国生产的产品和提供的服务。

（三）世行贷款不足的部分将由业主用中国政府提供的资金支付。

三、资金要求

（一）所有根据世行的“采购指导原则”具有资格的国家均可投标。

（二）本合同项下的一切货物、服务均应来自上述具有资格的国家。本合同项下的一切开支仅限于支付这样的货物和服务。

（三）货物、服务来源地与投标者国籍含义不同。

（四）为说明自己有资格中标，投标者应向业主提供（一）所规定的证明，保证有效地执行合同。为此，业主和中国a公司在公布中标者前，可要求投标者更新其先前提供的资格证明材料。投标者提供的材料应包括：

（1）法律地位证明文件复本，注册地及主要经营场所。如果是合资公司，应提供合资者的材料。

(2) 提供主要合同执行人的资格、经历证明材料。

(3) 填写执行合同计划所需设备。

(4) 填写可能的分包人。

(5) 目前进行中涉及投标者的诉讼的情况。

(6) 建设构想细节。

(五) 投标者可更新资格证明申请，在投标日亲手交出。

(六) 由两家或两家以上公司组成的合资企业应满足以下条件：

(1) 标书和投标成功后的协议书对所有合资人都有法律约束力。

(2) 由所有合资人的授权签字人签署并提交一份委托书，提名合资人中的一个为主办人。

(3) 合资主办人被授权承担义务，代表任何一位或全体合资人接受指导。整个合同的执行，包括款项支付仅由合资主办人办理。

(4) 所有合资人根据合同条款对合同的执行共同负责。这点声明不仅要在上述委托书中，也要在标书和协议（投标成功时）中写明。

(5) 随同标书应有一份合资伙伴间协议的副本。

(七) 国内投标者、中外合作、合资投标者申请取得7.5%的优惠时，应按二十九条的要求提供证明合乎标准的材料。

四、投标费用

投标者承担准备和提交其标书所需的全部费用。无论投标情况怎样，业主和其代理人中国a公司都不负担这些费用。

五、现场参观

（一）建议投标者去工程现场参观，以便获得足够的信息准备标书，撰写合同。

现场参观费用由投标者自己承担。

（二）业主或其代理人a公司将准备一份现场参观交通、食宿安排协议，在标前会议上向投标者宣布。详细情况在第十六条有规定。

（三）业主或其代理人a公司将为投标者提供通行证，允许其到工程现场作安排。如果业主或其代理人因发放这样的通行证，造成投标者或其代理人、人员遭受人身侵害（致命或不致命）伤害，财产遗失或其他损害、开支时，业主或代理人不负责。

投标文件

六、投标文件内容

（一）向投标者发售的一套投标文件可花费_____美元（元）获得，包括以下几部分：

卷一投标者须知

合同条款：一般条款特定条款

卷二技术规范（包括图纸清单）

卷三投标表格和附件；投标保证书；工程量表；附录。

卷四图纸

(二) 投标文件还包括按条款八在开标前发布的附件和按条款十六召开的标前会议的会议纪要。

(三) 具有资格的投标者还可购买更多的文件副本，付费不退还。(价格如下，略)

(四) 项目承包人、生产者、供货人和其他人如欲得到投标文件，不要直接与中国a公司联系，应从具有资格的投标者处获得。

(五) 如果在规定的期限内，文件无损坏的被归还，无论是作为标书的一部分或其他情况下，投标者的资格证明费可被返还：

(1) 若提交标书，费用的_____ % 返还；

(2) 若未提交标书，在投标截止日前归还文件，费用的_____ % 返还。

(六) 希望投标者认真阅读投标文件包含的各项内容。投标者要承担因不遵守文件规定导致的风险。不符合文件规定要求的标书将被拒绝。

(七) 投标文件四卷装订在一起，投标者应仔细检查是否缺页，及附件是否完整。

七、投标文件解释

潜在的投标者可按以下地址书面或电传通知a公司要求解释文件：

地址：(略)

业主或其代理人a公司在提交标书最后期限前28天书面答复解释文件的要求。

书面答复将向所有具有资格并已取得投标文件的投标者散发。

八、投标文件修正

（一）在提交标书最后期限前，业主可根据自己的意愿，或应回复潜在投标者的解释文件的要求，发布附录修改投标文件。

（二）附录将用邮件、电传或电报送达每个持有投标文件的具有资格的投标者，这些文件对他们是有约束力的，潜在的投标者应即时用电传或电报告知a公司附录已收到。

（三）为了使投标者在准备投标时有时间考虑附录文件，业主或其代理人a公司可按条款十九的规定延长投标期限。

投标准备

九、标书文字

标书和投标者与业主及其代理人a公司之间的一切联络均使用英文。投标者标书中的一些辅助文件或小册子可使用另外的语言，但与投标有关的段落要有英语译文。在标书翻译时，以英文为准。

十、组成标书的文件

（一）投标者准备的标书应包括以下几部件：

（1）投标表格和附件（2）投标保证书（3）标价的工程量表（4）补充信息目录库（5）资格证明材料（6）（如果有）可供选择的报价（7）要求提供的其他材料应一律使用本文件卷

三中的表格，工程量表和目录表。（除了按同样格式延长目录表和按条款十四（二）的规定使用可供选择的投标保证金格式）

（二）条款六（一）描述的投标文件和按条款八发出的附录均被视作标书的组成部分。不需签字和按条款十七、十八规定提交的投标文件应在投标期限到期前归还发行者，但不要与标书合在一处。

