

2023年租赁合同双方签字就生效了吗(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

租赁合同双方签字就生效了吗篇一

出租方：_____（简称甲方）

地址：_____

电话：_____

承租方：_____（简称乙方）

地址：_____

电话：_____

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市_____区_____路（村）_____街（坊）_____号的房屋，建筑面积_____m²□_____□房厅或间）出租给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止（即：_____年_____月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币_____元整，并于当月（季）初_____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由_____方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由_____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第

三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租方（签章）：_____承租方（签章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

租赁合同双方签字就生效了吗篇二

出租方：

承租方：

乙方因在___省___市_____举办_____活动，向甲方租用展览器具，经甲乙双方平等协商达成如下协议：

一、租用展具___套。根据乙方提供展位平面图测算，包括：

展板___张，八棱柱___根，

展板___张，_____米横杆___根，

楣板___张，_____米横杆___根，

号码牌___张，_____米横杆___根，

展桌_____张，展椅___张，_____根，_____根。

二、展具租金每套_____元，租金合计_____元，乙方应于展具出库前一次性交清。若乙方延期，每天每套展具租金加收_____元。

三、租赁保证金。乙方应于本合同签定之时交付甲方租赁保证金_____元。甲方应于收回展具，结清本合同约定的各种款项后，将保证金退还给乙方。

四、租赁时间___天。从_____年___月___日起至_____年___月___日止，有关时间约定如下：

展具出库装车时间：_____年___月___日___时

展具送达时间：_____年___月___日___时

展具安装完毕交付使用时间：_____年___月___日___时

展具撤回装车发运时间：_____年___月___日___时

展具入库验收时间：_____年___月___日___时。

五、展具装车卸车工作及费用

1、始发地装卸车工作及费用由___方负责，

2、目的地卸装车工作及费用由__方负责。

六、展具运输工作及费用

1、展具运往乙方目的地，运输责任及运输费用____元由__方承担。运输车辆由__方负责联系。

2、展具运回甲方仓库，运输责任及运输费用_____元由__方承担。运输车辆由__方负责联系。

七、展位搭设、展具安装拆解工作及费用。

1、展具安装工作由__方负责，安装费用_____元由__方承担

2、展具拆解工作由__方负责，拆解费用_____元由__方承担。

八、展具保管责任

甲方装车完毕后，根据运输责任划分：

发运途中发生展具损坏或遗失由__方负责赔偿

返回途中发生展具损坏或遗失由__方负责赔偿。

展具到达租用地至离开租用的时间内，乙方应负责展具的安全和完整，并承担展具损毁造成的损失。

九、双方约定的其他条款：

十、本合同经甲乙双方签字盖章及甲方收取乙方租赁保证金后生效。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。乙方应提供营

业执照复印件或居民身份证复印件。

出租方：承租方：

代表签字：代表签字：

法定住址：身份证号码：

业务部门经办人：联系地址：

联系电话：联系电话：

签约时间：_____年___月___日

租赁合同双方签字就生效了吗篇三

出租方：以下简称甲方承租方：以下简称乙方根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方出租给乙方。

第二条租赁期限

租赁期为年，甲方从起将出租房屋交付乙方使用至日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下乙方拥有优先承租权。如果甲方在租赁期想卖此房，在同等条件下乙方拥有优先购买权。如不想买，应无条件办理退房手续，房租多退少补。

第三条租金、押金交纳期限

甲乙双方议定一个年租金为元（整），每年支付一次，每次交付房租需提前壹个月，不得拖欠房租。

乙方向甲方交纳租赁押金元（整），由乙方在一次性支付给甲方，待租赁期满，甲方须根据房屋交付的损害情况将押金退还乙方。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰及双方义务

修缮房屋是甲方的义务，但乙方必须在甲方允许的情况下根据需要进行装修。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用，但人为的情况除外。甲方维修房屋时乙方应积极协助不得阻挠施工，除不可抗力因素外乙方因使用不当或其他人为原因使房屋设备损坏的应负责赔偿或给予修复。如一方因自身的原因欲提前解除合同，需提前一个月通知对方。

第五条租赁期间的水、电、物业费、闭路等费用由乙方承担。交纳方式时间按行

业标准交纳（乙方入住，双方进行房屋交接时，应核对水表、电表的数字，并经双方签字认可）。屋内设施如有损坏由乙方赔偿。

第六条解除合同的条件和违约责任，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合

同，收回房屋，不退回房租和押金。

- 1、乙方擅自将房屋转让、转租或转借的.；
- 2、乙方利用甲方房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；
- 3、乙方擅自将房屋当职工宿舍。
- 4、乙方拖欠租金一个月的；

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗力的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按时间使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可向市人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同有同等效力。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方：（签字）承租方：（签字）

年月日年月日

租赁合同双方签字就生效了吗篇四

解答如下：

第一条在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。

第八条同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

租赁合同双方签字就生效了吗篇五

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2、室内附属设施：_____；

a□电器：_____；

b□家俱：_____。

2、房屋租金：每月_____元人民币；

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。