

建筑劳务简易合同样本 建筑工程施工劳务承包合同(优质7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建筑劳务简易合同样本篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》的有关规定，为确保优质按期完成施工任务，按照高标准、严要求完成施工任务的总体目标，同时也为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，签订本合同，条款如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____
2. 工程地点：_____
3. 工程数量：_____
4. 工程数量及内容：_____

第二条 工期

1. 开工日期：_____年_____月_____日开工。
2. 竣工日期：_____年_____月_____日竣工。

3. 总工期为：日历天_____天。

4. 阶段性工期目标：以甲方阶段施工计划为准。

第三条 承包方式与工程造价

1. 承包方式：综合单价承包，工程项目承包单价详见附件一《工序单价承包一览表》。清单所列单价应视为包括了为实施和完成本工程所进行的所有工作项目。

2. 工序单价包含的内容：指完成合格的工程项目且合同规定应单独计量的工序单价费用。包括工程修建及其缺陷修复中所需的一切劳务（包括劳务的管理）、各类材料消耗超耗、施工机械、机场管理、施工调遣、小临设施、施工风险、成本节约形成的利润，工程结束后的现场清理以及他应支付的一切费用。

3. 本合同施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，有及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。除清单所列项目外，其他与本工程项目内容有关的施工项目应人微言轻完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

4. 工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

5. 本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决（不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情）。本工程营业税、城市建设维护税及教育费附加由甲方代交，其他税费由乙方自行负责缴纳。

第四条 履约保证金

1. 合同签订之前，乙方必须向甲方交纳不少于合同造价10%的履约保证金（若乙方以进场设备作为抵押，应按照国家相关规定到国家相关部门办-理抵押手续）。
2. 若乙方因自身原因不能按期进场或不能继续完成本工程或给甲方工程施工和企业信誉造成了损害，甲方有权扣留部分或全部履约保证金，剩余部分在乙方所承包工程施工完成并结算完毕后一次性付清。
3. 乙方在工程施工完成并撤离施工现场后，出现所雇佣民工或债主到甲方索要欠款，甲方将从履约保证金中代付相关款项，并加扣5%的手续费，不足部分从保留金中扣除。剩余的履约保证金在工程结束并结算完毕满一年且甲方撤离施工工程现场后付清。

第五条 计量支付与工程结算

1. 甲方每月对乙方完成的经验收合格的工程项目进行计量支付，每月的25日为计量支付时间（但甲方有权根据实际情况对计量时间和支付时间做出调整），乙方按照当期实际完成且验收合格的实物工程量，编制月计量支付申请表，报甲方施工技术部门和计划经营部门审批。经甲方专业工程师和计量工程师签认后，作为中间计量的依据。经甲方专业工程师和计量工程师签认的工程量，甲方将不预计量和结算。
2. 施工期间甲方每月向乙方支付当月计量总额的70%。乙方工程全部完工经甲方验收合格后支付至工程结算总造价的90%，甲方工程全部完成进入保修期后支付至95%，扣留的总造价的5%转为工程保留金。甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用；乙方向甲方所借的费用；甲方向乙方开据的罚款票据金额；合同规定扣除的其他款项。
3. 乙方应合理使用甲方拨付的工程款，并不得挪用。每期工

程款拨付时，乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方财务部门。若乙方账目清晰，资金使用合理，无将本项目部资金挪作他用现象，甲方将在业主拨付工程款到位后按本条第2款规定的比例分期支付，否则按上述比例的50%拨付或不拨付工程款。

4. 甲方有权对已经批复的任何一期计量支付的错误进行修正。

5. 工程竣工结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经甲方工程部门复核认可的工程数量结算。

6. 开工前甲方不向乙方支付预付款，施工期间不向乙方预支其他任何费用。

7. 本工程保留金的比例为结算工程总造价的5%。缺陷责任期为甲方交工证书签发之日起两年，工程保修期为行缺陷责任期满之日算起五年。甲方将在业主保留金支付后一个月内支付乙方保留金。但若乙方在施工过程中或缺陷责任期内存在质量问题或发生过等级质量事故，甲方有权根据实际情况提高保留金的比例和延长保留金的支付时间（最长可在保修期满后支付）。在工程缺陷责任期内或保修期内发生质量问题进行处理的费用从工程保留金扣除。

8. 若现场发生甲方调动乙方人员、材料、设备的情况，乙方应及时进行签认手续并在当月的计量支付中办-理计量，未按期办-理的，甲方不予认可。

9. 有下列情况之一，不予计量：工程质量不合格，已明确要求返工或已返工，但工程质量未经甲方验收确认和未填写事故质量报告的项目；违反合同规定转包分包的项目；变更增加工程项目手续不完备的工程项目；工程质量未经甲方评定或未经甲方质检工程师签字认可的项目；其他违背合同规定

的项目。

10. 乙方应配合甲方进行中间计量支付工作，并派出相关人员，服从甲方统一安排（包括计量器具的要求和计量方法的采用等）。

第六条 材料设备的供应

（一）甲方供应的材料、设备

1. 甲方供应的主要材料设备，按附件二《甲供材料设备单价汇总表》计算，相应款项在甲方拨付乙方工程款时予以扣除。凡甲方统一采购的特殊材料设备，未经甲方同意乙方不得自购，一经发现自行采购将按所列单价的两倍进行处罚，且自购材料设备不得在本工地使用。甲方采购的材料设备不得用于其他工地，更严禁将材料出售。乙方超过计划使用材料设备2%的部分，甲方按合同执行期间市场最高价的2%对乙方加收资金占用费、采购保管费、补材料差价等费用。如乙方私自出售甲方供应材料，一经甲方发现将按合同执行期间两倍对乙方进行处罚。附件二《甲供材料单价汇总表》中未列明的材料原则上由乙方自行采购，但对工程质量或工程进度会有重大影响的材料仍由甲方统一采购。

2. 水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按1.0元/度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