（三）投标者应随标书提交一份按合同条款第十四条要求的形式写就的初期计划。

（四）按合同规定可要求中标者讨论修改其计划。

十一、投标价格

（一）除非合同中另有明确规定，合同包括条款一所述全部工程，以投标者提供的项目单价和总价为基础。

（二）无论工程量是否标明，投标者应对工程量表中的每项工程标明单价和总价。对单价和总价未标明的项目，在建设业主不予以支付，其价格视作已包括在工程量表中其他的单价、总价中。

（三）在提交标书前28天承包人应付的关税、税收和其他税负应包括在单价和总价及投标总价中。业主在对标书进行评估、比较时，也应如此考虑。

（四）根据合同条款，投标者提出的单价和总价可在执行合同过程中进行调整。

投标者应完成表三——价格调整条款——并按合同条款的要求与投书一起提供这样的配套文件。

十二、投标和支付货币

（一）投标者应以人民币对单价和总价报价。如果投标者以其他货币支付中国以外提供的工程投入（称作“外币需求”），要在表一外币需求中写明投标价格的百分之几（不包括临时款项）将用于这样的外币支出，无论（1）全部用投标者所在国货币或其任选货币；（2）全部用美元。如果投标者在一部分外币需求中使用除（1）（2）以外的货币，且希望业主以同种货币付款，则应写明其在投标价格中的百分比。这一比率在合同期内保持不变。在合同条款换算和计算投标价格时，占不同比率的各种货币按下条规定的汇率进行换算。

（二）投标者用以兑换货币的汇率为提交标书最后日期前30天当天中国银行公布的官方卖出价。如果某种货币的汇率未公布，投标者应提供汇率并说明其来源。

投标准备中使用的汇率适用于合同期的支付。

（三）投标者应在表一□a□外币与当地货币需求及附录中详细说明需要的外币和当地货币数量。投标者应说明如何使用这些货币，用于但不限于下列方面：

外币

- （1）工程直接雇用的外籍人员；
- （2）外籍人员的社会收费、保险金和医疗费用及其往来中国的旅行费；
- （3）工程需要进口的临时或永久性材料；
- （4）工程所需设备的折旧，包括备件；
- （5）进口设备、材料及备件的保险费和运费；

(6) 一般管理费用，国外发生费用当地货币

(1) 当地劳力；

(2) 当地采购材料；

(3) 其他服务；

(4) 一般管理费用，国内发生费用。

(四) 业主可以要求投标者说明其外币需求的情况，提供证明，证明其单位价格和表一中所需部分是合理的。

(五) 投标者应在表二写明预计合同支付款额，且在表中附上工程进行过程中预计的工作量。

十三、标书效力

(一) 从特定的投标结束期起6个月内投标书保持有效且可供接受。

(二) 在特殊条件下，在原标书有效期结束前，业主或其代理人可要求投标者延长其标书有效期。业主的要求和投标者的答复均应是书面的，或采用电传、电报形式。投标者可以拒绝这样的要求，且不会因此失去其投标保函。答应这样要求的投标者不得改动其标书，但被要求顺延其投标保函有效期。条款十四中有关投标保函的返还和失去的规定同样适用于延长期。

十四、(一) 投标者应随其标书提交一份人民币投标保函，金额不少于投标价格的2%。

(二) 投标保函根据投标者的意愿，可采用以下机构开立的担保支票、银行汇票、不可撤销信用证或保函的形式：

- (1) 中国银行；
- (2) 中国银行的任何境外代理行；
- (3) 在中国经营的其他中国、外国银行；
- (4) 投标者在提交标书前即肯定a公司可接受的其他外国银行。

保函还可以是保险公司或同地的债券公司的付款保证书。银行保函和付款保证书必须采用本文件包括的样本形式；其他形式须事先得到业主或其代理人a公司的同意。信用证、银行保函和投标保函的有效期应比标书有效期长一个月。

(三) 如果投标者同意按十三款的规定延长标书有效期，则应相应地把投标保函的有效期延长到标书有效期结束后一个月。

(四) 任何未附可接受的投标保函的标书都将被a公司拒绝。

(五) 不成功的标书的投标保函将尽快返还，不得迟于标书有效期结束后三十天。

(六) 成功的投标者的投标保函将在其开始进行工程和按要求提供履约保函后返还。

(七) 投标保函在下列情况将失去：

(1) 投标者在标书有效期内撤标；或 (2) 成功的投标者未签约或未提供必要的履约保函。

十五、供选择的方案

(一) 投标者可提供一份完全符合投标文件要求的基本标书。

根据自己的意愿，投标者还可在以下几项上在基本标书之外提出供选择的方案：

（1）启动贷款

在开始建设工程前，提供无息贷款，可相当于投标价格的10%。业主由此产生的费用或存款按条款二十八计算。

（二）在基本标书之外还可提出供选择的方案。为了在评标中把供选择的方案考虑在内，每一方案应伴有价格细目表，说明与提交给业主的基本投标价格相比投标者估计会增加或减少的费用。将对基本报价给予比较、评估。评价最低的投标者的供选择方案将得到考虑。如果供选择方案是业主可接受的，将写入合同。未标价或未提供足够细节的供选择方案不予接受。

（三）供选择的技术方案应伴有供全面评价的必要信息，包括设计计算、图纸、方法及原技术规范中未涉及的材料、工艺的规格，以及供选择方案的标价细目表和供选择方案的合同价格。

