

# 最新房子个人转租协议简单点 个人房屋 转租合同(精选8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房子个人转租协议简单点篇一

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_根据有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

### 一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_号\_\_\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_号\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。

该房屋的建筑面积约\_\_\_\_平方米。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，均参照甲方与原出租人的房屋租赁合同(以下简称原房屋租赁合同)。

### 二、转租期限及交付日期

2-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_向乙方交付该房屋。

转租期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2-2转租期满，本协议效力终止。

乙方若续租，需和原出租方协商，签订房屋租赁协议。

如需甲方居间介绍，甲方须善意履行。

三、租金、支付方式和期限甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角整)，并支付一个月租金作为押金，使用现金支付，共计\_\_\_\_元。

#### 四、其它费用

4-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的`水、电、宽带等费用由乙方承担。

4-2乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间根据原出租方的意见办理结算。

五.效力范围本转租协议作为甲乙双方处理转租关系优先适用，甲方和原出租房签订的原房屋租赁合同所规定条件对乙方同样具有约束力。

六、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

甲方签字：\_\_\_\_\_ (出租人) 乙方签字：\_\_\_\_\_ (承租人)

身份证件号码：\_\_\_\_\_ 身份证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 房子个人转租协议简单点篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1-1甲方依法承租的座落

于\_\_\_\_\_（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_（全部/部分）即\_\_\_\_号\_\_\_\_室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件（一）。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2-1甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号\_\_\_\_\_）。该房屋的用途为\_\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

甲方：

乙方：

个人房屋转租租赁合同\_房屋租赁合同

有关个人房屋转租合同范本

2017房屋转租合同

个人房屋租赁合同

商铺租赁转租合同

个人房屋租赁合同【精】

重庆个人房屋租赁合同

个人房屋租赁合同【推荐】

个人房屋租赁合同【荐】

## 房子个人转租协议简单点篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商签订以下合同：

一、甲方将卧室一间出租给乙方作为住宿使用，甲方提供水、电、暖、网线。租赁时间自年月日起至年月日止，租赁期间不得转租，不得改变房屋用途及从事赌博等违法犯罪活动。

二、房屋租金共计元，乙方分两次付清，第一次付元，一个月之后付清余款。

三、乙方在租赁期间有责任维护房屋的完整性，因使用的需要在不影响房屋安全的前提下自行投资合理装修（必须经甲方同意），乙方应保持室内原有物品的完整性，损坏或丢失需照价赔偿。

四、乙方在住宿间除水、电、暖、网线的费用由甲方负担外，其余的费用由乙方负担。

五、本合同签定后，双方必须履行，终止该合同须双方协商

一致。

六、若出租有违国家，地方政策的利益时，该合同无效，甲乙双方自动解除合同。

七、合同期满甲方按期归还，逾期不还以双倍租金收取费用。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商，并签定补充协议。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同于签字之日起生效。

十、乙方享有优先租赁权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订日期：

## 房子个人转租协议简单点篇四

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

### 第一条 基本概况

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_\_号)层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

### 第二条 转租期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

### 第三条租金

1. 每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。
2. 保证金人民币\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

### 第四条使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

### 第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

### 第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

## 第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 房子个人转租协议简单点篇五

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况



甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

## 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

## 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

## 第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

## 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的'费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

#### 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

#### 第十条：本合同页数

一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 房子个人转租协议简单点篇六

(合同编号：\_\_\_\_\_)

依据《中华人民共和国合同法》、及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方房屋的有关事宜达成协议，并订立本合同。

## 一、出租房屋情况

权属证书号

座落

权属人

抵押状况

面积

结构

用途甲方依照按房屋租赁合同（备案登记号：\_\_\_\_\_）的转租约定，并经房屋原出租人书面同意，由甲方将上述房屋的\_\_\_\_\_即\_\_\_\_\_转租给乙方。该部分的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需经双方约定的其它有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋，和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并

遵守国家和无锡市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

### 三、交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。若乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 四、租金、支付方式和限期

甲、乙双方约定，房屋租金按以下第\_\_\_\_\_种方法计算：

租期内租金合计为\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_。

甲、乙双方约定，租期不满一个月的房屋租金按一个月计算。同时约定租金标准在\_\_\_\_\_内不变。自\_\_\_\_\_起，双方可以协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于\_\_\_\_\_前向甲方支付租金，逾期支付的，需按\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

甲、乙双方约定，租金支付的补充约定如下：

### 五、保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方在向乙方交付该房屋时，乙方应向甲方支付一定数量的房屋租赁保证金，保证金的额度为\_\_\_\_\_个

月的租金，即\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_承担。

上述费用的计算或分摊办法、支付方式和时间约定：

## 六、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。如乙方拒不维修，甲方可代为维修，所发生费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以积极配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