（二）乙方的材料、设备

1. 乙方按合同规定采购的材料和设备必须满足设计和规范的要求，并提供产品合格证明及检验材料。委托甲方进行检验的，费用由乙方承担，自行检验的项目，其材料、设备应满足业主、设计、监理要求，并应得到以上部门的认可，否则甲方按使用不合格材料、设备处理。

2. 由于乙方原因或技术需要拟代用的材料，必须报请甲方批准，超支的费用由乙方承担。
3. 甲方使用一方的材料和机械按附件二《甲供材料设备单价汇总表》、附件三《人工、机械台班单价汇总表》计算，并与计量支付和工程结算同时办理。
4. 乙方保证按附件四《人员、设备进场时间表》中要求的设备型号、数量和时间进场，若乙方机械不能按时进场，按乙方违约处理，甲方将视情节按乙方未进场机械每台套每天对乙方处以不低于_____元的罚款，并至直将乙方驱逐出场，由此而产生的责任和费用由乙方承担。若乙方在施工过程中的施工进度不能满足甲方要求，甲方有权要求乙方增加设备，乙方必须按要求增加。

第七条 乙方驻工地代表和主要人员

1. 乙方驻工地代表姓名：_____，身份证号码_____。
2. 乙方驻工地技术负责人姓名：_____，身份证号码_____。
3. 乙方驻工地代表及技术负责人需要更换时，必须经甲方同意后方能更换，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务及职权内的承诺）。
4. 乙方施工现场主要人员（工地主管和技术、财务、物资负责人）必须得到甲方的认可，且必须持有法人委托书，能够胜任所负责的工程技术和管理的工作。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的人员。以上人员不得擅自离开工地，若要离开必须向甲方对口部门主管请假，否则甲方将按缺席人数以每人每天_____元对乙方进行处罚。

建筑劳务简易合同样本篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》及本行业法律、法规的有关规定。遵循平等、自愿、公平和诚实的原则、双方就朗香邸项目木工工程事宜，经双方协议，达成一致，特订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：朗香邸

2、工程地点：沈阳市于洪地区。

3、承包范围：木工工程及现场范围内附属工程中的木工工程，木工所用铁钉及铁线。（含各种预留洞口留置及封堵、其它工种的配合，止水板的安放，木材装卸车，木工所用材料装卸车、拆下来的模板、木方在甲方规定的位置分类堆放整齐。木工周转材料的修整、起钉。因涨模造成的凿毛。临时设施及文明施工的工作内容）

4、承包形式：人工费。负一层每平方米元。一层以上每平方米元。（吊车工、升降机工由甲方通一配备，费用按比例分摊）

第二条：单价与付款方式：

1、__年付完成工程量的，主体六层封顶验收合格后付完成工程量的80%

2、主体全部封顶验收合格后付到90%。

3、竣工验收合格后付95%。

4、保修期满付至100%。

第三条：工程期限：

____年____月____日——____年____月____日。

第四条：甲方的责任范围

- 1、监督乙方按工期进入现场，按要求完成施工任务。
- 2、甲方负责向乙方提供施工过程中所使用的各种施工机械和使用工具、材料和图纸。做好施工前的施工技术交底和技术指导。
- 3、甲方派专人对施工过程中进行质量监督。
- 4、按合同付给工程款。

第五条：乙方的责任范围

- 1、乙方服从甲方统一管理。
- 2、乙方派工地代表、负责处理施工过程中的有关事宜，按甲方要求组建质量管理班子，严格执行甲方的施工计划，施工要求、按时完工。
- 3、乙方严格按照图纸和甲方的技术交底精心施工，派专职人员对每一天的工程质量进行检查验收。
- 4、乙方不得随意损坏和浪费甲方材料，木方、木支撑、模板等在甲方备有近似尺寸原料情况下，不得随意截断。违者每次罚款0元。卡具，拉墙螺栓等周转材料给予3%损耗量。超出部分按原价赔偿。特种工具用完及时交还，丢失按原价赔偿。

维护好自己所使用的工具，保护好自己使用的材料，做到工完场清，文明施工。

5、乙方按甲方请款程序填表请款，如资料不齐责任由乙方负责（含请款单、现场工作人员已签名的实名工资表）

6、因乙方支模不严造成的.跑浆，漏砣由乙方负责清理。如清理不及时造成损失由乙方赔偿。

第六条：工程质量要求：

1、本工程的质量为优质。

2、在施工工程中，若乙方造成质量事故由乙方负责全部费用。甲方根据事故的轻重处以罚款。

3、本工程根据国家颁发的《施工验收规范》和《建筑安装质量检验标准》为依据进行工程验收。

第七条：工程维修

本工程保修期从工程办理交工手续之日起计算。期限为一年。在保修期内、由于施工原因造成的质量缺陷，乙方应及时修理。如不维修或维修不及时甲方将派人维修，所发生费用在保修金中扣除。

第八条：甲乙双方对安全生产应负的责任

一、甲方应负的责任

1、组织对进入现场的乙方施工人员进行遵章守纪、规章制度的安全教育。检查乙方的施工队长及特殊工种作业人员，必须经上级有关部门培训考试合格后持证上岗。

2、对新进场的乙方施工人员，进行“三级教育”，考试合格

后方可上岗。

3、甲方提供一切安全设施和安全工具，委派专人检查安全设施，对各项分部工程进行交底。

4、对乙方职工的操作行为实施安全检查，对违章违纪人员进行查处。

二、乙方的责任

1、抓好安全生产文明施工、实行标准化、规范化施工现场，服从甲方人员管理，配合甲方管理人员对各项工作的检查监督。对违章作业主动接受处罚，发现隐患及时整改，对施工中遇到的安全问题及时向甲方人员汇报。如因自身的原因造成的安全事故由乙方负责，所发生的任何费用均由乙方自己承担。

