

# 2023年土地出让合同变更和补充协议 土地承包合同的变更的协议书格式(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 土地出让合同变更和补充协议篇一

依照《合同法》《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地\_\_\_\_\_亩、每亩承包费\_\_\_\_\_元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元、  
在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性结清。结不清  
收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草、保养、平整好每块土

地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 土地出让合同变更和补充协议篇二

土地承包合同是发包方与承包方之间达成的，关于土地权利义务关系的协议。下面是小编整理的几篇家庭农场土地承包合同范本，欢迎阅读参考。家庭农场土地承包合同范本一  
发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)为了促进经济发展，完善乡域内部土地承包体制，充分调动农牧民的积极性，甲乙双方本着平等、互利、共同发展的原则，经充分协商，现就有关土地承包问题达成如下合同条款，以供双方遵守。

一、甲方辖区土地权属为国有，现承包给乙方种植经营，乙方在承包期内享有土地使用权，其承包面积为亩，(具体位路：东至，南至，西至，北至)，合法从事农、林、牧、副业经营。

二、本合同承包期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包费及其他费用的交纳方式：

1、依照《中华人民共和国土地管理法》及其他国家有关法律、法规的规定，乙方承包土地必须向甲方缴纳土地承包费及其他国家法律、法规规定的费用。乙方因生产经营发生的一切费用，如水费、电费等由乙方负责承担，自行向相关部门交纳。

2、乙方自年起开始向甲方交纳土地承包费，土地承包费为年至年每亩每年元；年至年每亩每年元；年至年每亩每年元。

3、乙方必须于当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交清土地承包费，逾期不交者，按所欠承包费每天3加收滞纳金。如\_\_\_\_\_年不交纳承包费或连续两年弃荒者，承包合同自行终止，甲方有权无偿收回其承包土地，并依据《中华人民共和国土地管理法》、《民法典》及相关法律法规的规定另行发包。