（四）只有对那些在基本报价基础上提供另外的财务、经济和技术好处的供选择方案，业主才在评标中给予考虑。

十六、标前会议

（一）建议投标者或其正式代表参加于_____年____月____日_____时在_____举行的标前会议。

（二）会议旨在回答可能提出的问题，并使投标者有机会检查现场的情况。

（三）投标者书面或通过电传、电报提出的问题要求在会议前一周到达a公司。

（四）会议记录，包括提出的问题及答复的文本将迅速提供给与会者的全体索取了投标文件的具有资格的投标者。

（五）如果根据标前会议，要对条款六（一）项所列投标文件进行修改，应由业主或其代理人a公司通过发行条款八规定的附录来进行，而不能通过标前会议记录来进行。

十七、标书格式和签字

（一）投标者应准备条款十（一）规定的标书的一个原本和两个副本，并分别注明“原本”和“副本”。如果两者之间有不同，以原本为准。

（二）标书原本和两个副本应打字或用不能抹掉的墨水书就，并由一名或多名有权责成投标者遵守合同的人士签字。与标书一起应有一份书面委托书用以证明授权。写有条目和修订内容的每一页标书都要有在标书上签字人士的缩写签名。

（三）全套标书不应有改动、行间书写或涂抹的地方，除非按议程的指示或为改正投标者的错误，但这种情况下改正的地方应有在标书签字人士的缩写签名。

（四）每位投标者只能提交一份标书，不包括按条款下五提交的供选择方案。

投标者对一个合同只能投一次标。

十八、标书封缄和标记

（一）投标者应把标书原本和两个副本分别各装入一个内信封和一个外信封，且在信封上注明“原本”、“副本”。

（二）（1）内外信封均应注明以下地址：

□a公司地址)

(2) 注明以下事项:

为建设合同工程投标_____项目

请勿在_____年____月____日____时前打开

(三) 内信封上应写明投标者姓名和地址, 以便在标书误期的情况下不用打开即可退回投标者。而外信封上不能有任何涉及投标者的信息。

(四) 如果外信封未按规定注明有关事项。一旦标书被错误处置或提前打开□a公司对此不负任何责任。提前打开的标书将被业主或其代理人a公司拒绝, 予以退回。

十九、提交标书最后期限

(一) 标书应按上述地址在_____年____月____日____时之前寄至a公司。

(二) 业主或其代理人可通过发布条款八规定的附录延长提交标书的最后期限, 但至少应在原期限前七天通过电传或电报通知所有已索取投标文件的具有资格的投标者。在此情况下, 所有原期限下业主和投标者的权利义务顺延至新期限结束。

二十、逾期标书

a公司在提交标书最后期限之后收到的标书都将不被打开, 退回投标者。

二十一、标书修改和撤销

（一）投标者在提交标书后可对其进行修改或予以撤销，只要修改文件和撤标通知在提交标书最后期限前送达a公司。

（二）投标者的修改文件或撤标通知应按有关提交标书条款的规定准备、封缄、标记和发出。撤标通知可以通过电传、电报送达，但随后应提交一份有签名的确认件，且其邮戳上日期不能晚于提交标书最后期限。

（三）按条款二十四的规定，任何标书在最后期限后不能再进行修改。

（四）在提交标书最后期限和标书有效期满之间的时间撤标将按条款十四的规定失去投标保证金。

开标和评标

二十二、开标

（一）业主或其代理a公司将于_____年___月___日___时在办公地点_____当前出席会议的投标者代表开标，参加开标的投标者代表应签到。

（二）按条款二十一提交了撤标通知的标书将不再打开。业主或其代理人将检查标书是否完整，是否提供了要求的投标保证金，文件是否签字以及是否有条理。

（三）在开标时将宣布投标者姓名、投标价格及修订、投标保证金、撤标通知（如果有）以及其他业主或其代理人认为适宜宣布的事项。

（四）业主或其代理人将根据自己的记录准备开标会议记录，并将尽快与评标报告一起递交世界银行。

二十三、过程保密

（一）在公开开标后，在向成功投标者授标前，有关对标书的检查、解释、评估及比较以及对授标的建议等信息不应让投标者或其他与评标过程无关的人士知晓。

（二）如果投标者试图在此过程中对业主施加影响，其投标将被拒绝。

二十四、对标书的解释

为了帮助检查、评价和比较标书，业主和a公司可要求投标者就其标书作出解释，包括单位价格细目表。提出解释要求和相应回答均应是书面的，或通过电传或电报进行。除非按条款二十六的规定，应要求对业主在评标过程中发现的数学计算错误进行更正，不得对价格或其他标书要素进行修改。

二十五、判定是否符合要求

（一）在详细评标前，业主和a公司将判定每份标书是否符合投标文件的要求。

（二）符合要求的标书是符合投标文件的所有条件和规格，而没有实质上的偏差或保留。实质偏差是指对工程的范围、质量、管理有实质影响，或与投标文件不符，对合同中业主的权利和投标者的义务有实质性限制。纠正这样的偏差或保留，将对其他提交符合要求的标书的投资者的竞争力有不公正的影响。

（三）不符合投标文件要求的标书将业主和a公司拒绝。

二十六、改正错误

（一）被判定实际符合要求的标书，将由业主检查是否有数学计算方面的错误。

以下错误将由业主改正：

(2) 当单价和以单价乘以数量得到的总价不同时，以单价报价为准，除非业主认为单价存在严重错误，在这样的情况下，以总价报价为准，改正单价错误。

(二) 业主可按上述步骤对标书所列数额错误进行更正，如此更正得到投标者的首肯，则对投标者有约束力。如果投标者认为更正的数额会为其造成困难，可撤标。不过撤标使投标者面临失去投标保证金的危险。