2、乙方必须设一名安全员，负责对现场施工的安全生产管理，根据施工组织设计或施工方案做好分部位、分项目、分工种有针对性的具体工作，安全技术交底必须存查。

3、对于项目部或者甲方提供的生活、生产设施、设备，乙方不准擅自拆卸、改动。

4、施工人员合理使用安全帽、安全带等防护用品，否则由此造成的安全事故由乙方负责。

5、在施工现场、生活区严禁打架斗殴，尤其不准打群架。如有违反对双方班长及当事人各罚款1000元，情节严重移送当地公安部门处理。

6、加强防火、不准使用电炉等电热设备取暖，做饭、烧水、不准在楼内大小便。严格遵守治安规定，防火制度，交通法规，服从保卫人员检查管理。

7、现场内严禁偷盗，发现偷钢筋者罚款1000元，发现偷电线者罚款3000元，情节严重者送交当地公安机关。

第九条：违约责任和争议解决。

1、本合同从订立生效日起，甲、乙双方必须全面履行合同所规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、甲、乙方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，由责

3、甲、乙双方在履行合同过程中发生争议时，按国家有关法规和规定解决。

第十条：合同份数

本合同为二份，甲、乙方各执一份。

第十一条：合同期限

本合同经双方签字后生效，保修期满工程款付清本合同失效

甲方：

乙方：

日期：

建筑劳务简易合同样本篇三

合同编号：

发包方(以下简称甲方)：

负责人：身份证号：

承包方(以下简称乙方):

负责人: 身份证号:

依照《中华人民共和国合同法》与《建筑工程管理条例》有关规定, 经双方协商同意签订以下合同。

第一条工程项目

一、工程名称□d01锅炉房□d02框架楼工程。

二、工程地点: 呼市____区黄合少镇航天六院601所。

三、工程结构: 框架砖混结构。

第二条承包项目

一、承包方法: 乙方以包工不包主材, 包小料(木工、包括阅读图纸、弹画、模型板所需的黑色墨线、模板搬运、装卸、码垛、模型板所需硬架搭设、木板拆除搬运码垛, 木板定位筋(小料、铅丝、元钉、中小型机具及电线插座插头锯片切片)

二、承包价格□d01锅炉房按图纸规定的建筑平米计算, 每平方米为120元计算□d02楼按图纸规定的建筑平米计算, 每平方米86元计算。

第三条工作部位

从垫层基础、柱、墙、梁、板(二次结构工程、构造柱、圈梁、门口过梁)预留孔洞以及设备基础。

第四条工程质量

一、乙方要按图施工, 负责混凝土浇筑中的看护, 不准位移、

不准变形、不准胀模、不准漏灰、不准漏浆，如不符合质量标准，必须返工或重建，重者罚款退场承担工期损失费用。

二、工期：从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第五条安全生产

一、劳动保护、乙方工食宿、劳动工作按排由乙方负责。

二、乙方工人必须交纳工伤保险费，出现安全事故自负。

三、乙方必须认真贯彻安全施工各项交底制度，严格遵守安全操作规程。

四、不准喝酒上岗、不准打架、不准工地闹事、不准野蛮施工。

第六条现场管理

一、甲乙双方人员要严格遵守现场管理制度，在甲方现场负责统一指挥和监督下组织施工。

二、乙方施工人员要遵纪守法、安全生产、爱护财物，如有违反现场管理制度的行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担相应责任。

第七条工程结算方式

一、d01锅炉房基础完工后按75%的工程量付款□d02框架楼一层封顶后按75%的工程付款，完工后付到总工程款的85%，竣工后验收后付95%，余款_____年内付清。

二、途中生活费自理。

第八条违约责任

一、甲方保证移交图纸、保证安全技术交底、保证人工工资按期付款。

二、乙方保证安全、保证质量、保证工期。

三、甲乙双方如有一方违约，后果自负。

第九条其它事项

执行合同时发生纠纷，双方应及时协商解决，如解决不成，经劳动部门或经当地人民法院解决。

第十条附则

一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

二、本合同自双方签字日起生效。

三、未尽事宜甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑劳务简易合同样本篇四

承包人：（简称甲方）

劳务分包人：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就工程施工劳务分包事项协商一致，订立本合同。

一、劳务分包内容

1、工程地点：

2、分包范围：模板制作、安装、及倒运归库。

3、分包劳务内容：本工程中的模板制作、安装、拆除、倒运及模板归库。

二、分包工作期限

开始工作日期：____年____月____日；结束工作日期：____年____月____日；总日历工作天数为____天。

三、劳务报酬

1、本工程的劳务报酬金额约为_____元；

2、本工程的劳务报酬均为一次包死，不再进行调整。

四、工程结算

工程开工后施工人员进入现场，暂付分项工程的_____%；工程竣工，经甲、乙双方共同验收合格，甲方根据实际发生的工程量核算单及时支付乙方剩余劳务报酬。中途退场不结算尾款，并承揽因中途退场所造成的一切经济损失。

五、质量标准

1、按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程

施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评》，本工程必须达到质量评定合格等级。

2、标准规范除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

(1) 模板支撑须牢固，无跑、漏、胀等现象出现。

(2) 合理使用周转材料，杜绝浪费。

(3) 拆除模板应经施工技术人员同意。

(4) 操作时应按顺序分段进行，严禁猛撬，硬砸或大面积撬落和拉倒。

(5) 拆下的模板应及时清洁并运送到指定地点集中堆放，防止钉子扎脚。

(6) 在施工过程中如出现质量事故，经查明为人为造成时，由该责任人承担所造成的经济损失。

(7) 甲方如发现乙方的施工未达到约定质量标准时，将按实际情况扣除合同约定劳务报酬的。

六、施工验收及工程量的确认

1、乙方应确保所完成施工的质量，符合本合同约定的质量标准。

2、在施工完毕后，乙方应通知甲方验收，双方对工程量进行确认。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

七、双方责任和义务

甲方责任和义务

1、除非本合同另有约定，甲方完成乙方施工前期的下列工作：

(1) 在____年__月__日前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地。

(2) 在____年__月__日前向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置。

2、实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

3、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审。

4、及时交付应提供的施工机械设备、周转材料、保证施工需要。

5、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

乙方责任和义务

1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责。未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

