

2023年建设工程合同具有的特点包括 建设工程合同(汇总6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建设工程合同具有的特点包括篇一

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

装饰工程施工责任合同书发包方（以下简称甲方）：

委托代理人：（姓名）联系电话：承包方（以下简称乙方）：
承包负责人：（姓名）联系电话：经考察，甲方同意乙方承包甲方装饰工程任务。为明确双方在施工过程中的权利、责任和义务，经双方共同协商，签订如下条例：

一、工程地址：商丘xx

二、工程概况：玻璃雨棚及其它部位的型材

三、人工费项目及价格：材料及人工费单价为每个雨棚20元，具体数量以现场项目经理审核为准。

四、材料：雨棚玻璃为55钢化加胶玻璃，管材为10215;10加厚镀锌管，连接为不锈钢驳接爪，收口为中性结构胶。

五、承包方式：包工包料，施工工具乙方自备，必须齐全有效。

六、付款方式：签订合同后支付订金20元。竣工合格后支付全款。

七、工程验收与保修双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

1、材料进场后的材料验收；

2、基层验收；

3、饰面验收；

4、细节验收及修补

八、本合同一式两份，自双方签订之日起生效，根据合同约定的施工期限，乙方承包的工程自验收合格之日起，视为甲乙双方解除承包关系，本合同自动失效。

建设工程合同具有的特点包括篇二

甲方：

乙方：

按照《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其它法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方达成以下合同条款，共同遵照执行。

第一条：工程概况

- (1) 工程名称:
- (2) 工程地点:
- (3) 工程内容:
- (4) 承包范围:
- (5) 承包方式: 包工包料
- (6) 开工时间:
- (7) 竣工时间:
- (8) 工程质量标准:
- (9) 工程造价:

第二条:工程付款与结算办法

- (1) 工程付款:
- (2) 结算办法:

第三条: 甲乙双方的权利和义务

1. 甲方要保证施工场地具备施工条件, 提供水电通讯等便利条件, 其使用费用由乙方承担。
2. 甲方要在开工前提供完整的施工图纸, 并在合适时间组织相关人员参加图纸会审和技术交底。
3. 开工前, 甲乙双方各自办理自己应办的各种证件和批件, 并承担相应的费用。

4. 乙方要服从甲方现场人员的领导，并按时提供各种方案、计划、报表等。
5. 对于已完成工程在未交工之前，乙方对其成品工程义务保护直至交工。
6. 乙方必须保证施工场地整洁卫生，做到文明施工。

第四条：工程质量和施工安全

1. 安全施工、文明施工，要严把质量关，坚持质量第一、安全第一的施工原则。
2. 工程质量以国家或行业的质量检验评定标准为依据，因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担责任。
3. 承包人应认真按照标准、规范、设计图纸、施工交底要求以及甲方委派的工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，工程质量达不到约定标准部分，承包人应按工程师要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。
4. 工程师检验不应影响施工正常进行，因工程师指令失误造成损失，由发包人承担。
5. 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人应自检，并于验收前48小时通知工程师验收，验收合格后并做记录。不合格工程及违反施工程序造成的经济损失，乙方自行承担。
6. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方自行

承担。

7. 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定施工，否则由甲方承担相应责任及发生的费用。

8. 甲乙双方约定由乙方完成项目工作，乙方应本着“保证施工质量、安全、文明施工”的原则，教育职工安全文明施工。否则，施工期间发生的一切安全事故全部由乙方承担责任，由此造成甲方损失的，乙方应无条件予以赔偿。

