

农村宅基地房屋买卖合同(优质7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

农村宅基地房屋买卖合同篇一

甲方(转让方):

现住址:

乙方(受让方):

现住址:

甲乙双方本着公平合理、友好协商的原则，就宅基地使用权转让事宜达成如下协议:

一、甲方将其位于大朝路北____镇太平村划分的宅基地使用权转让给乙方。该宅基地长____米，宽____米，总共____平方米;东邻____，北邻____。

二、该宅基地使用权转让价格为____万元。甲方同时将宅基地现有手续原件支付给乙方，乙方有权在该土地上兴建房屋。

三、自____年____月____日起，乙方拥有该宅基地的所有权，合同签订前，所产生的债权债务及纠纷由甲方全部负责。合同签订之后，一切债权债务及经济纠纷，安全事故由乙方承担，与甲方无关。

倍赔偿。

五、合同签订后，该宅基地的使用权由乙方永久使用，乙方在宅基地上所承建的建筑物及一切设施全部归乙方所有，甲方不得以任何理由收回宅基地的使用权。如果遇到国家和集体征地，所得的'土地补偿款和建筑物补偿款都归乙方所有。

六、本合同签订后，上述土地及乙方新建房屋若可以在国土、房管部门办理相关报建手续和房、地产权过户更名手续的，甲方应无条件协助乙方办理，但所有相关办证、过户费用(国家规定的费用)由乙方承担。

本合同一式叁份，甲乙双方及中证人各执一份，具有同等效力，均自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

_____年____月____日乙方(签字)：

_____年____月____日中证人(签字)：

_____年____月____日

农村宅基地房屋买卖合同篇二

甲方：___身份证号码___ 乙方：___身份证号码___ 乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：___。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

2、该房屋的抵押状况为：___。

3、该房屋的使用状况为：___。

四、转让的价格为人民币___元（大写___元）。该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：_____。

六、宅基地交付时间：_____。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金___万元；乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金___万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

返

农村宅基地房屋买卖合同篇三

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让协议：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于 宅基地转让给乙方，具体位

置位于 ， 该宅基地东边界 ， 南边界 ， 西边界 ， 北边界 。
面积_____平方米。

上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____万元(大写：)。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式 份，双方各执一份。

甲方签字：

姓名 身份证号码： 签字地点： 签订日期：

乙方签字：

姓名 身份证号码： 签字地点： 签订日期：

证明人签字：

农村宅基地房屋买卖合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着责任分清，自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(永久使用)达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 县 镇 村之宅基地，面积 方米的土地使用权有偿转让给乙方。

宅基地情况：此块地东西长 米，南北长 米，总面积 。

二、乙方有权新建房屋，甲方有义务配合无权干涉。

三、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： 。

四、买卖说明，此块地前后宅基地户主与东邻户前后宅基地户主共同约定，各自在建房时留出 米，两户合计 米作为道路，乙方留出的 米x 米平方米，使用权大家共同使用，所有权仍属于乙方。

五、双方责任：

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续；有关过户产生的费用，由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该宅基地拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地等所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

六、转让价格为人民币（大写 ）

七、本协议生效后，甲方及其继承人和其他利害关系人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物、附属物的所有使用权及受益权，否则按甲方单方违约处理。

八、如甲方违约，按两倍转让价格承担违约责任并赔偿乙方所有损失(包括新建房屋及装修费用等)。

九、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

十、本协议一式三份，各方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 身份证：

签订日期：

乙方： 身份证：

身份证：

签订日期：

公证人：

身份证：

签订日期

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有 层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权及上盖有 层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲

方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币 万元(大写：)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40万元整(大写：)。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方： 身份证：

签订日期：

乙 方： 身份证：

签订日期：

公 证 人(证明人)： 身份证：

签订日期：

共2页，当前第2页12

农村宅基地房屋买卖合同篇五

身份证号码__身份证号码__

乙方购甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为平方米；

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

2、该房屋的抵押状况为：__

3、该房屋的使用状况为：__

四、转让的价格为人民币__。_。_元(大写__元)。__。__，该宅基地登记面积共__该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：_____

六、宅基地交付时间：_____。

七、乙方已经对所购买的. 宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金__万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：__