2、严格按照合同约定的条款及施工验收规范、有关技术要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

3、投入足够的人力、物力、保证工期；加强现场管理，做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、造成的损失及各种罚款。

4、在向甲方提报所需材料时，须按施工图纸及甲方要求计量。

- 5、乙方必须加强所属人员的安全教育，认真执行安全技术规范；施工过程中出现任何安全事故，均由乙方自行负责。
- 6、严格遵守甲方要求的作息时间（施工中可根据实际需要调整工作时间），有事须向甲方提前请假。
- 7、工作期间必须佩带安全帽且严禁饮酒、打架，如违者出现任何事故，当事人自行负责。
- 8、认真保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施，如发生丢失、损坏，乙方应按价赔偿，并承担因此造成的工期延误等所发生的一切经济损失。
- 9、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。
- 10、工程施工结束后，乙方应妥善做好剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。

八、施工变更

- 1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方应出具工程变更通知单，并提供变更的相应说明，乙方按照变更通知及有关要求进行施工，期间所涉及的工程增量或减量，工程完工决算时，以乙方递交的结算资料为依据。
- 2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。
- 3、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

九、违约责任

由过错方承担违约责任。

十、争议

在本合同履行期间，双方应严格执行合同条款，并本着友好合作的精神，处理合同期间的各类问题，尽量避免争议或纠纷。如发生争议或纠纷双方自己无法解决的，可向当地所属人民法院起诉。

十一、合同有效期及份数

1、双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

2、合同一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。

甲方：

乙方：

日期：

建筑劳务简易合同样本篇五

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，国家及工程所在地标准和规范的要求，遵循诚实守信的原则，甲乙双方就工程施工事项，订立本协议。

一、工程概况和内容

1、工程名称：

2、工程承包范围：

3、工程地点：

4、承包方式：包工不包料，单价见附页清单1(辅料、机具设备乙方自备)

二、合同(暂估)价款

金额：人民币元(大写：)(附清单1)

三、工期

1、开工日期：本承包工程定于年月日开工；

竣工日期：本承包工程定于年月日竣工；

协议总工期为：天。

本承包工程工期需满足甲方项目总工期的需要，若根据实际情况需调整本承包工程的工期，由甲方向乙方发送书面文件，乙方若有异议应在收到后四十八小时内书面提出，若未提出，视为已同意新的工期进度安排。

2、工期要求：工程不能按合同工期竣工或超出发包方、甲方同意顺延的工期竣工，乙方承担下列违约责任：

(2)节点工程逾期：若节点工期发生延误，每逾期一天按该节点工期内的工程量造价的万分之五支付违约金，且甲方按各节点进行考核，可累计扣罚。若通过积极施工总工期最终能按期完成，对原节点的扣罚款项甲方可予以返还。

3、若因甲方或第三方的原因造成工程逾期竣工，甲方要同意顺延工期竣工，甲方同时承担下列责任：

(1)若因甲方工程款项和材料不到位造成乙方无工作面可展开施工而导致停工，甲方需承担乙方每日产生的所有损失(所有工人误工费三日内不计)。停工累计超过1个月以上，乙方可提出终止合同，并要求甲方赔偿乙方产生的损失。

(2)若因甲方原因而造成质量问题或其他问题(工地现场交错施工)，工期延误由甲方负责。如果是由乙方原因而造成工期延误责任由乙方负责。

4、不可抗力

(1)双方关于不可抗力的约定：不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及暴风雨、洪水、地震等自然灾害。

(2)因不可抗力事件导致的费用及延误的工期按以下方法承担：

1、甲乙双方人员伤亡由其所属方负责，并承担相关费用；

2、乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

3、延误的工期顺延。

四、施工质量标准：

质量标准：合格

质量目标：省优

安全文明标准：省文明工地

1、工程质量必须达到本合同所约定的工程质量标准，质量的

评定标准按照甲方与业主/土建总包/其他管理方(以下统称为发包人)所签订的施工合同相应质量条款履行。乙方必须严格按国家、施工地当地政府部门有关标准、规范和设计要求以及甲方的指令施工，因乙方原因使工程质量达不到约定的质量标准，乙方应立即无条件返修整改，一切返修费用由乙方承担并赔偿由此给甲方造成的损失。

2、乙方在开工前，必须编制施工工艺、施工进度报甲方审查、批准。工程的检查、交接验收等程序条件必须满足总包合同或甲方的质量标准和质量要求，乙方必须自检，并提供自检依据，自检后以书面形式通知甲方并允许及接受甲方进入现场进行工程交接验收、检查。乙方应就承包工程向甲方承担甲方在与发包人所签订施工合同中所应承担的一切义务。

3、已完工工程的成品保护：施工未经验收或未正式交付的工程，由乙方按甲方或发包人要求负责保护，如果出现损坏，必须无条件立即修复。

4、质量保修：工程竣工验收交付使用后，乙方应按国家有关规定对工程出现的缺陷进行保修，在保修期内出现质量问题，乙方必须在48小时内派人提供免费维修。逾期维修或经通知后不进行维修，甲方有权在应付款项中扣除相应的维修款，并有权要求乙方承担与维修款等额的违约金。

五、甲乙双方的项目负责代表

1、甲方委派代表为，姓名： 职务：

2、乙方委派代表为，姓名： 职务：

上述各方项目负责代表人根据各方授予之职权按本合同约定行使各自的权利，履行各自的义务和职责。乙方需在开工前3日内，将委派代表的授权书提供一份给甲方备案，若未按时提交授权委托书备案，视为乙方代表的一切行为均已获得其