除本合同附件所列设施外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

## 七、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，乙方应按\_\_\_\_\_\_向甲方支付该房屋占用使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、分割租赁、换租、出售

双方约定，同一间居住房屋，不得分割转租。

乙方转租该房屋时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定与承租方订立书面的转租合同，并按规定向市房地产交易管理中心或其委托派出机构办理登记备案。

在租赁期内，若乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。在达成协议后，由出租方和该房屋承租权的受让人重新签订租赁合同并进行合同备案登记。

在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- （一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- （二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- （三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围

的；

（四）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（五）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋如不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

（六）乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_月的；

## 十、违约责任

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_。

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按合同规定月租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 十一、其他条款

租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

本合同自网上签立、提交打印后即刻生效，并同时完成登记备案，本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理租赁合同变更登记备案手续。如因甲方未办理房屋租赁备案登记变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷由甲方承担一切责任。



本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同的过程中如发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第种方式解决：

（一）、提交无锡市仲裁委员会仲裁；

（二）、依法向人民法院起诉。

本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，无锡市房地产交易中心或其委托派出机构一份，以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

（以下无正文）

甲方： 乙方：

证件号码： 证件号码：

籍贯： 籍贯：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话：

法定代表人： 法定代表人：

证件号码：证件号码：

联系电话：联系电话：

代理人：代理人：

证件号码：证件号码：

联系电话：联系电话：

## 房子个人转租协议简单点篇七

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，达成如下协议：

1. 地点：番禺中村锦绣生态园逸翠园11号楼408室。房间数量：第二间卧室
2. 乙方租用上述房屋居住。如有变更，乙方应以书面形式通知甲方。
3. 租赁期限为
4. 有下列情形之一的，出租人可以解除合同：
  - a. 乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；
  - 乙方利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的；
  - c. 乙方拖欠租金七天。

5. 如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，乙方应负责赔偿甲方遭受的损失.. 合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先权。

## 租金

租赁期内，乙方应支付下列费用：。

### 7. 付款时间和方式

a.付款方式:乙方以第一期付款方式支付租金。

b.付款时间:乙方应在本合同规定的租赁开始日期前支付第一笔租金，付款凭证为甲方出具的票据。并且每个月 之前交房租。

8. 乙方在签订本合同时应向甲方支付定金人民币元整。双方交房时，以上押金折算成房租。

9. 如果乙方未能按照本合同的规定履行其责任，甲方将扣除所有首付款以弥补甲方的损失。

10. 修缮房屋是甲方的义务。甲方应认真检查和维修房屋及其设备，以保证乙方的生活安全和使用.

11. 甲方作为联系人，负责联系房东。乙方向甲方支付租金，享有完全独立的房间和一居室使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如需增加合租人数，须征得甲方同意并重新订立合同后方可进行。

12. 分摊期间，水、电、气、物业管理费由甲乙双方平均分摊.

13. 在共享期间，本着和平友好共处的原则，双方应共同维护生活环境的健康和安全。不要随意干涉对方的私人空间。应

积极采纳对方的合理建议。

14. 朋友来访时，要尽量保持安静，以免干扰对方的学习和生活。如果有2个以上的朋友来访，应该提前通知对方。

15. 如甲方未能按时(按要求)修复，给乙方造成人身伤害或财产损失，乙方应负责赔偿。16. 如因乙方或其他责任人的过错造成房屋或其内部设施损坏，乙方应负责修复至令甲方满意..

17. 房屋受不可抗力影响，不履行本合同的一方可以免除责任。

18. 双方如有争议，应通过友好协商解决。协商不成的，可以向有关部门申诉。19. 本合同未尽事宜，可做补充规定，与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)

身份证地址:

身份证号码:

电话:

签署日期为

签字地点:

乙方(签字盖章)

身份证地址:

身份证号码:

电话:

## 房子个人转租协议简单点篇八

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商签订以下合同：

一、甲方将卧室一间出租给乙方作为住宿使用，甲方提供水、电、暖、网线。租赁时间自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，租赁期间不得转租，不得改变房屋用途及从事赌博等违法犯罪活动。

二、房屋租金共计元，乙方分两次付清，第一次付元，一个月之后付清余款。

三、乙方在租赁期间有责任维护房屋的完整性，因使用的需要在不影响房屋安全的前提下自行投资合理装修(必须经甲方同意)，乙方应保持室内原有物品的完整性，损坏或丢失需照价赔偿。

四、乙方在住宿间除水、电、暖、网线的费用由甲方负担外，其余的费用由乙方负担。

五、本合同签定后，双方必须履行，终止该合同须双方协商一致。

六、若出租有违国家，地方政策的利益时，该合同无效，甲乙双方自动解除合同。

七、合同期满甲方按期归还，逾期不还以双倍租金收取费用。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商，并签定补充协议。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同于签字之日起生效。

十、乙方享有优先租赁权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日