身份证号码：

_____年_____月_____日_____

乙方：__

身份证号码：

_____年_____月_____日_____

农村宅基地房屋买卖合同篇六

甲方（转让人）： 性别：

身份证号码：

乙方（买受人）：

经甲乙双方友好协商，鉴于甲方另有住房，甲方自愿将自己名下的宅基地永久性有偿转让给乙方作修建基督教堂之用地，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，经双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，友好的协商，现达成协议如下：

双方议定宅基地价款为人民币 元（大写：）。

甲、乙双方在协议签字之日起，3日内乙方一次性付清。

1. 甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并在签订此协议时，甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

2. 自本协议签字之日起，该幅宅基地所有权属及地上建筑物归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉或争议。

1. 甲方保证房产及地籍的产权真实合法，证明人（保证人）应保证受托事务真实有效。甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

理不好，甲方应负相关赔偿的责任。

3. 转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，相关费用均由乙方负责承担。甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

4. 转让完成之后，甲、乙双方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

（1）乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；

（2）乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；

（3）对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

（4）如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用（包括但不限于聘请律师的费用）。

（5）乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

(6) 如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

此协议长期有效。

此协议一式四份，双方各执为据。

甲方（宅基地全体共有人代表）：

年 月 日

乙方：

年 月 日

证明人签字：

村民委员会意见：

年 月 日

农村宅基地房屋买卖合同篇七

转让方(甲方)： 身份证号码：

身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，经充分协商一致，现就宅基地使用权转让事宜达成如下合同：

一、宅基地转让范围：甲方自愿将拥有使用权的位于重庆市××县×××镇×××村×××，小地名——×××，面

积约120平方米(具体以测绘面积为准)的一幅宅基地使用权转让给乙方。其四至界畔为：东面以×××墙壁为界，西面以×××墙壁为界，南面以排面为界，北面以堡坎为界。乙方受让该宅基地使用权的目的是：自筹资金建房，建房面积以乙方自行规划为准。

二、转让费用和支付办法：

1、转让费总额：该宅基地使用权的转让总价款为人民币75000元(大写柒万伍仟元整)。

2、转让费支付办法：在本协议签订之前该转让费已由×××、×××代行支付。

三、房屋建设手续的办理及费用承担：甲方须为乙方办理房屋修建的全部手续；如果政府允许先行修建、后办手续，则甲方保证在办理相关建房手续时予以无条件的办理；从而保证乙方建房的合法性。否则由甲方将向乙方承担叁拾万元人民币的赔偿责任(含缔约过错过失责任)。

四、房屋建设及费用承担：房屋建设由乙方自行负责并承担全部费用，在修建过程中，甲方应保证乙方建设的房屋建设不因为宅基地权利问题而受到他人的影响和干扰。否则甲方应赔偿乙方的全部损失。

五、房屋产权证的办理及费用承担。乙方在该宅基地上的房屋建设完工后，需要办理产权证书时，由乙方通知甲方，甲方应无条件为乙方办理建房所涉及的全部产权手续，办理产权手续的费用由乙方承担；若届时因政策或法律的原因不能直接将产权证办在乙方名下则办在甲方名下，并保证乙方有对房屋的居住、出租、转让等房屋处路权，且保证在能够过户在乙方子女田应良名下时，应立即无条件为乙方办理全部产权手续。否则由甲方向乙方承担叁拾万元人民币的赔偿责任(含缔约过错过失责任)。

六、非因乙方的原因导致本协议无效，从而导致不能满足乙方居住、出租、转让房屋的建房目的，则参照国有土地上房屋建设的现行市场价格计算的总价由甲方赔偿乙方的全部经济损失(含缔约过失责任)。

七、在乙方建房、自行居住(包括家人居住)、出租、出让房屋或者采用其他方式处路该房屋时应予以全力配合。否则由甲方赔偿乙方由此造成的一切经济损失，包括可得利润损失在内的全部经济损失。

八、乙方所建房屋如果被政府及其部门或者其他单位予以征收征用，需要实施搬迁或者撤迁，其全部补偿费用(包括安路补助在内)由乙方享有，而且甲方对乙方实施的撤迁工作和享有补偿的权利予以全面的配合。否则由甲方向乙方承担由此给乙方造成的全部经济损失(包括可得利润在内)。

九、甲、乙双方应信守承诺，全面履行合同义务。一方违约，由违约方向守约方支付人民币壹拾万元的违约金，并赔偿由此给守约方造成的全部经济损失。

九、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，村民小组存档一份，相关主管部门备案一份，自甲、乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日