本单位的授权。

六、材料使用和利用

(1)乙方必须提前一周将材料名称、品牌、规格、数量计划交给甲方审核，材料到场后由乙方按甲方要求领用保管，由于保管和使用不当产生的损失由乙方承担。

(2)乙方必须精打细算，节约用料，基层材料在不影响质量效果的情况下使用，零星材料尽量利用，如果发现材料浪费现象，每发现一次则处以浪费材料部分双倍的.经济处罚。

(3)乙方领用发包人供应材料的，应向甲方提供材料领用单，如发包人发现本合同所涉工程部分存在超领材料的，甲方有权要求乙方返还超领部分的材料或直接在乙方剩余工程款中予以扣除相应材料款；如工程完工后，发包人发现本合同所涉工程部分存在超领材料并在甲方工程款直接扣除超领材料金额的，甲方亦有权向乙方在未结付的款项中予以扣除相应金额，不足扣除的部分，乙方应在收到甲方通知后7日内予以返还。

七、工程量的确认

乙方应于每月日向甲方提交已完工作量的报告，经甲方相关代表初步审核，工程竣工后最终以实际完成的工作量予以确认。对由于乙方原因造成工程返工的工程量甲方不予认可。

八、付款方式

1、乙方每月凭甲方确认的工程量报告向甲方申请工程款，甲方次月日按审定价的70%支付。甲方延迟支付超过一个月的，乙方有权解除本合同。且甲方应承担未付金额每天千分之一的违约金。

2、附页清单1中，其他补贴费用项目(1到8项)，根据施工合同进度同比例%支付，其余按竣工后决算价比例付款。其中其他补贴费用第8项，剩余竣工后施工质量整体观感效果不得低于其他班组观感质量，如整体观感质量低于其他班组，甲方保留第8项剩余30%补贴费用支付的权利。

3、如本项目经甲方确定为重点或精品工程，且乙方在历次检查中质量都能达到甲方项目部要求，甲方在月度付款、项目结算时给予适当提高付款比例的優惠。

九、安全文明施工

1、乙方必须对全体施工作业人员进行安全文明施工教育

(1)乙方应当建立健全建筑安全生产教育培训制度未经安全生产教育培训或者考核不合格的职工，不得上岗作业。

(2)乙方必须为其施工人员提供符合安全、卫生标准的生产环境、作业条件、机械设备和安全防护用具等。在乙方施工范围内，因安全防护、文明措施等发生的费用，由乙方承担。

(3)安全用电，严格遵守用电规范，所有用电设备必须从开关箱取电。

(4)凡需电焊、气割的动火作业，必须申办好动火证，配备灭火器，有监护人，清理周围可燃物后方可施工。

(5)在悬空交叉作业时，离地超过2米者，上岗人员应戴安全带，工地施工人员应戴安全帽，帽带扣紧。

(6)对施工现场搭设的脚手架必须经验收合格后方能使用。

(7)特殊工种必须持证上岗、严格按规范操作。

2、乙方必须认真贯彻安全第一、预防为主的方针，确保施工

过程中人身和设备安全。一旦发生安全事故，应立即报告项目部、维护好现场、采取应急措施，根据事故、事件，查明原因，分清责任并承担相应的损失。如果属乙方违规操作，一切责任由乙方承担。

3、乙方必须遵守甲方各种“奖罚制度”。

4、乙方在工地严禁吸烟，上班须带胸卡，穿工作服。

十、竣工验收及结算

1、工程施工完毕，由乙方通知甲方验收。甲方应在乙方通知后十五日内组织竣工验收，乙方予以配合。验收日期内甲方不组织验收的，视为验收通过。凡竣工验收未能通过且属乙方原因的，乙方负责立即修复，并承担全部或部分费用。乙方的竣工日期以甲方向乙方出具验收合格证明上注明的日期为准。如甲方未及时组织验收的，竣工日期为乙方通知甲方验收后的第十日日期为准。

2、工程总体竣工验收通过，乙方即可进行工程竣工决算；经公司内审部复核确认后，在当年年终时付至结算价的90%，留5%竣工后一年内结清，竣工后第二年内剩余5%结清。

十一、争议及其解决方式

双方在履行合同时发生争议后，可以和解或协商解决，但双方应该继续履行协议，保持施工的连续性。发生争议期间，乙方不得采取擅自停工或采取其他方式拖延施工、不施工，如因此造成的损失及不利后果则由乙方全部承担。

若双方对争议无法达成共识时，双方同意提交泰州市仲裁委员会裁决解决，并适用该仲裁委员会的仲裁规则。

十二、工人工资发放的保证条款

1、乙方必须自行加强考勤管理，并严格执行甲方要求的工人考勤制度及工人工资发放管理制度，严禁虚假考勤，一经发现按虚报工作量情形处理。

3、如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题闹事或向有关部门投诉的，甲方有权从剩余工程款中直接支付，同时乙方仍应承担如下违约责任：

(1) 向甲方支付相当于垫付工资等额的违约金；

(3) 如构成刑事责任的，提交相关部门处理。

十三、违约及协议解除

1、乙方有下列违约情况之一时，甲方可以解除协议：

(1) 未经甲方允许，乙方擅自与发包人或监理工程师发生直接工作联系的(包括直接发函、直接接受发包人或监理的指令等)。

(2) 因乙方原因逾期竣工超过10日的；

(3) 工程质量达不到约定的质量标准并经返工后仍不符合质量要求的；

(5) 出现工人因工资问题闹事的。

2、乙方应就承包工程向甲方承担甲方在与发包人签订合同中所应承担的一切义务。因乙方的原因导致工程发包人对甲方进行违约处罚，乙方需承担由此给甲方造成的损失。

3、乙方应承担的赔偿金额及违约金甲方可在应付乙方的款项中抵扣，不足部分另行追偿。

4、因乙方原因导致合同解除的，乙方承担合同价款10%的违

约金。

5、因乙方原因导致合同解除的，乙方人员及施工设备必须于接到甲方解除协议通知后3日内无条件退场，并向甲方或甲方指定管理人移交工程，逾期未移交的，每逾期一日，乙方向甲方支付违约金10000元。乙方已完成的合格部分的工程量，参照本合同约定的价款方式予以结算。