9. 承包人负责采购材料设备的，应按照标准要求采购并提供产品合格证明，对材料质量负责，并在材料设备使用前由甲乙双方进行检验或试验，费用由乙方承担。

10. 乙方不得将工程转包、分包，否则甲方有权终止合同，所干工程不予支付任何费用。

第五条：工期

按照双方约定的合同工期，乙方要保证按期或提前完成，拖延工期每天罚款500元，提前工期每天奖 / 元。不可抗拒的原因造成工期拖延除外。

第六条：工程验收及保修

1. 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。

2. 工程保修金按工程总造价待保修期满，质量无问题时一次支付给乙方。

3. 电气管线、上下水管、安装工程为贰年；供热及供冷为贰个采暖期及供冷期；室外给排水和道路工程为贰年。

4. 在工程保修期内，乙方应在接到维修通知后逾期不到，甲

方可另行安排维修，其费用从质保金中扣除。

5. 在工程保修期内，若甲方人为原因造成的工程质量损坏，维修费用由甲方另行支付，不得从质保金中扣除，若乙方工程质量问题的原因，乙方自付。

第七条：其它约定

1. 本合同一式三份，双方签字盖章后生效，合同约定事项双方执行完毕，合同自行失效。

2. 合同签订地点：

3. 合同签订时间：

4. 因工程实际发生合同外费用，增加补充合同，此合同同原合同同样有效。

5. 未尽事项，双方协商解决。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

年月日：

建设工程合同具有的特点包括篇三

委托保证人(总承包商，以下称甲方)：

住所：

法定代表人：

电话:传真：

保证人(以下称乙方):

住所:

法定代表人:

电话:传真:

鉴于甲方与(以下简称供货商)于年月日签订编号为《买卖合同》(以下简称主合同),乙方接受甲方的委托,同意为甲方向供货商提供付款保证,甲乙双方经协商一致订立本合同。

第一条定义

1.1本合同所称总承包商付款保证是指,乙方向供货商保证,当甲方未按照主合同的约定支付货款时,由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

1.2本合同所称货款是指。

第二条保证的范围及保证金额

2.1乙方保证的范围是主合同约定的甲方应向供货商支付的货款。

2.2乙方保证的金额是甲方应支付货款的%,数额最高不超过人民币___元(大写:)。

第三条保证的方式及保证期间

3.1乙方保证的方式为:连带责任保证。

3.2乙方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后日。

3.3如甲方与供货商协议变更主合同的付款时间，经乙方书面同意后，保证期间按变更后的时间做相应调整。

第四条承担保证责任的形式

乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主合同的约定向供货商支付货款时，由乙方向供货商支付。

第五条担保费及支付方式

5.1担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

5.2双方确定的担保费率为：_____。

5.3本合同生效后日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币元(大写:)。

第六条反担保

甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

第七条乙方的追偿权

乙方按照合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的%一次性支付违约金。

第八条双方的其他权利义务

8.1乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起日内，向供货商出具《总承包商付款(供货)保函》。

8.2甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要

营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前三十日通知乙方;发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

8.3未经乙方同意,甲方不得擅自与供货商修改、变更主合同;未经乙方书面同意,甲方不得将其主合同的权利、义务转让给第三人。

8.4甲方应全面履行主合同,及时向乙方通报主合同的履行情况,并积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。

第九条争议的解决

本合同发生争议或纠纷时,甲乙双方当事人可以通过协商解决,协商不成的,通过第款约定的方式解决:

9.1向法院起诉;

9.2向提起仲裁。(写明仲裁机构名称)

第十条甲乙双方约定的其它事项

第十一条合同的生效、变更和解除

11.1本合同由甲乙双方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章后生效。

11.2本合同生效后,任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

第十二条附则

本合同一式份,甲乙双方各执份。

甲方:

乙方：

年____月____日

建设工程合同具有的特点包括篇四

甲方：

乙方：

年 月 日

一、合同协议书

甲方_____为兴建_____工程，接受了乙方_____对本工程的投标，为明确双方责任、权利及义务，经双方协商签订如下协议：

1. 本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2. 下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。

(1) 双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录；

(2) 合同协议书；

(3) 双方签署的合同谈判备忘录；

(4) 合同专用条款；

(5) 合同通用条款；

(6) 中标通知书、投标书和招标书；

(7)与本合同有关的其他文件。

3. 本合同总价款为人民币____万元。

4. 本合同工程的施工期为__个月(天)，或：自____年__月__日至____年__月__日。

5. 甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6. 本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。工程经竣工验收合格、保修期满、合同总价款及保修金结清后合同终止。

7. 本协议书正本二份，双方各执一份，具有同等法律效力；副本__份，双方各执__份，当副本与正本不一致时，以正本为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

建设工程合同具有的特点包括篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，关于巨格段26公里基层、面层两层料运输有关事项达成如下：

一、甲方将26公里基层、面层两层料的运输项目承包给乙方，具体事宜如下：

1、施工位置及范围：

(1)位置：扎旗巨日河至民主，桩号□000xxxx6000共计26

(2)装料位置桩号：6800

(3)运料位置：26路线上

2、承包方式：

(1)单价包死0.6元.