二十七、换算成一种货币

投标价格指应按一定比例以不同货币向投标者支付的款额。为了评价和比较标书，业主可把不同货币表示的数额（不包括临时费用，但包括加班费）以中国银行开标日人民币卖出价将其换算成人民币。

二十八、评价和比较标书

(一) 业主和a公司只评价和比较那些被判定符合投标文件要求的标书。只对基本报价进行评比，对评价最低的标书授予合同。

(二) 在评标中，业主通过下列对报价的调整，确定每份标书的投标价格：

(1) 按条款二十六改正错误；

(3) 换算成一种货币；

(4) 按条款二十八（三），估加起贷费用；

(6) 其他业主认为对执行合同、价格和支付有潜在巨大影响

的因素，包括标书中不平衡、不现实的单价的作用。

（三）在评标中，每个投标者按条款十五（一）的规定要求的不同的启动贷款给业主造成的费用，按年贴息率9%计算，应加在投标者的投标价格上。

（四）业主和a公司保留接受或拒绝任何变更、偏差和替代报价的权利。超出投标文件要求的变更、偏差、替代报价和其他因素，或将给业主带来非主动提出的利益的因素在评标中不予以考虑。

（五）在合同执行期内适用的价格调整条款在评标中不予以考虑。

（六）如果成功投标者的报价与工程师对合同工程所需实际费用的估计相差很远，业主将要求成功投标者自己承担费用，把按条款三十四提交的履约保函增加，使业主能避免成功投标者今后在执行合同中因错误引起的损失。

二十九、国内投标者优惠

（一）国内投标者满足以下条件，即在评标过程中有资格享受7.5%的优惠：

（1）在中国注册；

（2）中国国民占有大部分所有权；

（3）不将超过50%的合同工程（按价格算）分包给外国投标者。

（二）国内及外国公司联合或合资，只要满足以下条件，有资格享受优惠：

- (1) 国内合伙人满足上述资格标准；
- (2) 根据安排，国内合伙人至少完成50%的合同工程（按价格算）；
- (3) 没有外方参与，在技术或金融方面国内合伙人没有资格进行合同工程。

(三) 实行优惠须遵守下列程序：

(1) 在按条款二十八全面评标后，合乎要求的标书被分成下列几组：

乙组：其他投标者的标书。

(2) 在进一步评估、比较中，相当于投标价格7.5%的数额（按条款二十八调整后）将被加在b组标书的投标价格上。

授标

三十、授标标准

按条款三十一，业主和a公司将把合同交给标书符合投标文件的要求，且按条款二十八和二十九（如果适用）评价后价格最低的投标者，且该投标者有能力和资源来有效执行合同。业主和a公司不保证报价最低或任何标书将被接受。

三十一、业主的权利

尽管有条款三十，业主保留以下权利：接受或拒绝任何标书；在授标前任何时候取消招标，拒绝所有标书，且对因此受影响的投标者不负任何责任，也无义务告知投标者他的行为动机。

三十二、授标通知

（一）在业主规定的标书有效期结束前，业主将用电传或电报（事后用挂号信书面确认）通知成功的投标者其标书已被接受。挂号信（合同条款中称作“接受证书”）中应明确业主在考虑工程建设、完成及维修等因素后将支付给承包人的款额（合同条款中称作“投标额”）。

（二）授标通知构成合同的一部分。

（三）在成功投标者按条款三十四提交一份履约保函后，业主立即通知其他投标者他们的投标不成功。

三十三、签订合同

（一）在通知成功投标者后28天内，业主将寄去两份投标文件提供的协议，双方同意的规定已写入。

（二）收到协议后28天内，成功投标者签字、封缄使协议生效，把两份都还给业主。业主签字协议生效后，还给承包人一份。

三十四、履约保函

（一）在收到接受证书后28天内，成功投标者应按合同条款向业主提交一份保函，保证将执行合同。保函可以使用投标文件中提供的格式，也可使用其他业主接受的格式。

（二）如果成功投标者提交的是一份银行保函，则保函应由一家当地银行，或外国银行通过一家当地代理行，或投标者认为业主可接受的一家外国银行开具。

（三）如果保函采取债券方式，债券应由投标者认为业主可接受的债券公司或保险公司发行。

（四）如果成功投标者未遵守条款三十三、三十四的要求，将构成充足理由使业主取消其授标，投标者还将失去投标保证金。

在此情况下，业主可向其次的评价最低的投标者授标。如果没有其他投标者，可重新招标。

工程说明书有作用篇五

国际工程招标说明书格式

日期：

合同投标：

一、中华人民共和国从世界银行申请获得贷款，用于支付_____项目的费用。部分贷款将用于支付工程建筑、_____等各种合同。所有依世界银行指导原则具有资格的国家，都可参加招标。

