

# 房屋出租合同电子版(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 房屋出租合同电子版篇一

乙方(承租方)姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、押金、租金及交纳时间：租金押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，押金\_\_\_\_\_元，租金每月\_\_\_\_\_元，乙方应每季度付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应时间付清。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。如果在合同期限内，乙方取消租赁甲方房屋，押金将不予退还。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 房屋出租合同电子版篇二

出租方：(简称：甲方)

地址：电话：

承租方：

地址：电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市区路(村)街(坊)号的房屋，建筑面积m<sup>2</sup>□(房厅或间)出租给乙方，作使用。

甲方将座落在深圳市区住宅幢号的房屋。建筑面积

m<sup>2</sup>□(房厅\_\_或间)出租给乙方，作使用。

二、租期从一九年月日起至一九年月日止(即：

年月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月(季)初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由

方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，

甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）

承租人：（签名盖章）

年月日签订于深圳

经办单位：（签名盖章）

经办人：一九年月日

### 房屋出租合同电子版篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，男/女，

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日 年 月 日

## 房屋出租合同电子版篇四

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意将市建设路100号x综合楼南侧东数第5、6间营业房租赁与乙方，协议如下：

一、承租期：年5月1日至年4月30日，共计6年。

二、转让费10万元，由乙方一次性付给甲方，房内空调、电脑、摄像头、灯具等电器归乙方所有，租金年5月1日至年4月30日是16万元/年，由乙方每年4月20日前，10月20日前分两次交清。年5月1日始，房租每年17.6万元。

三、甲方在承租期内，必须保证乙方所租房屋正常经营使用，因甲方个人因素不能正常使用，应赔偿乙方转让费，其他费用由双方协商解决。

四、甲方保证乙方所租赁房屋水、电的正常使用，水电费由乙方交纳。

五、该合同租赁期满后，乙方有权优先续签合同。

六、乙方在租赁期间内，经甲方同意可转让和转租该房屋。

七、乙方在租赁期间，如遇装修事项，不得随意改动房屋结构和主墙，如有改动，需经甲方同意。

八、乙方于年5月1日起承租该房屋，之前甲方所有的债务和经营纠纷事项与乙方无关，不承担任何责任。

九、合同解除条件，有下列情况之一，甲方有权解除合同：

- 1、乙方不交付或者不按约定交付租金达20天以上。
- 2、未经甲方同意或有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途的。
- 3、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋设备严重毁坏的。
- 4、乙方在出租房屋进行违法活动的’。

有下列情况之一，乙方有权解除合同，并可追回剩余房租和转让费：

- 1、甲方延迟交付出租房屋1个月以上。
- 2、甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法使用出租房屋。

十、房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：三个工作日内退还房屋，如承租人继续使用，需提前一月续签合同并交付租金。

十一、合同争议的解决方式：本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，出可由有关部门调解；如协商或调解不成的按下列方式解决：

- 1、提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

十二、本合同其他未尽事宜，由双方共同协商解决。

本合同一式两份，双方签字按手印生效。

甲方：

乙方：

年4月15日

## 房屋出租合同电子版篇五

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 郫县 南兴xx 3-2-11 的`房屋，建筑面积108.44平方米，出租给乙方居住使用，室内主要家具有：床（3间），衣柜，床头柜，热水器，电视（2台）及电视柜，冰箱，饮水机，沙发，茶几，办公桌，餐桌及餐凳，洗衣机，空调（2台），消毒柜，微波炉，电饭煲，路由器，吸尘器，电热油汀，踏步机等。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

三、本房屋\_\_\_\_\_年租金为人民币\_\_壹万零捌佰\_\_元整（\_10800\_元），交纳方式为付。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。

四、乙方应于签合同时交付甲方人民币\_\_玖佰\_元整（\_900\_元）作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、气费、收视费、网费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。其中乙方在水费、气费上的缴费方式为：甲方上门抄表收取。交纳方式为3个月现金交纳一次。抄表时间由甲方提前电话与乙方确定。水,电,气底数各是：水\_\_\_\_\_,电\_\_\_\_\_,气\_\_\_\_\_。租赁结束时，乙方须交清欠费。



六、租凭期间，乙方不得将房屋转租给第三方。如出现转租情况，甲方可以单方面立即终止合同。余下房租将不予退还。

七、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设备设施恢复原状。

八、租凭期间，如家具、电器出现任何损坏或故障，甲方可协助乙方进行维修，但维修所产生费用均由乙方承担。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

九、双方约定租房期限为\_\_\_\_\_年。若乙方强行中止合同，须向甲方支付违约金900元。

十、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十一、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。