

2023年定金合同和主合同不一致(大全7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

定金合同和主合同不一致篇一

合同双方当事人：

甲方：_____

乙方：_____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号合同(以下称主合同)的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条 甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条 甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何

一方要求赔偿的权利。

第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）法定代表人签字：_____年__月__日

乙方：（公章）法定代表人签字：_____年__月__日

定金合同和主合同不一致篇二

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

一、房屋基本情况：乙方预定甲方名下的位于北京市 区(县) 小区 楼 单元 房屋(地下室 平米，储藏间 平米)，屋内建筑面积 平方米(以产权证登记面积为准)，房屋单价 元/平方米，总房款为 元(小写) 元(大写)元。

二、正式签署房屋买卖合同之前：甲方承诺为乙方所预定房屋保留 天(自 年 月 日至 年 月 日)。

三、定金：本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币(小写) 元，(大写) 元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式：乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付 %房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

3：分期付款：

五、证明文件：甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明

2、附属设施清单

六、甲方承诺：

1、具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺：在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他：甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

九、不可抗力：

1、 如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、 因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、 其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、 本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（出售人） 乙方：（买受人）

地址： 地址：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

定金合同和主合同不一致篇三

甲方（卖方）： _____

住所： _____

邮编： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

乙方（预订方）： _____

联系电话： _____

住所： _____

邮编： _____

证件名称： _____

证号： _____

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条 乙方预订 _____ 区 _____ 街（路） _____ 号
《 _____ 》项目 _____ 幢 _____ 层 _____ 室
（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证
（证书号： _____ ），并经 _____ 测绘机构预测，该
房屋建筑面积为 _____ 平方米，套内建筑面积
为 _____ 平方米。该房屋甲方定于 _____ 年 _____
月 _____ 日交付给乙方。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币
_____ 元，总房价为人民币 _____ 元，乙方采取
[一次性] [分期] [按揭] 方式付款。

第三条 乙方同意签订本协议时，支付定金人民币 _____
元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房买卖合同的担保，
签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订
商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价

为准。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条 有下列情形之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2、甲方未遵守第五条约定的；

3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条 除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条 其他约定。

第十条 甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____、_____各执一份。

第十一条 本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

定金合同和主合同不一致篇四

委托人甲（出售、出租方）

居间方

委托人乙（买入、承租方）

第一条 订立合同的前提和目的。

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易_____（买卖/租赁）合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本二手房居间合同。

第二条 （提供居间房地产的座落与情况）委托人甲的房地产座落于_____市_____区（县）_____路_____弄_____号_____室共_____套，建筑面积为_____平方米，权属为_____，权证或租赁凭证编号_____，其他情况_____。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条 委托事项

(一) 委托人甲委托事项 (共_____项)

主要委托事项:

其他委托事项:

(二) 委托人乙委托事项: (共_____项)

主要委托事项:

1□

2□

其他委托事项:

1□

2□

3□

第四条 佣金标准、数额、收取方式、退赔

(一) 居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项, 委托人甲按照下列第 种方式计算支付佣金; (任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(二) 居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金；（任选一种）

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(三) 居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第（ ）项、其他事项第（ ）项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第（ ）项、其他事项第（ ）项的，将合同约定收取佣金的 %，具体数额为_____币_____元，退还委托人乙。

第五条 合同在履行中的变更及处理

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限_____天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本二手房居间合同范本履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条 违约责任

(一) 三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

（二）三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

（三）三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的_____%，计_____币_____元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律法规的有关规定追偿。

第七条（发生争议的解决方法）

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第（ ）项进行解决：

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁
- 2、向法院提起诉讼

第八条 订立合同数量

本合同壹式_____份，甲、乙、丙三方各执_____份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

定金合同和主合同不一致篇五

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

乙方（预订方）：_____

联系电话：_____

住所：_____

邮编：_____

证件名称：_____

证号：_____

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第1条乙方预订_____区_____街（路）_____号

《_____》项目_____幢_____层_____室
(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋商品房预售许可证
(证书号: _____), 并经_____测绘机构预测, 该
房屋建筑面积为_____平方米, 套内建筑面
积为_____平方米。该房屋甲方定于_____年_____
月_____日交付给乙方。

第二条乙方预订该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民
币_____元, 总房价为人民币_____元, 乙方采取方
式付款。

第三条乙方同意签订本协议时, 支付定金人民币_____元,
作为甲、乙双方双方当事人订立商品房买卖合同担保, 签订商
品房买卖合同后, 乙方支付定金转为房价款。签订商品房买
卖合同时, 买卖单价应以本协议第二条约定单价为准。

第四条甲、乙双方商定, 预订期为_____天, 乙方
于_____年_____月_____日前到_____与甲
方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期, 乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同, 甲方
有权解除本协议。甲方解除本协议, 定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供广告、售楼书、模型、样板房
所标明房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设
施、配套设施等状况作为商品房买卖合同附件。

第六条有下列情形之一的, 乙方拒绝签订商品房买卖合同, 甲
方应全额返还乙方已支付定金。

2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前, 由司法
机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利。

第七条有下列情况之一, 乙方拒绝签订商品房买卖合同, 甲

方应双倍返还乙方已支付定金：

1. 甲方未以本协议第二条约定单价作为商品房买卖价格；
2. 甲方未遵守第五条约定；
3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实。

第八条除本协议第六条、第七条约定情形外，乙方在预订期内提出解除本协议，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。

第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____、_____各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成，按下述第_____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

甲方（签章）：_____

_____年___月___日

乙方（签章）：_____

_____年___月___日

定金合同和主合同不一致篇六

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，达成如下协议：

第一条 预订房屋

2、产权及限制状况：

(1) 共有状况：_____

(2) 抵押状况：_____

(3) 租赁状况：_____

(4) 其他限制状况：_____

第二条 预订条件

2、付款方式：_____；

3、交房日期：_____；

4、户口迁移：_____；

第三条 预订期限

预订期限为本协议生效之日起_____天。乙方应于_____年_____月_____日之前到甲方营业场所（本市_____区_____路_____号）与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》。

第四条意向金条款

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人（包括共有人）拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：

（2）本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第五条生效及其他

本协议一式_____份。甲乙双方各持_____份，自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

定金合同和主合同不一致篇七

甲方：（卖方）

乙方：（ 预购方 ）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于北京市 区xxx□□以下简称该房屋）甲方已取得该房屋的房屋所有权证（编号□xxxx□□该房屋建筑面积为： 平方米，产权人：

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 元。甲乙双方一致同意乙方先支付 %的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。（以双方签订房屋买卖合同为准）

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付 万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款，甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书。并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于20xx年xx月xx日前到 与甲方签订《房屋买卖合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的。无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出

租、查封、共有人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：