二、中国_____公司（以下简称a公司）邀请具有资格的投标者提供密封的标书，提供完成合同工程所需的劳力、材料、设备和服务。

三、具有资格的投标者可从以下地址获得更多的信息，或参看招标文件：

中国a公司

（地址）

四、第一位具有资格的投标者在交纳_____美元（或人民币），并提交书面申请后，均可从上述地址获得招标文

件。

五、每一份标书都要附一份投标保证金，且应不迟于_____（时间）提交给a公司。

六、所有标书将在_____（时间）当着投标者代表的面开标。

七、如果具有资格的国外投标者希望与一位中国国内的承包人组建合资公司，需在投标截止日期前30天提出要求。业主有权决定是否同意选定的国内承包人。

八、标前会议将在_____（时间）_____（地址）召开。

投标者须知

一、工程概述（根据具体情况写）

二、资金来源

（一）中华人民共和国向世界银行（以下简称ifi）申请一笔贷款，用以支付_____工程。其中部分贷款将用于支付此合同工程。只有应中国政府的要求，根据贷款协议的条件ifi才会同意付款。除中国外，任何组织不能从贷款协议中获得权利或取得贷款。

（二）世行贷款只用于支付瑞士和与中国有商贸关系世行成员国生产的产品和提供的服务。

（三）世行贷款不足的部分将由业主用中国政府提供的资金支付。

三、资金要求

（一）所有根据世行的“采购指导原则”具有资格的国家均可投标。

（二）本合同项下的一切货物、服务均应来自上述具有资格的国家。本合同项下的一切开支仅限于支付这样的货物和服务。

（三）货物、服务来源地与投标者国籍含义不同。

（四）为说明自己有资格中标，投标者应向业主提供（一）所规定的证明，保证有效地执行合同。为此，业主和中国a公司在公布中标者前，可要求投标者更新其先前提供的资格证明材料。投标者提供的材料应包括：

（1）法律地位证明文件复本，注册地及主要经营场所。如果是合资公司，应提供合资者的材料。

（2）提供主要合同执行人的资格、经历证明材料。

（3）填写执行合同计划所需设备。

（4）填写可能的分包人。

（5）目前进行中涉及投标者的诉讼的情况。

（6）建设构想细节。

（五）投标者可更新资格证明申请，在投标日亲手交出。

（六）由两家或两家以上公司组成的合资企业应满足以下条件：

（1）标书和投标成功后的协议书对所有合资人都有法律约束力。

(2) 由所有合资人的授权签字人签署并提交一份委托书，提名合资人中的一个为主办人。

(3) 合资主办人被授权承担义务，代表任何一位或全体合资人接受指导。整个合同的执行，包括款项支付仅由合资主办人办理。

(4) 所有合资人根据合同条款对合同的执行共同负责。这点声明不仅要在上述委托书中，也要在标书和协议（投标成功时）中写明。

(5) 随同标书应有一份合资伙伴间协议的副本。

(七) 国内投标者、中外合作、合资投标者申请取得7.5%的优惠时，应按二十九条的要求提供证明合乎标准的材料。

四、投标费用

投标者承担准备和提交其标书所需的全部费用。无论投标情况怎样，业主和其代理人中国a公司都不负担这些费用。

五、现场参观

(一) 建议投标者去工程现场参观，以便获得足够的信息准备标书，撰写合同。现场参观费用由投标者自己承担。

(二) 业主或其代理人a公司将准备一份现场参观交通、食宿安排协议，在标前会议上向投标者宣布。详细情况在第十六条有规定。

(三) 业主或其代理人a公司将为投标者提供通行证，允许其到工程现场作安排。如果业主或其代理人因发放这样的通行证，造成投标者或其代理人、人员遭受人身侵害（致命或不致命）伤害，财产遗失或其他损害、开支时，业主或代理人

不负责。

投标文件

六、投标文件内容

(一) 向投标者发售的一套投标文件可花费_____美元
(元) 获得，包括以下几部分：

卷一投标者须知

合同条款：一般条款特定条款

卷二技术规范（包括图纸清单）

卷三投标表格和附件；投标保证书；工程量表；附录。

卷四图纸

(二) 投标文件还包括按条款八在开标前发布的附件和按条款十六召开的标前会议的会议纪要。

(三) 具有资格的投标者还可购买更多的文件副本，付费不退还。（价格如下，略）

(四) 项目承包人、生产者、供货人和其他人如欲得到投标文件，不要直接与中国a公司联系，应从具有资格的投标者处获得。

(五) 如果在规定的期限内，文件无损坏的被归还，无论是作为标书的一部分或其他情况下，投标者的资格证明费可被返还：

(1) 若提交标书，费用的_____ % 返还；

(2) 若未提交标书，在投标截止日前归还文件，费用的_____ %返还。

(六) 希望投标者认真阅读投标文件包含的各项内容。投标者要承担因不遵守文件规定导致的风险。不符合文件规定要求的标书将被拒绝。

(七) 投标文件四卷装订在一起，投标者应仔细检查是否缺页，及附件是否完整。

七、投标文件解释

潜在的投标者可按以下地址书面或电传通知a公司要求解释文件：

地址：（略）

业主或其代理人a公司在提交标书最后期限前28天书面答复解释文件的要求。书面答复将向所有具有资格并已取得投标文件的投标者散发。

八、投标文件修正

(一) 在提交标书最后期限前，业主可根据自己的意愿，或应回复潜在投标者的解释文件的要求，发布附录修改投标文件。

(二) 附录将用邮件、电传或电报送达每个持有投标文件的具有资格的投标者，这些文件对他们是有约束力的，潜在的投标者应即时用电传或电报告知a公司附录已收到。

(三) 为了使投标者在准备投标时有时间考虑附录文件，业主或其代理人a公司可按条款十九的规定延长投标期限。

投标准备

九、标书文字

标书和投标者与业主及其代理人a公司之间的一切联络均使用英文。投标者标书中的一些辅助文件或小册子可使用另外的语言，但与投标有关的段落要有英语译文。在标书翻译时，以英文为准。

