

# 2023年房屋买卖居间合同案例分析(汇总6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 房屋买卖居间合同案例分析篇一

买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

居间方（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_

甲方拥有位于北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房产，面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号\_\_\_\_\_。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币（大写）\_\_\_\_\_元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币（大写）\_\_\_\_\_元整。剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

1、丙方代理费用为人民币\_\_\_\_\_元整。签定本合同时\_\_\_\_\_方按出售房屋价格%的比例向丙方支付代理费（大写）\_\_\_\_\_元整。委托事项完成后（以新房产证下发为准）剩余代理费同时一次性由\_\_\_\_\_方支付丙方。

第3条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日

起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾迟超过日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其缴纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第4条甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按\_\_\_\_\_利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为：\_\_\_\_\_，乙方支付首付款（大写）

2、甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以\_\_\_\_\_元整。

、  
理费用及权证过户代办费。

第6条甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日（以丙方通知为准），持本合同和相关证件共同到\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由方支付。

第7条本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第9条丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖居间合同案例分析篇二

甲方（购房人）： 乙方（居间人）：

1、甲乙双方依据《合同法》及相关规定，就甲方购房需要，委托乙方为甲方提供居间服务，在双方平等，自愿的基础上协商一致达成如下协议：

2、乙方负责向甲方提供所需的房屋信息，并保证信息的真实性。

3、乙方向甲方提供免费看房，帮助甲方了解相关政策法规及成交所需的相关费用，并协助甲方办理相关手续。

4、甲方看过乙方介绍的房产以后不论通过何种途径进行交易都视为本公司介绍成功，若甲方私下与卖方成交，则乙方有权要求甲方支付乙方双倍服务费。（总房款的4%）

5、甲方经乙方介绍找到所需房产并签定居间服务合同成交后，需支付给乙方总房款2%的居间服务报酬。

6、甲方或甲方的代理人委托乙方求购的房产交易后，须向乙方支付服务费（佣金）为：标的额（总房款）的2%，如甲方需要贷款或其他服务须向乙方另行支付费用（店内明示）。

7、乙方带领甲方或财产共有人或代理人看房时，甲方承诺甲方及陪同看房人不与房产业主泄露和互留联络方式及私下交谈，若有任何要求由乙方出面和买方联络商谈。

8、此合同签字盖章后生效。

9、双方未尽事宜协商解决，协商不成提交仲裁委员会仲裁或通过法院诉讼解决。

10、甲方的代理人签订本协议时应向乙方提供甲方的有效授权书，否则签署人将承担本协议约定的全部责任。

11、补充条款：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 房屋买卖居间合同案例分析篇三

居间合同与其他劳务合同不同，居间合同的根本特性在于居间报酬请求权的实现取决于居间人是否促成委托方与第三方缔约，然而并不是所有居间人和委托人都清楚这一点，从而导致居间争议的产生。并且，在我国现行立法对居间活动涉及不多的现实状况下，难免会造成司法程序中解决居间纠纷的无法可依状态以及由此带来的不确定性。

房屋居间合同是指，房屋居间人为委托人在房屋转让、抵押、租赁等活动中提供订立合同的信息、咨询或提供代理或策划的服务，并需要委托人支付一定报酬的合同。通俗来讲，房屋居间合同，也可以称之为房屋中介服务合同，这是由房屋中介提供的一种有偿服务（房屋咨询、给他人提供房屋信息、代理房屋买卖以及房屋价格评估等）活动。

房屋居间合同包括房屋买卖居间合同。房屋买卖居间合同是指居间人在房屋转让、租赁活动中提供信息、咨询或提供代理服务以获得报酬而签订的合同。在房屋买卖居间合同中，居间人履行一般的居间义务，如了解房产行情，发布房屋相关信息，了解房屋使用状况，指导买卖双方签约等。可以明确一点的是，在房屋买卖的过程中，居间人必须忠实居间义务，包括如实报告的义务，尽力提供居间服务的义务以及保守秘密的义务等。

### 1. 居间合同具有有偿性与双务性

房产买卖居间合同是一种有偿合同，合同中涉及居间人与委托人的相关利益；并由居间人提供居间服务，委托人要向居间人支付居间活动报酬，作为居间人服务的对价。不要报酬促成他人订立合同的行为，不属于居间合同，而是一种服务性活动。居间合同的双务性是指，居间合同一旦成立，合同双方当事人均需承担一定的义务。居间人履行如实报告的义务，委托人则履行与第三方签订合同后向居间人支付报酬的

义务。

## 房屋买卖居间合同案例分析篇四

（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋买卖、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

### 第一条 合同标的

委托人甲的房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路号\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_室，共\_\_\_\_套，其设计结构为总建筑面积为\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_，房产证号\_\_\_\_，房屋落成时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月，其他情况\_\_\_\_。委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地考察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项（与委托书内容相同见附件1）为委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

### 第三条 委托人乙对居间人的委托事项

1、委托人乙欲在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_地段购买\_\_\_\_房屋\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本

合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

#### 第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人双方自愿选择下列第 种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的 \_\_\_\_\_%的比例支付（具体数额为\_\_\_\_\_小写、\_\_\_\_\_大写），其中委托人甲\_\_\_\_\_ %（具体数额为\_\_\_\_\_小写，\_\_\_\_\_大写），委托人乙\_\_\_\_\_ %，（具体数额为\_\_\_\_\_小写、\_\_\_\_\_大写）。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写 \_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_大写。其中，委托人甲\_\_\_\_\_元，大写委托人乙\_\_\_\_\_元，大写。交付佣金的具体时间：\_\_\_\_\_。交付方式：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取

第\_\_\_\_\_种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币 元，由委托人双方各自分别承担50%。

2、根据居间人的实际发生费用（以、车票等为证据），由委托人双方各自承担50%。

#### 第六条 违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

（1）无正当理由擅自解除合同的；

（2）与他人串通，损害委托人双方的利益的；

(3) 干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4) 居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的 %。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、 委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1) 无正当理由擅自解除合同的；

(2) 相互或与他人串通，损害 居间人利益的；

(3) 未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务，且给居间人造成实际损失的；委托人违约的，在以下款项中选择：

1、 已经向居间人交付定金的，不得索回定金；

2、 按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

3、 按照本合同标的物总价款的 %赔偿于居间人。

第八条 本合同解除的条件

1、 当事人就解除合同协商一致的；

2、 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4、 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在 个工作日内仍未履行的；

5、 当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第九条 本合同自签订之日起生效，合同有效期限为\_\_\_\_\_天。  
本合同一式\_\_\_\_\_份，当事人各一份， 备案一份。

第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，  
由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调  
解；协商调解不成的，按下列第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民起诉。

第十一条 其他约定事项：

第十二条 本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协  
议有困难的，按《中华人民共和国合同法》以及相关法律法  
规的规定执行。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_ 乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_ 法定代表人（签  
字）： \_\_\_\_\_

## 房屋买卖居间合同案例分析篇五

身份证号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，

就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

## 第一条 房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下：

买卖合同

## 房屋买卖居间合同案例分析篇六

- 1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效；并于签订本合同\_\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。
- 2、乙方须按本合同约定的时间按期付款。
- 3、乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足第八条第一款第(5)项要求，乙方可接受其房屋并按\_\_\_\_\_及时支付购房款。
  - (1) 交纳完过户税费后
  - (2) 产权证办理完毕后
  - (3) 银行放款后
  - (4) 甲方交房后
- 4、乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。