6、若因甲方工程款项和材料不到位造成乙方无工作面可展开施工而导致停工，甲方需承担乙方每日产生的所有损失(所有工人误工费三日内不计)。停工累计超过1个月以上，乙方可提出终止合同，并要求甲方赔偿乙方产生的损失。

十四、其他未尽事宜由双方另行签订补充协议确定。

本合同自甲乙双方盖章或授权代表签字并由丙方代表签字后生效。本合同如需要手动修改或增加，均需要加盖丙方的印章或由丙方代表签字确认后生效，否则对合同各方均不具有约束力。本协议一式肆份，各执贰份，均具有同等法律效力。

十五、其他约定：

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

日期：

建筑劳务简易合同样本篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方将“_____”楼的所有模板分项工程承包给乙方施工，为维护双方的利益，保证工程的顺利进行，依据《中华人民共和国合同法》以及《建筑工程质量管理相关条例》，甲、乙双方在平等互利的基础上达成如下协议：

第一章：专用条款

第一条：分包项目内容

1. 本工程所有模板支撑。包工包料。
2. 按照图纸及变更、规范、强条规定进行操作，负责本工种内的超平放线，主控部分由甲方提供。

第二条：施工要求

1. 现场清理，楼层清理，修正跑模部分，配合施工放线。
2. 负责废材按指定位置归堆，保持现场材料堆放整齐。
3. 做好文明施工现场。雨具，劳动保护用品自备，不得影响安全雨季施工。
4. 临时用灯线自备，三级箱后的用线自备必须是橡皮电缆线。
5. 要积极配合甲方做好每道工序的验收工作，力求一次通过，如验收通不过，及时返工。否则甲方将追究由此造成的工期拖延责任。验收费用由乙方承担。

第三条：工程质量标准

力创武汉市优良（黄鹤杯）工程，文明样板工地，乙方施工必须达到建筑规范标准，否则按合同价的80%结算。

第四条：劳务费及支付办法

按建筑面积计算，承包单价为元/m²□主体封顶后付总造价的80%，余款到竣工结算后一次付清，如果中途退场，按所做的工作量按上述单价的50%结算付给乙方。

工程完工或者春节乙方应该确保工人有序退场。不得以任何方式讨要工钱。否则甲方有权要求乙方解除合同关系，拒付工程款，不退还履约保证金，并且按恶意欠薪罪交由司法机关处理。

第二章：通用条款

第一条：进场人员

1. 乙方进入施工现场人员要有身份证明，向甲方提供进场人员花名册，花名册中应有姓名、性别、身份证号码、出生年月、常住地址、联系方式等内容。

2. 乙方进场人员不得少于人/天，如乙方减少人员须经过甲方同意，否则甲方有权采取必要措施。

3. 乙方或其指定全权委托人（）必须常驻工地指挥施工，配合甲方把好工程质量关、进度关、安全关。不论任何原因，乙方或其指定全权委托人有事外出都必须经甲方工地负责人批准后方可离开，时间不得超过4小时，否则甲方有权按离场时间30元/小时罚款（从乙方的劳务承包费中扣，以下罚款均按此办理）。

4. 乙方负责提供：劳务分包资质证书，营业执照，上岗证，特种工作业证，劳务分包备案证。

第二条：工地管理

1. 乙方人员必须遵纪守法，服从建设方、监理方及甲方的管理，严格遵守工地规章制度。如发生打架滋事行为，处以500

元/次的罚款，情节严重的交当地派出所处理。

2. 乙方人员应爱护工地财产，不得有偷盗行为，工人外出必须经甲方人员检查所带物品后方能离开，如发现偷盗行为罚款500元/次，情节严重的交当地派出所。

3. 讲文明，施工现场必须每天按照文明施工要求进行清理，如通不过行业主管部门的文明施工现场检查，罚款1000元/次。生活区应每天打扫干净，收拾整洁，不得随地大小便，不得乱扔乱倒垃圾，如有违反，情节严重的，罚款0元/次。

4. 乙方施工任务由甲方分配，密切配合其他工种，不得对其他工种造成施工障碍，如造成其他工种的施工延误，甲方将根据其他工种的损失追究乙方的经济责任。

5. 乙方应按时参加甲方组织的各种会议，并落实好会议精神。

第三条：施工安全

1. 乙方配备1-2名以上兼职安全员上报甲方并参加培训，严格执行安全规范及安全交底。

2. 乙方人员在施工中应遵守工程建设安全生产管理规定，牢固树立安全第一的原则，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施（乙方自备符合要求的'安全帽、安全带），消除事故隐患。

3. 严禁设备带病作业。发现安全隐患及时停止操作并报甲方安全员或项目部处理。如因不听指挥，野蛮施工所造成的一切后果由乙方负责。

4. 非他方原因发生的一切安全责任事故均由乙方承担，不得与甲方发生纠葛，甲方只作人道主义慰问。

5. 注意安全用电。未经甲方同意，乙方人员不得随意接电，否则罚款500元/次。

第四条：工程质量

乙方所分包的工程质量须达到优良标准。乙方应保证工程质量，如造成质量事故由乙方承担材料费及返工费用并负责返工达到验收标准。如造成工期延误，还将追究乙方的经济责任。

第五条：工程工期

1. 本工程乙方分包项目的工期为个有效工作日，乙方应保证工程工期并力争提前完成。非天气原因及他方因素影响，工期每拖延一天罚款1000元。天气原因及他方因素影响的工日，双方办理签证，未签证的延期工日无效。具体开工日期以甲方书面通知为准。

2. 无论何种原因乙方未完成工程量而中途要求退场，作违反合同处理，甲方不予结帐。如乙方人员技术素质差、自备材料跟不上造成分段工期与计划工期相差超过5天，甲方有权责令乙方退场，乙方同意甲方按所完成工程量的60%结帐。乙方不能拒不退场而无理纠缠，否则甲方将追究乙方法律和经济责任。