十、组成标书的文件

（一）投标者准备的标书应包括以下几部件：

- （1）投标表格和附件
- （2）投标保证书
- （3）标价的工程量表
- （4）补充信息目录库
- （5）资格证明材料
- （6）（如果有）可供选择的报价
- （7）要求提供的其他材料

应一律使用本文件卷三中的表格，工程量表和目录表。（除了按同样格式延长目录表和按条款十四（二）的规定使用可供选择的投标保证书格式）

（二）条款六（一）描述的投标文件和按条款八发出的附录均被视作标书的组成部分。不需签字和按条款十七、十八规定提交的投标文件应在投标期限到期前归还发行者，但不要与标书合在一处。

（三）投标者应随标书提交一份按合同条款第十四条要求的形式写就的初期计划。

（四）按合同规定可要求中标者讨论修改其计划。

十一、投标价格

（一）除非合同中另有明确规定，合同包括条款一所述全部工程，以投标者提供的项目单价和总价为基准。

（二）无论工程量是否标明，投标者应对工程量表中的每项工程标明单价和总价。对单价和总价未标明的项目，在建设过程中业主不予以支付，其价格视作已包括在工程量表中其他的单价、总价中。

（三）在提交标书前28天承包人应付的关税、税收和其他税负应包括在单价和总价及投标总价中。业主在对标书进行评估、比较时，也应如此考虑。

（四）根据合同条款，投标者提出的单价和总价可在执行合同过程中进行调整。投标者应完成表三——价格调整条款——并按合同条款的要求与投书一起提供这样的配套文件。

十二、投标和支付货币

（一）投标者应以人民币对单价和总价报价。如果投标者以其他货币支付中国以外提供的工程投入（称作“外币需求”），要在表一外币需求中写明投标价格的百分之几（不包括临时款项）将用于这样的外币支出，无论（1）全部用投标者所在国货币或其任选货币；（2）全部用美元。如果投标者在一部分外币需求中使用除（1）（2）以外的货币，且希望业主以同种货币付款，则应写明其在投标价格中的百分比。这一比率在合同期内保持不变。在合同条款换算和计算投标价格时，占不同比率的各种货币按下条规定的汇率进行换算。

(二) 投标者用以兑换货币的汇率为提交标书最后日期前30天当天中国银行公布的官方卖出价。如果某种货币的汇率未公布，投标者应提供汇率并说明其来源。投标准备中使用的汇率适用于合同期的支付。

(三) 投标者应在表一□a□外币与当地货币需求及附录中详细说明需要的外币和当地货币数量。投标者应说明如何使用这些货币，用于但不限于下列方面：

外币

- (1) 工程直接雇用的外籍人员；
- (2) 外籍人员的社会收费、保险金和医疗费用及其往来中国的旅行费；
- (3) 工程需要进口的临时或永久性材料；
- (4) 工程所需设备的折旧，包括备件；
- (5) 进口设备、材料及备件的保险费和运费；
- (6) 一般管理费用，国外发生费用

当地货币

- (1) 当地劳力；
- (2) 当地采购材料；
- (3) 其他服务；
- (4) 一般管理费用，国内发生费用。

(四) 业主可以要求投标者说明其外币需求的情况，提供证

明，证明其单位价格和表一中所需部分是合理的。

（五）投标者应在表二写明预计合同支付款额，且在表中附上工程进行过程中预计的工作量。

十三、标书效力

（一）从特定的投标结束期起6个月内投标书保持有效且可供接受。

（二）在特殊条件下，在原标书有效期结束前，业主或其代理人可要求投标者延长其标书有效期。业主要求和投标者的答复均应是书面的，或采用电传、电报形式。投标者可以拒绝这样的要求，且不会因此失去其投标保函。答应这样要求的投标者不得改动其标书，但被要求顺延其投标保函有效期。条款十四中有关投标保函的返还和失去的规定同样适用于延长期。

十四、（一）投标者应随其标书提交一份人民币投标保函，金额不少于投标价格的2%。

（二）投标保函根据投标者的意愿，可采用以下机构开立的担保支票、银行汇票、不可撤销信用证或保函的形式：

（1）中国银行；

（2）中国银行的任何境外代理行；

（3）在中国经营的其他中国、外国银行；

（4）投标者在提交标书前即肯定a公司可接受的其他外国银行。

保函还可以是保险公司或同地的债券公司的付款保证书。银

行保函和付款保证书必须采用本文件包括的样本形式；其他形式须事先得到业主或其代理人a公司的同意。信用证、银行保函和投标保函的有效期限应比标书有效期限长一个月。

（三）如果投标者同意按十三款的规定延长标书有效期限，则应相应地把投标保函的有效期限延长到标书有效期限结束后一个月。

（四）任何未附可接受的投标保函的标书都将被a公司拒绝。

（五）不成功的标书的投标保函将尽快返还，不得迟于标书有效期限结束后三十天。

（六）成功的投标者的投标保函将在其开始进行工程和按要求提供履约保函后返还。

（七）投标保函在下列情况将失去：

（1）投标者在标书有效期限内撤标；或

（2）成功的投标者未签约或未提供必要的履约保函。

十五、供选择的方案

（一）投标者可提供一份完全符合投标文件要求的基本标书。根据自己的意愿，投标者还可在以下几项上在基本标书之外提出供选择的方案：

（1）起贷贷款

在开始建设工程前，提供无息贷款，可相当于投标价格的10%。业主由此产生的费用或存款按条款二十八计算。

（二）在基本标书之外还可提出供选择的方案。为了在评标

中把供选择的方案考虑在内，每一方案应伴有价格细目表，说明与提交给业主的基本投标价格相比投标者估计会增加或减少的费用。将对基本报价给予比较、评估。评价最低的投标者的供选择方案将得到考虑。如果供选择方案是业主可接受的，将写入合同。未标价或未提供足够细节的供选择方案不予接受。

