

最新房屋装修合同补充协议书详细(实用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋装修合同补充协议书详细篇一

出租方：_____（简称甲方）

地址：_____

电话：_____

承租方：_____（简称乙方）

地址：_____

电话：_____

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市_____区_____路（村）_____街（坊）_____号的房屋，建筑面积_____m²（_____房厅或间）出租给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止（即：_____）

年_____月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币_____元整，并于当月(季)初_____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由_____方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由_____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲

方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

签订地点：_____ 签订地点：_____

房屋装修合同补充协议书详细篇二

甲方：

乙方：

鉴于甲乙双方 年 月 日签订的房屋租赁合同(以下简称租赁合同)，为进一步明确双方的权利义务，双方达成如下补充协议：

1、甲方收到房屋款后应该开具合法有效的收据凭证。

2、在履行租赁合同过程中，非乙方原因，房屋或其附属设备设施自然损坏，由甲方负责维修，甲方收到乙方关于维修通知3日内仍不履维修义务的，乙方可自行维修，因此产生的维修费用，由甲方承担。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，租赁期内，甲方出售租赁房屋的，应该提前__个月告知乙方，同等条件下，乙方享有优先购买权，该租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本协议。

4、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方承担相应该的赔偿责任：

2) 甲方未尽修缮义务，严重影响居住的；

3) 法律法规规定的其它影响房屋居住情形的。

房屋装修合同补充协议书详细篇三

第四条 转租

1、甲方同意租赁期限内，乙方可以将房屋进行转租，由乙方与最终承租人另行签署《租赁协议》。

2、转租期限不得长于本合同租赁期限。本合同租赁期满，甲方有权收回租赁物。

3、乙方有义务确保最终承租人合理使用并爱护房屋及附属物品、设备设施。不得随意更改房屋结构和房屋用途，不得利用房屋从事违法犯罪活动。若最终使用人保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏、灭失或无法修复的，最终承租人应负责维修或承担赔偿责任，乙方对此承担连带责任。

第五条 其他

1、本协议与原合同不一致的，以本协议为准；本协议未尽事宜，以原合同为准。

2、本协议自双方签字盖章之日起生效。本补充协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

日期： 日期：

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

一、房屋租期及租金

1、乙方继续租赁甲方房屋五年，租赁期限自20xx年6月1日起至20xx年5月31日止。

2、租金□20xx年6月1日起至20xx年5月31日止，每年租金680000元(大写捌拾万元)，包括30000元消费卡□20xx年6月1日起至20xx年5月31日止，每年租金800000元(大写捌拾万元)，包括30000元消费卡。

二、租金支付期限

乙方应于每年到期前一个的10日前(即每年4月10日前)付租金的50%，剩余租金应在每年10月10日前付清。

三、违约责任

五、其他事项

本协议自双方签字之日起生效。

本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修

改的条款外，原合同的其余部分完全继续有效。

甲方(出租方)：

年 月 日

乙方(承租方)： 年 月 日

共2页，当前第2页12

房屋装修合同补充协议书详细篇四

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

一、房屋租期及租金

1、乙方继续租赁甲方房屋五年，租赁期限自20xx年6月1日起至2017年5月31日止。

2、租金□20xx年6月1日起至20xx年5月31日止，每年租金680000元（大写捌拾万元），包括30000元消费卡□20xx年6月1日起至2017年5月31日止，每年租金800000元（大写捌拾万元），包括30000元消费卡。

二、租金支付期限

乙方应于每年到期前一个的10日前（即每年4月10日前）付租金的50%，剩余租金应在每年10月10日前付清。

三、违约责任

乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的千分之一向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方有权单方终止合同，甲方有权收回房屋并追究乙方

违约责任。

五、其他事项

本协议自双方签字之日起生效。

本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的条款外，原合同的其余部分完全继续有效。

甲方（出租方）：

年月日

乙方（承租方）：年月日

房屋装修合同补充协议书详细篇五

甲方：电话：

乙方：电话：

经双方商协，现就原租房合同未尽事宜做如下补充，本协议与原租房合同具同等法律效力。

1、甲方自愿将租给乙方。每年的房租为，合同期限为壹年，甲方规定此房，乙方只有使用权，乙方在租赁期间允许乙方转租，但必须经得甲方同意，未经同意不得转租他人，否则转租协议无效。

2、在合同到期的前一个月，乙方必须通知甲方，交付下一年的房租。房租顺从市场行情而定，否则甲方视乙方自动放弃合同，并无条件收回房子。

3、乙方不得任意改变房间的结构。如必须改变，必须经甲方同意。如不经甲方同意而改变房间的结构，因此而产生的一切后果由乙方承担。

4、乙方在租赁期所产生的任何费用均由乙方负责。

5、本合同一式两份，甲方、乙方各持一份，期限定为_____年___月___日至_____年___月___日。

备注：乙方必须出具一份身份证复印件。

甲方签字：

乙方签字：

_____年___月___日

房屋装修合同补充协议书详细篇六

出租方：_____（简称甲方）

地址：_____

电话：_____

承租方：_____（简称乙方）

地址：_____

电话：_____

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市_____区_____路
(村)_____街(坊)_____号的房屋, 建筑面
积_____m²□_____□房厅或间) 出租给乙方,
作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止(即: _____
年_____月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币_____元整,
并于当月(季)初_____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后, 乙方应向甲方交付三个月房
租_____元, 作为履约保证金, 合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、
出租房屋管理费由_____方负责交纳; 水电费、卫生费、
房屋管理费由_____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金, 如有拖欠租金, 每天按租金
额20%加收滞纳金; 如拖欠租金达三个月以上, 甲方有权收
回房屋, 并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途, 乙方因故意或过
失造成租用房屋和配套设备的毁损, 应负恢复房屋原状或赔
偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修, 或委托承租方代行维
修, 维修费在租金中折算; 若甲方拖延维修或不作委托维修
造成房屋毁损, 乙方不负责任, 并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损, 本合
同则自然终止, 双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租方（签章）：_____ 承租方（签章）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

房屋装修合同补充协议书详细篇七

合同编号：

甲方： 乙方：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年月日签订合同编号为的《合同》（以下简称“原合同”）

中的定义相同。

鉴于：

（原因）甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际状况，在原合同基础上变更合同条款部分资料，特订立以下补充协议最新房屋租赁合同补充协议合同范本合同范本。

一、协议资料变更部分为：

1、（具体变更条款）

2□*****

3□*****

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。