四、由于政府规划建设需要征用乙方所承包的土地，乙方应积极配合，征用土地造成的损失按国家相关政策执行。

五、在履行合同期间，如果国家调整物价及有关指数，甲方有权调整收取乙方缴费标准，由于政策的变动，甲、乙双方无法履行合同时，必须终止合同。

六、本合同由负责监督执行，并负责代收本合同规定乙方应缴纳的各项费用。

七、甲方在改善农田水利基础设施及相关项目的实践中，乙方应承担部分建设资金，由甲方对人、财、物进行统一管理。

## 八、甲方的权利义务

### (一) 甲方的权利

1、甲方有权对承包户进行国家有关法律法规及党在农村的各项政策进行宣讲，并组织实施，乙方应积极配合甲方的工作。

2、甲方计算承包地面积按实有面积计算，扣除主道路、宅基地面积。

3、甲方有权对全乡农田水利基础设施，种植业结构、畜牧业发展等进行调整，统一规划，统一建设，合理开发利用。

4、甲方有权对乙方及雇工违反法律、法规行为(如违反宪法、刑法、土地法、计划生育政策、综合治理条例等)进行处理,并按有关法律、法规规定执行。

5、乙方在当年如遇到不可抗拒的自然灾害,甲方应实事求是,因地制宜,根据实际情况和乙方申请做出相应缓减措施。

## (二)甲方的义务

1、甲方有义务协调乙方与其他相邻土地承包户的关系。同时协助乙方解决相邻纠纷。

2、甲方应保障乙方在承包期内的合法生产经营权。

3、甲方应为乙方协调用水,用电等问题,实行统一管理。

4、甲方应以市场为导向,引导或指导乙方的农作物种植及产业结构调整。

## 九、乙方的权利和义务

### (一)乙方的权利

1、乙方有权向甲方咨询国家有关法律法规及党在农村的各项政策。

2、乙方在当年如遇到不可抗拒的自然灾害,可根据实际情况向甲方申请相应缓减措施。

3、乙方有权对农业生产等事宜进行建议,甲方在具体实施中应充分考虑其意见。

4、乙方有权监督甲方的管理效能。甲方在处理矛盾纠纷工作中,乙方对不合理现象在尊重事实的情况下,可实事求是的向甲方提出合理化建议和解决办法。

5、乙方在承包期间，如果甲方无故终止或变更合同，乙方、有权要求甲方赔偿因此造成的一切经济损失。

## (二) 乙方的义务

1、乙方及雇工必须依法生产、合理经营，必须遵纪守法、严格遵守国家、自治区、自治州的有关法律、法规及条例规定，服从统一管理。

2、乙方必须按时交纳国家规定的各项费用和承包费，不得以任何借口拖欠，否则甲方有权按违约责任第3款执行。

3、乙方在承包期内，不得超越土地经营范围擅自改变土地农业用途和非法开荒，防止承包土地水土流失、沙化、盐碱化等现象发生，必须按照土地开发有关规定在所承包土地范围内栽种适当比例的防护林，合理保持当地生态平衡。否则甲方有权按违约责任第3款执行。

4、乙方在承包期内不得以任何方式转让、出租、抵押，土地。若需转让、出租、抵押和继承的。需报甲方审核批准备案后方可进行，并按程序办理相关转让手续否则转让、出租、抵押和继承手续无效。甲方有权按违约责任第3款执行。

5、乙方应接受甲方对农作物的种植引导或指导工作。甲方可根据政府宏观调控种植的任务调整乙方的种植计划。乙方必须服从。

6、乙方在承包期内所建房屋、栽植的林木、及其他固定设施归乙方所有，如合同变更，甲、乙双方可协商解决。

7、在本合同期内，乙方如发生意外死亡或病逝，其家属和子女有权继承。在无经济实力和能力经营的情况下，必须通过甲方同意后方可按程序办理相关转让手续，否则转让无效。由此造成的一切责任及损失由乙方承担。

## 十、违约责任

1、甲乙双方必须严格履行本合同条款，不得违反、如有一方违反给另一方造成损失的，由过错方负责赔偿。

2、甲乙双方任何一方不得擅自终止合同，不得随意变更合同条款，如有违反赔偿对方的经济损失并终止合同。

二、本合同一式三份，自以方签字或盖章之日起生效。本合同之前甲乙双方所签定的所有土地承包合同作废。甲方单位公章：甲方法定代表人签章：签字时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方单位公章：乙方法定代表人签章：签字时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日家庭农场土地承包合同范本二  
甲方(出让方)：乙方(受让方)：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》及其他有关法律法规的规定，本着平等、自愿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

一、土地基本情况该土地位于\_\_\_\_市 区(县) 乡(镇)村 组(具体情况见下表)。

二、流转期限流转期限：\_\_\_\_\_年 11\_\_\_\_月 1\_\_\_\_日至 20\_\_\_\_年 10\_\_\_\_月 31\_\_\_\_日。

三、土地的用途该土地以 租赁 方式流转给乙方经营，具体项目为： 粮食种植 ，流转期内，乙方不得擅自改变流转用途或用于非农建设。

四、土地交付时间甲方应于 20\_\_\_\_年 10\_\_\_\_月 31\_\_\_\_日前将流转土地交付乙方。

五、流转价款双方同意选择以下第 3 种方式确定。

1. 流转单价为每年每亩 \ 元，合计 \ 元。

2. 第\_\_\_\_\_年流转单价为每亩 \ 元，以后每年递增比例为 \ %，合计 \ 元。

3. 每年流转单价按每亩 525 斤稻谷的当地政府收购指导价进行计算。

4. 其他 \ 。

六、支付方式双方同意流转价款按下列第 2 种方式支付。

1. 一次性支付：于 \\_\_\_\_\_年 \\_\_\_\_月 \\_\_\_\_日前全部支付完毕。

2. 分期支付：乙方应在\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日前向甲方支付第\_\_\_\_\_年度流转价款，以后每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清下年度流转价款。