（三）供选择的技术方案应伴有供全面评价的必要信息，包括设计计算、图纸、方法及原技术规范中未涉及的材料、工艺的规格，以及供选择方案的标价细目表和供选择方案的合同价格。

（四）只有对那些在基本报价基础上提供另外的财务、经济和技术好处的供选择方案，业主才在评标中给予考虑。

十六、标前会议

（一）建议投标者或其正式代表参加于_____年____月____日_____时在_____举行的标前会议。

（二）会议旨在回答可能提出的问题，并使投标者有机会检查现场的情况。

（三）投标者书面或通过电传、电报提出的问题要求在会议前一周到达a公司。

（四）会议记录，包括提出的问题及答复的文本将迅速提供给与会者的全体索取了投标文件的具有资格的投标者。

（五）如果根据标前会议，要对条款六（一）项所列投标文件进行修改，应由业主或其代理人a公司通过发行条款八规定的附录来进行，而不能通过标前会议记录来进行。

十七、标书格式和签字

（一）投标者应准备条款十（一）规定的标书的一个原本和两个副本，并分别注明“原本”和“副本”。如果两者之间有不同，以原本为准。

（二）标书原本和两个副本应打字或用不能抹掉的墨水书就，并由一名或多名有权责成投标者遵守合同的人士签字。与标书一起应有一份书面委托书用以证明授权。写有条目和修订内容的每一页标书都要有在标书上签字人士的缩写签名。

（三）全套标书不应有改动、行间书写或涂抹的地方，除非按议程的指示或为改正投标者的错误，但这种情况下改正的地方应有在标书签字人士的缩写签名。

（四）每位投标者只能提交一份标书，不包括按条款下五提交的供选择方案。投标者对一个合同只能投一次标。

十八、标书封缄和标记

（一）投标者应把标书原本和两个副本分别各装入一个内信封和一个外信封，且在信封上注明“原本”、“副本”。

（二）（1）内外信封均应注明以下地址：

□a公司地址）

（2）注明以下事项：

为建设合同工程投标

_____项目

请勿在_____年____月____日____时前打开

（三）内信封上应写明投标者姓名和地址，以便在标书误期

的情况下不用打开即可退回投标者。而外信封上不能有任何涉及投标者的信息。

（四）如果外信封未按规定注明有关事项。一旦标书被错误处置或提前打开，a公司对此不负任何责任。提前打开的标书将被业主或其代理人a公司拒绝，予以退回。

十九、提交标书最后期限

（一）标书应按上述地址在_____年____月____日____时之前寄至a公司。

（二）业主或其代理人可通过发布条款八规定的附录延长提交标书的最后期限，但至少应在原期限前七天通过电传或电报通知所有已索取投标文件的具有资格的投标者。在此情况下，所有原期限下业主和投标者的权利义务顺延至新期限结束。

二十、逾期标书

a公司在提交标书最后期限之后收到的标书都将不被打开，退回投标者。

二十一、标书修改和撤销

（一）投标者在提交标书后可对其进行修改或予以撤销，只要修改文件和撤标通知在提交标书最后期限前送达a公司。

（二）投标者的修改文件或撤标通知应按有关提交标书条款的规定准备、封缄、标记和发出。撤标通知可以通过电传、电报送达，但随后应提交一份有签名的确认件，且其邮戳上日期不能晚于提交标书最后期限。

（三）按条款二十四的规定，任何标书在最后期限后不能再

进行修改。

（四）在提交标书最后期限和标书有效期满之间的时间撤标将按条款十四的规定失去投标保证金。

工程说明书有作用篇六

编号□hrm—xz—003

岗位名称：工程监理 岗位编号□gc---zy—003

岗位部门：工程部 岗位定员：1人

直接上级：工程部部长 直接下级：暂无

职务级别：职员级 薪酬类型：月薪制

所辖人数：暂无 编写日期□20xx年6月15日

可升迁岗位：工程部部长 可替换岗位：次管级

书写人：郑文友 审核人：康铁飞

注明□hrm代表人力资源管理□xz代表行政部下发的文件编号□gc代表工程部□zy代表公司职员级别人员。003代表行政部工作岗位说明书的查阅编号。

(董事长)

(总经理)

(行政部) (市场部) (设计部) (工程部) (售后服务部) (财务部)

(工程监理)

本岗位设置是为了确保工程部在施工过程中所出现失误给客户及公司均造成不必要的浪费和损失。鉴于施工过程中工程监理的重要作用，特设置本岗位。

注明：每月底由工程监理填写一份当月内部沟通工作汇报，交由工程部长审核后呈交总经理签字备案。

注明：每月底由工程监理填写一份当月外部沟通工作汇报，交由工程部部长审核后呈交总经理签字备案。

工程监理承载着公司整个工程的质量、工期、材料等等的监督与检查。为此，工程实施现场中的每一个环节及工程安装流程都与监理密不可分。能否以专业的水准衡量工程进度中的质量好坏？能否以热忱的工作态度协调好设计师、业主、安装工人等之间的工作关系，也是一名工程监理不可或缺的任务之一。每项工程的结束，不是工人的活干完了，而是工程监理对材料、质量、工期的控制得以有效完成。故而，一份客户满意的工程答卷涵盖了工程监理的所有活动。