3. 工程开工前，甲乙双方根据建设方的工期要求制定施工进度计划并办理签字手续，其效力等同于本合同。

4. 服从大局，无条件参加甲方组织的突击性工程任务，乙方不得讨价还价。

5. 工期紧张时，乙方应自觉安排加班。

第六条：质量保修

1. 本分包工程质量保修期为与甲方保修合同同步。
2. 保修金为劳务费总额的5%，无质量问题，保修期满后30日内全额返还。

第七条：其它事项

1. 乙方签订合同时必须交纳元信誉保证金，工程竣工验收后全额退还。进场时间由甲方通知，在规定时间内未进场合同作废，乙方的信誉保证金不退。
2. 本合同未尽事宜按国家现行法律法规及建筑行业规范执行。
3. 甲乙双方发生争议应协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。
4. 此合同一式两份，甲方、乙方各执一份，属自愿签订，签字生效。
5. 本合同在武昌区签定。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

日期：

建筑劳务简易合同样本篇七

一、 工程概况： 本工程位于跃进路58号，钢结构招牌工程造价按70元每平方米结算(按正面封板面积计算)，增加部分甲乙双方另行协商。(注：本造价包括制作安装和施工用机具，不包括所有施工用料)。

二、 双方责任:

1、 甲方提供施工现场的坐标和有关资料给乙方, 甲方提供工程所需水、电源费用由甲方支付。

2、 乙方自行组织人员进行施工, 甲方允许乙方安排人员看守工具和材料, 乙方人员要严格遵守甲方规章制度, 听从甲方人员安排。

3、 乙方应本着安全

第一的原则, 严守国家有关操作规程, 做到安全生产, 文明施工, 甲方有权提出安全施工要求和监督。

4、 如甲方毁约, 乙方有权组织人员进行拆除所有钢结构。

三、 工程质量和施工期限:

1、 乙方应保质保量按甲方方案工程施工, 凡因乙方违反操作规范而造成返工的, 返工所需要的费用由乙方承担。因不可抗力因素和自然灾害导致损失的费用乙方不负责, 如果是乙方施工的责任, 质量由乙方负责, 如果是人为的因素造成的甲方应付乙方修理费和材料费。

2、 乙方施工工期从_____年___月___日至_____年___月___日止。共计25天, 将该工程交给甲方验收。

四、 工程款支付方式: 在工程开工三天后, 甲方支付生活费两千元给乙方, 待吊装后再支付三千元给乙方, 工程完工后经双方验收, 甲方支付工程款的百分之九十给乙方, 招牌全部完工后10天内甲方一次性付清余款给乙方。

五、 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 经双方签字之日起生效。 甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____ 年____月____日 _____年____月____日 劳务承包合同简单版范文 甲方:(发包方) 乙方:(承包方) 依据《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》以及相关法律法规的规定,依法保护双方的权利和义务,就位于____县产业集聚区河南xx科技有限公司生物科技园建筑工程项目的建设事宜,在公正、公平、自愿合作的原则下,经协商一致,签订本合同。

一、 工程名称:

- 1、 办公楼(不含水、电、消防)建筑面积 平方米。
- 2、 厂区道路(砼层厚度为 公分)管网(不含路基工程,但对路基质量应由乙方检查确认)。
- 3、 附属工程(门岗房、水泵房、消防房等) 以上工程乙方应按甲方提供的设计部门设计图纸施工,不得随意变更和修改,如确需变更修改须经四方(甲乙双方、设计方和监理方)一致同意,并书面记录双方存档。

二、 承包方式: 包工包料(俗称大包)。

三、 工程工期: 办公楼工期为180个有效工作日(因人力不可抗拒工期延迟除外);厂区道路管网及附属工程为 个有效工作日。

四、 工程价款:

- 1、 依规、依资格、依图纸核定的预算总价款为 万元。(其中材料价格按照____省08定额和当地定额站发布的价格结算)。办公楼按工程竣工决算总价下浮8%;道路管网按工程竣工决算总价下浮10%;附属工程按工程竣工决算总价下浮8%。

2、 付款方式:

1. 乙方进场开工所需100万元,甲方预付50万元,(承兑汇票),乙方垫付50万元。办公楼封顶后付完成工程量的80%,砌体完成、粉刷完成、安装完成分三次支付已完成工程量的80%,工程验收合格并交付甲方后按决算总造价付至95%,余款5%为质保金,_____年质保期满无质量问题后付清质保金。

2. 门岗房、道路、管网、附属工程按单项主体工程、装饰工程分别付已完成工程量的80%,验收合格并交付甲方后付至95%,余款5%为质保金,_____年质保期满无质量问题后付清质保金。

五、 施工安全: 乙方对施工安全负全部责任,甲方不承担任何安全事故的责任。

六、 工程质量:

1、 办公楼工程质量为优良工程,优质优价;厂区道路管网和附属工程质量为合格工程。

2、 工程竣工未经验收和验收不合格,乙方不得交付,甲方不得接收。对验收不合格的工程由乙方在合理期限内无偿修理或返工、改建。并对因此逾期交付承担责任。

七、 双方权利义务:

1、 对乙方施工质量(包括建材质量),除由甲方委托的监理公司(站)进行监理外,甲方可以随时对工程进度、质量进行检查。

2、 甲方应按约定的工程进度和拨付工程款时间拨付工程款,因特殊原因延迟拨款时间不得超过30天。

- 3、 甲方不得随意致工程中途停建、缓建。
- 4、 在签订本合同前，乙方应向甲方出具不属于商业秘密的本公司工商注册登记执照副本和资产负债率文本(复印件)。
- 5、 乙方必须确保按质、按量、按期完成工程。
- 6、 工程质量按国家标准，没有国家标准的按行业标准执行。办公楼在国家规定的使用期限内，乙方对由于主观原因导致工程质量问题终局负责。
- 7、 乙方不得拖欠国家税、费和农民工工资，否则乙方负全部责任。
- 8、 乙方不得将办公楼主体工程转包给