3. 其它 \ 。

七、定金乙方应于本合同生效后 \\_\_\_\_日内向甲方支付 元作为定金，定金在合同终止时返还。乙方不履行约定的债务的，无权要求返还定金，甲方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

八、双方权利和义务

1. 甲方有权获得流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2. 甲方有权要求乙方按约履行合同义务，有权监督乙方合理利用土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行为。

3. 流转土地被依法征收、征用、占用时，双方有权依法获得相应的补偿。

4. 甲方尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

5. 甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。

6. 乙方不得损害农田基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

7. 未经甲方同意，乙方不得将土地再一次流转。

8. 合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第 1 种方式处理。

(1) 归甲方所有，甲方不作补偿。

(2) 双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有；协商不成的，由乙方在 \\_\\_\\_ 日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

### 土地出让合同变更和补充协议篇三

出让方：\\_\\_\\_\\_\\_\\_ 身份证号：\\_\\_\\_\\_\\_\\_（以下简称甲方）

受让方：\\_\\_\\_\\_\\_\\_ 身份证号：\\_\\_\\_\\_\\_\\_（以下简称乙方）

甲方就\\_\\_\\_\\_\\_\\_号出租车及经营权转让给乙方达成如下协议条款：

一、甲方转让物为\\_\\_\\_\\_\\_\\_号出租车及经营权证，经营权证号：\\_\\_\\_\\_\\_\\_；该车发动机号为：\\_\\_\\_\\_\\_\\_，车架号为：\\_\\_\\_\\_\\_\\_；厂牌号为：\\_\\_\\_\\_\\_\\_。

二、双方议定转让价，本协议签定，乙方一次性付给甲方，该车（包括出租车及经营权证）的全部产权长期归乙方所有。



三、本协议签定之前，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由甲方负责，与乙方无关；本协议签定之后，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由乙方负责，与甲方无关。

四、有关该车的证照双方交接如下：机动车登记证书、经营权证、行驶证、车购证、运营证、保险单、计价器检测证。

五、乙方续牌（或过户）时甲方有义务无偿协助乙方提供相关证件。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证人一份，本协议自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地出让合同变更和补充协议篇四

甲方(入股方)：

根据《农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《云南省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权入股事宜协商一致，订立本合同。

## 一、入股土地基本情况及用途

甲方自愿将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组的 亩土地向乙方入股开展股份合作经营，乙方在该土地上从事 (主营项目) 生产经营。入股土地的具体情况如下：

## 二、入股期限与交付时间

入股期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应在 年 月 日前将土地交付乙方。

## 三、股权收益支付方式和支付时间

(一)甲方以土地入股后，可折合股份 股，甲方据此获得股权收益每年为 ；且每年递增 %。(约定不递增的填写零)

