

2023年矿山土地租赁合同(优质8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

矿山土地租赁合同篇一

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》、《合同法》等相关法律法规的规定，在平等、自愿、合作的基础上，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议，订立本协议。

一、租赁土地用途

出租的土地用于发展粮食生产，不得空闲、撂荒和种植其它作物，更不能挪作非农建设。

二、租赁土地地点及面积

租赁土地地点位于_____，面积_____亩。其中田_____亩、土_____亩。

三、土地租赁期限

土地租期_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、土地租金及支付方式

土地租金每亩_____元(小写_____元/亩)。

五、其它事项：

- 1、以上条款未尽事宜，甲、乙双方协商解决。
- 2、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村委存档一份。
- 3、乙方负责提供土地证复印件1份作生效依据。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

矿山土地租赁合同篇二

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

绝于：

甲乙双方于_____年____月____日签订《合同》（以下简称“租赁合同”），甲方将坐落于的土地租凭给乙方作茶楼之用。上述租赁合同约定的租赁期为_____年____月____日起至_____年____月____日止。

现因租凭合同期限已满，甲方提出（清理/整改/撤除）和终止租赁合同的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

除甲方已有建筑和设施外，在该土地上新建、新搭设的所有建筑和其他设施与甲方无关，租凭期以满，甲方如要求撤除

乙方应无条件撤除，撤除费用由乙方承担。如乙方不予配合，甲方可自行撤除，造成的所有费用和物品损坏由乙方承担。

乙方在租凭期间的所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等应在租赁合同解除当日全部缴纳，双方不再追究任何法律责任，如因未缴纳造成的费用和损失，甲方将追究法律责任并要求赔偿经济损失。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

本协议于_____年_____月_____日在签订。

甲方（出租人）：_____乙方（承租人）：_____

身份证：_____身份证：_____

法定（授权）代表：_____法定（授权）代表_____

签署日期：_____签署日期：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

矿山土地租赁合同篇三

乙方：_____

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条乙方向甲方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条交租方式由银行办理转账入户，帐户为：_____。

第三条出租金额应按月计算，每月_____日定为交租日期，租金为每月_____万元人民币，交租期限不得超过每月的_____日。

第四条乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条水电费由乙方自理。

第九条在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车

用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款____元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的____%;如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之____支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的____%;如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条本合同正本一式____份，双方各执____份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方(盖章): _____乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

矿山土地租赁合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方本着公平、公正、友好协商，甲方把办公室__平方米及会议室__平方米租赁给乙方使用，具体事宜双方协商如下：

一、租赁面积

__农业开发有限公司租赁面积513.97平方米。

二、租金及交付方式

三、其他事宜

乙方负责房屋的维修及维护，支付水电费等。并维护好其他公共设施。

四、本合同经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

甲方：

代表人：

日期：年月日

乙方：

日期：年月日

矿山土地租赁合同篇五

出租人(甲方)

承租人(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋租赁事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于 的办公房，面积 平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/季)支付制，租金标准为： 元/年；租金每 年支付一次，首次租金于 支付。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保

障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期三十日未支付租金的。
- 6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)

- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

证件号码：

证件号码：

电话： 签约日期：

电话： 签约日期：

矿山土地租赁合同篇六

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地面积、位置。

二、土地承租形式及经营期限

1、个人承租经营。

2、该地承租经营期限：____月____日至____月____日止(土地租用年限按公历计算)。

三、承租金及交付方式

1、该土地承租金为每亩每年 人民币，全年共计人民币 元。

2、每协议生效年的租金。

3、其余租金每乙方向甲方交清租金，不再产生其它费用。

四、甲方权利和义务、

1、按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

3、保证道路畅通，正常供电供水，电价按正常价格收取，水费每吨按3元收取。

4、租赁期内甲方负责协调村民以及政商之间的关系，做好各项服务，确保乙方正常生产。

5、甲方保证对出租给乙方的土地有合法的出租权利，保证该土地上不存在与第三方有权属或其他权利纠纷，保证除乙方自身原因外，能够正常使用租赁的土地。

五、乙方权利和义务

- 1、按合同约定的期限，乙方有权利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地的收益权和按合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享有国家规定的优惠政策和公共设施的使用权。

六、合同变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何一方人事等相关变动，不影响合同的执行，都不得因此而变更或解除本合同。
- 2、如遇国家因素导致本合同不能履行，本合同终止，双方应互相协作，不论任何一方出面，均应力争补偿款项，补偿款的计算项目中，各自建筑的设施补偿款归各方所有。
- 3、本合同期满，继续承包，乙方享有优先权，租金按每_____年5%递增，依此类推。
- 4、合同期满，若甲方不再对外出租，乙方添置的动产由乙方带走，不动产由双方协商或委托鉴定机构，评估作价后留给甲方，由甲方向乙方支付相应价款。

七、违约责任

- 1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金，若逾期付款，承担逾期付款金额20%的违约金。
- 2、在合同履行期间，若甲方违约，不能保证乙方正常使用租赁土地，应承担该期间给乙方造成的全部损失。若造成乙方不能使用该土地的，按乙方实际总投资金额的20%承担违约金，并退还已收取的全部租金，赔偿给乙方造成的全部损失。

八、本合同经甲乙双方签字、村委见证后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，村委养殖场壹份。

十一、租赁期内乙方不得转租，否则甲方有权收回租赁土地。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

矿山土地租赁合同篇七

甲方(出租方)：

乙方(转租方)：

丙方(承租方)：

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条租赁土地范围、面积位于市__×路号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限自年月日至年月日止。

第四条租金及支付方式自年月日至年月日的租金为3万元/年，自年月日至年月日的租金为万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条合同终止国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条合同解除

1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；
2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失万元；
2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失万元；
3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失万元。

第九条其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；

3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

(签字盖章) (签字盖章) (签字盖章)

年月日

矿山土地租赁合同篇八

乙方【承租方】_____

附乙方身份证复印件：

第一条、租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫_____。面积_____亩。地址：_____。

第二条、租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条、租赁期限。

自20__年__月__日至20__年__月__日止。共计_____年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条、租金及支付方法。

每年当年租金共_____元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条、合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第六条、本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方签字：_____

乙方家庭成员签字：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

公证人签字：_____

20__年__月__日