第三人或肢解以后以分包名义转包给

第三人，否则由此发生的一切问题由乙方承担。

八、 违约责任： 合同一经签订对双方均有约束力，均应自觉遵守履行。任何一方违约，应承担违约责任，并按工程决算总价款的 %向对支付违约金。

九、 如有未尽事宜，经双方协商订立补充条款，其条款与主合同有同等效力。

一、 本合同双方签字并加盖公司公章生效。 十

二、 本合同双方或一方如由委托代理人签字，须提交委托书作为本合同的附件。本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。双方各执两份。 甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____ 法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____ 年___月___日 _____ 年___月___日 表达简单劳务承包合同 发包人：(全称)(以

下简称甲方) 承包人: (全称) (以下简称乙方) 依据《中华人民共和国民法典》, 《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等, 公正和诚实信用的原则, 双方就建设工程劳务合作双方协商, 订立本合同。

第一条: 工程概况及承包工作内容

1.1 工程名称: 高xx

1□

2、6楼、2人防工程。

1.2 分包工作内容: 主体结构图纸内的全部工程量, 包括外架搭拆、所有安全防护、前期钢筋除锈、模板拆除、现场清理等工作内容, (人防工程包括挖土清槽, 打钎、回填土、)

第二条: 承包方式 劳务分包、建筑平方米包干, 包辅材, 小型工具, 小型机械, 临时用电用水, 施工放线等。

第三条 合同价款: 承包价格每平米建筑面积所有包干单价元, (人防单价), 面积以实际发生工作内容, 面积按定额规定计算。此价格为最终平方米包干价结算, 不再调整。

第四条: 付款方式 进场

第一个月不结算、

第二个月底开始支付已完工程量的、工程交工验收合格后支付到总工程量的、当年停工后支付到已完工程量的、春节前支付到工程量的、留 _____ 年保修金。

第五条: 安全施工, 及安全事故责任

5.1 发包人、承包人必须贯彻执行国家和政府，行业主管部门颁布的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

5.2 承包方在工程施工期间必须做好安全工作，搞好进场人员安全教育，做好现场各项安全措施，确保安全施工，出现安全事故，承包方自己负责。

5.3 为了加强安全管理，提高工人安全意识，发包方与承包方签订安全管理协议和各项安全处罚措施条例。

第六条：工程质量，验收与保修

6.1 工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标。

6.2 承包人必须按照国家规定的质量检验标准，施工验收规范和施工图组织施工，在施工中各分项工程必须在自检合格的基础上报验。

6.3 承包方必须编制各项专项施工方案，经项目部审批后方可施工。

6.4 为了加强工程质量管理，提高工人质量意识，发包方与承包方签订各项工程质量处罚措施条例。

6.5 工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验准及施工图为依据。

6.6 在施工过程中发生的质量问题，一切责任由承包人承担。

6.7 工程验收承包方必须组织人员参加验收，并做好验收前的准备工作，如发现施工质量问题立即整改返修并承担一切经济责任。

第七条：工期要求

7.1施工工期;合同内主体结构20_____年____月____日前全部封顶、延误工期按每天0元罚款。

7.2必须严格执行双方约定工期，承包方根据工期要求组织素质高的施工人员进场，编制施工进度计划，严格按进度计划施工。

第八条：文明施工

8.1发包人，承包人应严格执行建设部颁发的施工现场管理暂行规定，加强科学管理，坚持文明施工，保持现场整洁，做到工完料清，材料码放整齐。

8.2对宿舍区标准，双方约定如下：食堂，宿舍要保持卫生，宿舍不准自开小灶，不准赌博，（生活区宿舍照明安装电表收电费），用电不得私拉乱接，如需接电，必须报项目部许可，经专业电工安装，工地不得私开小买部。

第九条：材料机具供应

9.1本工程由发包人提供的机械设备为：龙门架、升降电梯、搅拌机，二级以上电箱，电线。

9.2承包人自备的机具为：小型机械、小型工具、二级电箱以下的电缆线，电箱等

9.3所有防护用品，防护用具：如安全帽，安全带，手套等由承包方承担。

9.5承包人应遵守和执行发包人材料机具领用规定，对领用的材料、机具机械、钢管、扣件、等与发包人共同清点，办理手续，承包人负责保管，因承包人保管不善丢失的材料、机具机械、钢管、扣件、等按市场价格赔偿，并从劳务费中直接扣除。 承包人指定 负责签字验收，发包人指定 负责签字。

9.6本工程材料，材料的使用实行限额领料制度。严禁浪费材料，发现材料浪费，双倍价格赔偿，（正常损耗除外），承包人按计划提料，租赁材料在现场超过3天不用以及超过约定工期的租赁费由承包人承担。

第十条：发包人的权利及义务

10.1负责提供场地，道路，水电(每栋楼水一个接口，电一个二级箱)等大型机械。

10.2负责提供施工图纸(一栋楼一套)，提供必要的技术资料。

10.3负责组织施工检查，验收，监督承包人的工程进度，工程质量，安全生产及按图施工情况，材料领用情况及行政管理事务。

10.4负责解决施工中存在或发生的技术问题。

10.5负责施工图纸会审，编制施工组织设计及总的工期控制计划，审查承包人编制的详细施工进度计划和专项方案。

10.6负责对承包人在安全，质量，工期，现场文明施工等方面的监督，发现有违反约定规定，发包人提出整改意见，督促承包人进行整改，承包人承担造成的损失。

10.7负责组织工程验收工作。

第十一条：承包人的权利和义务 1

1.7承包人负责所有作业人员的三险。 1

1.8承包人必须向发包人提供劳务公司企业法人营业执照，国家组织机构代码证，项目经理证，技术员，安全员资格证书等管理人名单及作业人员身份证复印件，特殊工种操作证。

第十二条：承包人违约责任 1

2.3因承包人责任造成质量事故和延误工期，其工料损失概由承包人承担。

第十三条：合同争议的解决 在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协商，协商不成向有关部门申请调解，当事人不愿意和解，调解不成的可向当地人民法院起诉。

第十四条：合同生效与终止 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。 本合同在完成分包工作内容，保修期满，结清工程结算尾款后即宣告终止。

返