(二)乙方采取下列第 种方式支付股权收益。

1、以现金支付：即每亩每年由乙方向甲方支付元共计 元人民币(大写： )作为股权收益。

2、以实物支付：即每亩每年由乙方支付甲方 公斤 (实物名称)，共计 公斤作为收益股权。

3、其他方式支付： 。

(三)支付时间：双方约定如下： 。

## 四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、依法享有土地承包经营权的股份合作收益，在合同期满后有权收回入股土地的承包经营权。

2、有权监督乙方合理利用、保护入股土地，并要求乙方按合同履行义务。

3、甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不干预乙方正常的生产经营活动。

4、按合同约定交付入股土地。

5、法律、法规规定的其他权利和义务。

## (二) 乙方的权利和义务

1、有权要求甲方按合同约定交付入股土地，并履行其他义务。

2、在不改变土地用途的前提下，依法享有对入股土地的生产经营权。

3、按照本合同约定按时向甲方支付入股土地应得的股权收益。

4、不得擅自改变土地的农业用途，不得弃耕撂荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

5、管好用好入股土地，不得从事掠夺性经营。合同期满时，应及时向甲方交还入股的土地，且交还的土地地力情况不得低于入股时的等级。

6、法律、法规规定的其他权利和义务。

## 五、有关政策性补贴、补偿和合同期满有关事项的约定

(一) 合同期内，因国家或集体征占用入股土地依法应由土地承包人获得的土地征用补偿，归甲方所有；青苗补助费和乙方建造的地上附着物的补偿根据实际情况由双方约定为 。

(二) 双方约定，合同期内，依入股土地面积所计发的各级政

府提供的各种支农惠农政策补贴和服务为：

(三)合同期内，乙方建造的地上附着物及相关设施，合同期满后作如下处理： 。

(四)合同期满，关于土地恢复原状等事项的约定： 。

## 六、合同的解除或终止

(一)有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

- 1、经当事人双方协商一致，并不损害国家、集体和他人利益的；
- 2、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
- 3、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。
- 4、合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未征得乙方同意故意延迟交付入股土地的；
- 2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的；

(三)乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

- 1、不按合同规定用途使用土地；
- 2、弃耕抛荒，破坏农田水利设施，给土地造成永久性损害的；

3、逾期不支付土地转包(出租)费,经催告后在 天内仍未支付的;

4、丧失经营能力无力履行合同的。

## 七、违约责任

(一)任何一方当事人违约致使对方遭受经济损失的,除向另一方支付违约金外,还应赔偿对方经济损失,具体赔偿数额依损失情况确定。

(二)乙方不按合同约定支付股权收益的,每延迟一天,按应支付收益的 %承担违约金。

(三)甲方不按合同约定时间交付入股土地的,每延迟一天,按股权收益的 %承担违约金。

(四)乙方不按合同约定使用土地,改变土地用途、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的,经国家有关部门确认后,由乙方承担土地功能恢复责任,无法全部恢复的,承担赔偿责任。

## 八、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议时,甲乙双方应协商解决;协商不成的,可提请村民委员会或乡(镇)人民政府等调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的,可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁,也可以直接向人民法院起诉。

## 九、其他约定

(一)本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜,双方协商一致后可订立补充协议,与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同签订后,经双方协商,决定 (是或否)鉴证。

(三) 未经甲方书面同意，乙方不得对入股的土地进行再流转。

(四) 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方和乡(镇)农村土地承包管理部门各一份备案(如有鉴证，相应增加一份鉴证机构备案)。

甲方(签章)：身份证号：年 月 日鉴证单位：(签章)鉴证人：  
(签章)

乙方(签章)：年 月 日法人代表身份证号：年 月 日

## 土地出让合同变更和补充协议篇五

甲乙双方根据《农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权承包事宜协商一致，订立本合同。

### 一、承包面积：

甲方根据农户委托将其承包经营的徐桥镇桃铺村铁铺、王寨两组亩山场、旱地土地(地名、面积、平面图附后)承包给乙方从事花卉、苗木生产经营。

### 二、承包期限

转包(承包)期限为二十年，即自20\_\_年5月\_\_\_\_\_日起至2031年4月\_\_\_\_\_日止。

### 三、承包价款

承包土地的租金为每年200元/亩人民币。

### 四、支付方式和时间

乙方采取分四次支付租金。每五年的第一年支付一次。计人民币捌万柒千陆佰元整。

## 五、权利和义务的特别约定

1. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行承包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。
2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
3. 承包期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。
4. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付承包土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。
5. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。
6. 甲方必须协调乙方工作，使之水、电、路三通(费用由乙方承担)。
7. 甲方负责处理乙方因本项目实施而引起的与社会所发生的矛盾纠纷，给乙方合法经营的环境。
8. 甲方负责协调处理乙方租赁范围内地面附属建筑物(农作物)清理工作。
9. 乙方务必在租赁期满(不再租用)清理租赁范围内的建筑物

或种植物。

## 六、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1. 乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。
2. 乙方在承包期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

## 七、违约责任

1. 任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。
2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

## 八、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经徐桥镇政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

## 九、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，鉴证、备案单位各执一份。



甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日