(3)支付方式：每五天支付一次完成的工程运输款。

(4)乙方进场调迁、吃住及安全全部自付。

3、进场时间：

二、甲乙双方承诺

1、甲方承诺：

(1)负责在甲方工作段000xxxx6000施工范围的交警、路政的协调关系。

(2)每五天及时支付乙方完成的运输承包费。

(3)积极协调配合乙方施工。

2、乙方承诺：

(1)先进场翻斗车15台，运行过程保证完好12台，确保摊铺机、

拌和机不能因为没有运输车而停机。

(2) 不管任何理由，不完成甲方的26黑白两料的运输任务绝不退场。如若退场愿意承担因乙方退场而给甲方带来的一切经济损失，并承担相关法律责任。

(3) 车辆在装料运行时，发生故障及时在有效时间内修好，如因车辆不能行走，造成摊铺料损失，应按价赔偿。

(4) 车辆工作时间跟随现场拌和机、摊铺机运行时间同步，不会影响甲方施工进度，否则自愿承担甲方损失。

(5) 对不影响甲方进度，同时也保证车辆及驾驶员安全，每台车配备两名司机作业。

(6) 听从现场管理人员指挥，如未按要求造成洒料或其它事情造成损失，乙方自负。

(7) 不打架斗殴，遵纪守法，有事找甲方负责人协商解决。

(8) 乙方进入甲方现场，整个车队管理自负，包括后勤、用油、安全等方面。

三、甲乙双方若一方不遵守合同，给对方造成经济损失，应由造成方赔偿对方全部经济损失。

四、补充内容

五、未尽事宜，双方协商解决，或依法向人民法院起诉。

六、合同解除条件为甲方路面摊铺项目结束时终止。

七、合同一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字生效，并具有法律效益。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

建设工程合同具有的特点包括篇六

建设工程施工合同，是建设过程中发包人和承包人必须共同遵守的法律性文件，也是双方必须履行的技术经济文件，文章根据目前工程施工市场的情况，说明了加强合同管理与应用的必要性和合同管理工作中存在的问题，提出了加强合同管理的有效措施，以提高合同管理与应用水平。

施工；合同；管理

合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间，设立、变更、终止民事权利、义务关系的法律规范的总称，是双方当事人通过要约、承诺的方式，经协商一致达成的协议，是单位之间展开各种业务活动的基本载体。工程施工合同作为一种典型合同，具有它自身的特殊性和复杂性，履行周期长、条款内容多、涉及面广，如何对其进行有效管理是摆在我们面前的课题。

施工企业全部的生产经营活动，都必须根据工程承包合同来进行。没有工程施工合同，就无法实施和监管其生产活动，而合同一经签订，企业所有的生产计划和各项技术经济指标都随之纳入承包合同的规范之中。建设单位的质量、工期、

造价、效益等目标，也只是按其与施工方的工程承包合同所承担的权利与义务和经济责任来确定的。合同的关系不但一脉相承，而且标的、权责也高度一致。这就使建设单位的合同管理从形式、内容和管理范围都不同于管理其他企业，而是一个格局相对完整、自成系统的管理方式。

（一）对合同认识及重视不够

在工程施工时，如何有效地把合同贯彻下去，有的单位执行的还不够，有些单位对合同管理的重要性认识不够，没有建立完善的合同管理机制，在机构设置、人员配备、对比检查和经费方面支持不够。

（二）合同执行力度不够

合同作为维系双方当事人的纽带，任何一方均须按合同办事。但由于双方均没有严格按合同办事，且又不进行及时、必要的沟通和技术经济签证，造成双方均违约。合同管理存于柜中，流于形式导致不能按期交工，工程款不能按时拨付。

（三）合同管理制度不健全

合同管理人员素质不高，各部门权责不分明，意见很难统一，造成“权力大家争、责任大家推”的局面，这使施工企业有空可钻、有机可乘，最终将给建设单位带来重大的隐患。

（四）科学的进行合同总体策划

合同总体策划确定的是工程项目的一些重大问题，首先应确定其根本性、方向性，明确找出对整个工程、整个合同的签订和实施有重大影响的问题，必须反映建筑工程项目的战略和重点，反映管理单位的指导方针和根本利益，更要确定好以下几个重大问题：