- 1、贯彻公司下达工程安装的各种管理制度、材料验收标准、施工工艺流程、质量验收标准等方针及规定，切实保障整个施工过程符合公司设计的图纸要求及检验标准。
- 2、审核每项工程安装前的设计图纸是否与采购材料相符合，并对其材质、规格逐项验收。发现问题及时与材料采购部门负责人协商解决，同时起草事故报告交由工程部长审核。
- 3、指导工程安装人员按照图纸的技术要求及标准施工，对安装人员存在的疑惑与难点给予解答。
- 4、跟进整个工程安装各个阶段中出现的与图纸要求不符的异常情况，如发生及时给予更正或指导，同时将施工中存在的

不良状况反映给工程部长，协同工程部长拿出改进建议及整改方案。

5、起草工程监理检验工程质量管理标准及检验流程。针对每项工程施工前对所有采购材料逐项进行核对，并填写工程材料采购检验单签字后呈交工程部长审核并存档。

6、监督施工过程中施工人员是否按照图纸中的技术要求和质量标准进行施工，如发现有违规向现象发生及时纠正。对于重大违规操作形成书面报告材料交工程部部长审阅。

7、控制施工中的各种材料、工时的浪费，严格执行材料部依据图纸预算的材料供应，发现误工、浪费现象严重时及时通报工程部长。

8、解决施工过程中施工员存在的异议，遇有重大疑难问题无法解决时寻求工程部长的大力支持。确保工程进度按时完成并达到客户的验收标准。

9、拟定施工前各个工程的检验计划，注明需要检验的项目及检验程序与标准，上交工程部长审阅。

10、检验施工所需工具是否符合施工要求，针对每个工程施工前形成书面工具检验表，逐项填写工具检验报告单，送交工程部长审核。

11、检查工程安装现场是否存在安全隐患，对容易发生事故的水、电及其他不安全的因素在每次施工前组织一次学习。对重点注意事项给予特殊说明，避免在施工过程中造成人员和财产的伤害与损失事故发生。

12、参与工程施工中的各种会议，并对不合理现象提出合理化建议及实施方案。

13、总结每次工程结束后形成书面报告，详细说明该项工程从施工前、施工中到施工后的进展状况。在施工中需要下次改进的地方，客户对施工的满意度等等。

14、组织召开季度设计师研讨会，针对技术与施工中存在的差异进行研讨。根据在施工中存在设计方面的问题进行会议分析，并要求设计师拿出改进方案。

15、收集客户最新设计理念及要求，将客户的意见带回公司与设计部门进行研讨和总结，便于满足不同层次客户的需求。

16、处理施工现场中施工员与客户之间发生的矛盾，以一名专业的施工监理给客户以真诚的信赖感，化解部门人员与客户之间的隔阂。

17、规划施工队伍建设，为打造一支高效的施工队伍尽到一名施工监理应尽的职责。

1、对设计部的图纸设计有检查权、审阅权及建议权。

2、对施工人员进行考核权及监督权。

3、对施工过程中出现的问题有调查权、核实权。

4、对不按照图纸及质量要求施工有否决权。

4、对材料不符合施工要求有追踪权及纠正权。

5、对设计部门设计的图纸有提案权。

6、对工程施工人员的任用、晋升、降级有建议权。

1、本岗位最适合专业：企业管理专业、设计类专业等。

2、学历：不注重学历的大小，只注重能力的强弱。学历并不

代表一个人的能力，更不能表明学历越高能力越高，一个没有团队精神、先进的思维理念、好学上进的人是不胜任管理岗位的。

3、计算机应用水平：接发邮件、绘制表格、读取相关网络信息等。

4、工作经验：有过曾经的施工监理经验最好，但是没有过管理经验或施工监理经验的人未必就做不好。为此，对于工作经验的要求要看其综合素质及敬业精神和学习的心态。

5、基本条件：

1 组织能力：工程不是监理人员监督出来的，而是依靠工程安装人员自律性与规范的施工流程约束出来的。为此，一名优秀的施工监理不是像看犯人一样看着施工人员，而是督促及教育出来的，甚至用人格魅力感染出来的。

1 工作能力：一位称职的工程监理绝非像康熙皇帝下江南一样背着手四处巡视，而是将施工规范、流程、检验标准等融入施工人员的脑海中。而这个过程就是检验施工监理是否具有能力的依据。

1 逻辑思维能力：有什么想法的人才会有什么行动，有什么行动的人才会有什么结果。为此，施工监理逻辑思维能力的强弱是考验客户是否满意的唯一标准。客户不满意工程就是一个施工监理失败的工程。

1 语言沟通能力：再完善的施工标准，如果没有高效的施工人员做出来也是一个无效的标准。故而，一个工程监理是否具有语言沟通能力让你的质量标准被安装人员接受，方为考验一个监理是否称职的标准。

1 团队意识：那些有所成就，有所建树的人，并非个个是聪明

绝顶的人，但是他们都认准一个目标，就是整合各种资源和力量的人。故而，工程监理是否有团队意识?能不能协同大家一同完成目标是基本要求。

1 岗位所需知识：管理学、逻辑学、语言学、设计学、哲学和国学□

先工作岗位：工程监理，下一步晋升台阶为工程部长。

1、独立的办公桌、电脑等相关办公用品。