如何将项目分解成几个独立的合同？每个合同有多大的工程量？

采取什么样的委托方式和承包方式？

采取什么样的合同种类、形式及条件？合同中一些重要条款的确定。

合同签订和实施过程中一些重大问题的决策。

工程项目相关各个合同在内容上、时间上、组织上、技术上的协调等。

（五）有效地实施施工过程中的合同管理与应用

建立合同实施的保证体系

建立合同管理体系，配备高素质的人才。合同管理的任务必须由一定的组织机构和人员来完成。要提高合同管理水平，必须使合同管理工作专门和专业化，在建设工程项目组织中设立专门的机构和人员负责合同管理工作。加强法制宣传教育力度，培养合同管理理念。

大力贯彻全面合同管理观念，严格执行合同履约保证金制度，管理使用好履约保证金，主动控制，增加施工企业的守法意识、违约责任和经济成本，调动施工企业的积极性。

进行合同履约分析，落实合同管理责任合同任务必须贯彻实在合同实施的具体问题上、体现在各工程小组和各专业人员对承包商的具体工作活动中，因此必须组织项目成员和各专业负责人学习合同文件和合同分析文件，对合同的主要内容做出解释和说明，使大家对合同概括、主要招投标文件、主要精神、合同总目标等有较为深刻的理解，树立全局观念、避免合同管理和施工中出现违规行为。

合理分工、能效问责建立工作日和工作问责制度，将合同责任分解落实到具体人上，并做出问题的说明、完不成的原因、补救的措施、所承担的责任、对工程的影响和法律后果。

建立有效方便的文档系统对经常性和非经常性工作，建立方便有序的文档系统，使合同的监督、跟踪和诊断工作正常进行，这有利于及时正确的决策，而且在发生纠纷时能及时有效地提供有力的证据和法律支持。

建立报告、行文制度和联系人制度在工程施工过程中，要建立严格的报告、行文制度和方便高效的联系人制度，工程中合同有关各方的沟通都应以书面形式作为最终的依据并形成制度，这样才能保证各工程活动忙而不乱、有根有据、高效运转。

及时做好合同追踪。

在工程实施过程中，由于实际情况千变万化，导致合同实施与预定目标偏离。如果不采取措施，这种偏差往往由小到大，逐渐积累，对合同的履行会造成严重影响。而合同追踪，可以通过实施情况的分析，找出偏离，以便及时采取措施，调整合同实施过程，达到和实现合同总目标。

根据合同分析结果，实施有效地合同监督。

实施中对驻场代表，项目小组或施工单位的工作进行监督，给他们以合同方面的帮助，如落实计划、提出工作保证、协调他们之间的关系，对出现的问题进行合同方面的解释。

相关合同的协调。为了一个工程的建设，建设方要签订许多合同，如设计合同、施工合同、监理合同、供应合同、专业分包合同。这些合同之间存在十分复杂的关系，必须负责这些合同的协调，对设计和监理、材料供应商进行合同监督，督促他们完成合同职责，检查其合同责任情况，追究其违约

责任，进行合同索赔与反索赔，处理合同纠纷。参与各种检查验收，并提出相应验收报告。

对各种来往信件、请示、签字指令、会议纪要、索赔文件、合同变更文件等做出合同方面的审查和控制，并记录在案，这能及时预防和弥补管理工作中的差错，而且有利于寻找对方工作中的漏洞，及时采取防范措施、提出索赔要求。

防范工程合同违约行为

谨慎订立合同，减少瑕疵合同，以减少违约的发生。

建设单位、承包商在合作中存在目标分歧的情况下，应借助各种制度来协调合作中的目标分歧，实现合作的共赢，包括工程监理制度、质量保修制度、质量事故处罚制度、安全事故处罚制度等。

应的情况，因此需要对双方的权利、义务关系进行重新调整 and 规定。“财富的一半是合同”，这句话形象的说明了合同在管理工作中的重要性，将合同管理贯穿于设计、招投标、工程开竣工、保修的全过程，既有利于合同目标的实现，又能使技术和经济相结合，产生良好的经济、社会、环境效益，才能又好又快地完成工程建设。

参考文献

[1]. 余立中编著. 建设工程合同管理. 广州：华南理工大学出版社，.

[2]. 黄文杰编著. 建设工程合同管理. 北京：高等教育出版社，.