

# 2023年土地股权转让合同注意(通用8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 土地股权转让合同注意篇一

出让方：（甲方）

地址：

受让方：（乙方）

地址：

鉴于甲方在公司（以下简称公司）合法拥有 % 股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有 % 股权。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的 % 股权。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

1、甲方将其持有的 公司 % 的股权全部转让给乙方，乙方愿意受让甲方所持有的 公司 % 的全部股权。

2、乙方愿意以 万元的价格受让甲方所持有的 公司 % 的全部股权。

3、乙方同意在本协议书成立时，一次性将股权受让价款全部汇入甲方指定的银行帐户或银行户头。

4、甲方转让股权应得价款所涉甲方税负由乙方承担，与甲方无关，乙方应当及时依法办理。

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

1、甲、乙双方均需全面履行本合同约定的内容，任何一方不履行本合同的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失。

2、本合同的违约金为本次股权转让总价款的 %，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守合同的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本合同或终止合同的履行。

双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用，由 方承担。

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书：

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；

- 2、一方当事人丧失实际履约能力；
- 3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；
- 4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；
- 5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

双方应首先以协商方式解决因本合同引起或者与本合同有关的任何争议。如双方不能以协商方式解决争议，则双方同意将争议提交 仲裁委员会仲裁或者有管辖权的人民法院处理。

本合同一式 份，双方各持 份， 存档 份，交有关机关备案份，均具有同等法律效力。

出让方：

年 月 日

受让方：

年 月 日

## 土地股权转让合同注意篇二

转让方： \_\_\_\_\_ (甲方) 受让方： \_\_\_\_\_ (丙方)

转让方： \_\_\_\_\_ (乙方) 受让方： \_\_\_\_\_ (丁方)

深圳市 \_\_\_\_\_ 实业发展有限公司 (以下简称公司)，于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日成立，由甲、乙方合资经营，注册资

金\_\_\_\_\_万元人民币。投资总人民币\_\_\_\_\_万元，实际投资人民币\_\_\_\_\_万元。甲方占\_\_\_\_\_%的股权，已投资人民币\_\_\_\_\_万元。乙方占\_\_\_\_\_%的股权，已投资人民币\_\_\_\_\_万元。现甲、乙方愿将其占有限公司\_\_\_\_\_%的股权转让给丙、丁双方，经公司股东会会议透过，并征得股东的同意，现甲、乙、丙、丁四方协商，就股权一事，达成协议如下：

## 一、股权转让的价格、期限及方式

1. 甲、乙方占有限公司\_\_\_\_\_%的股权，根据原有限公司章程规定，甲、乙方共投资人民币\_\_\_\_\_万元。现甲方将其出资\_\_\_\_\_%的股权以人民币\_\_\_\_\_万元转让给丙方，乙方将其出资\_\_\_\_\_%的股权以人民币\_\_\_\_\_万元转让给丙方，乙方将其出资\_\_\_\_\_%的股权以人民币\_\_\_\_\_万元转让给丁方。

2. 丙、丁双方已经于本协议生效之日按第一款第一条的价格以现金方式一次性付清给甲、乙方。

二、甲、乙方保证对其以拟转让给丙、丁双方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，对外没有债权债务，没有工商、税务问题，并免遭第三人追索，否则应由甲、乙方承担由此引起的一切经济和法律职责。

## 三、有关公司盈亏(含债权债务)的分担。

本协议生效后，甲、乙方享有和分担转让前该公司所有的债权债务。丙、丁双方按股份比例分享转让后该公司的利润和分担风险及亏损。

## 四、违约职责

1. 本合同一经生效，四方务必自觉履行，如果任何一方未按合同规定，适当地全面履行义务，应当承担损害赔偿职责。

2. 如丙、丁双方不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款万分之三的逾期违约金。如因违约给甲、乙方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

## 五、纠纷的解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙、丙、丁四方应友好协商解决，如协商不成：向深圳市人民法院起诉。

## 六、协议的变更或解除

发生下列状况之一时，可变更或解除本协议，当事人签订的变更或解除协议书，经深圳高新技术产权交易所见证，并报审批机关同意变更登记后生效：

1. 因不可抗力，造成本合同无法履行；
2. 因状况发生变化，当事人四方经过协商同意。

## 七、有关费用的负担

在转让过程中，发生的与转让有关的费用(如见证、审计、工商变更等)，由丙、丁方承担。

## 八、生效条件

本协议经四方签订，深圳高新技术产权交易所见证并报工商行政管理机关完成变更登记后生效，四方应于见证书出具之日起六十天内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议一式六份，甲、乙、丙、丁四方各执一份、公司、见证处各执一份，其余报有关部门。

转让方：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

公司股权整体转让合同范本

公司股权挂牌转让合同范本

关于公司股权转让合同范本

公司企业股权转让合同范本

有限责任公司股权转让合同范本

股权转让书合同范本

## 土地股权转让合同注意篇三

转让方：（甲方）身份证号：

受让方：（乙方）身份证号：

鉴于甲方在公司（以下简称公司）合法拥有%股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有%股权。鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的%股权。甲乙双方经自愿、平等、友好协商，就标的公司股权转让事宜，达成如下协议：

### 第一条股权转让

1、甲方同意将其在标的公司所持部分股权，即标的公司注册资本的转让给乙方，乙方同意受让。

第三者权益或主张。

## 第二条股权转让价格及价款的支付方式

- 1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以元将其在公司拥有的%股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。
- 2、乙方同意按下列方式将合同价款支付给甲方：乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付元；在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款元。

## 第三条甲方保证与声明

- 1、甲方为本协议

第一条所转让股权的唯一所有权人；

- 2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；
- 3、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效；
- 4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他

第三方权益；

- 5、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力；
- 6、保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由出让方承担。

## 第四条乙方声明

- 1、乙方以出资额为限对公司承担责任。
- 2、乙方承认并履行公司修改后的章程。

### 3、乙方保证按本合同

第二条所规定的方式支付价款。

第五条股权转让有关费用的负担双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用，由方承担。

第六条有关股东权利义务包括公司盈亏（含债权债务）的承受

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

第七条有关股东权利义务

1、从本协议生效之日起，甲方不再享有转让部分股权所对应的标的公司股东权利同时不再履行该部分股东义务。

2、从本协议生效之日起，乙方享有标的公司持股部分的股东权利并履行股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

第八条协议的变更和解除发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；

2、一方当事人丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履



行成为不必要；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

## 第九条违约责任

1、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、如果乙方未能按本合同

第二条的规定按时支付股权价款，每延迟一天，应按延迟部分价款的

支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。

## 第十条保密条款

1、未经对方书面同意，任何一方均不得向其他

第三方。但法律、法规规定必须披露的除外。

2、保密条款为独立条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款均有效。

第十一条争议解决条款甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第种方式解决：

1、将争议提交仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十二条生效条款及其他

1、本协议经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议生效后，如一方需修改本协议的，须提前十个工作日以书面形式通知另一方，并经双方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议执行过程中的未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是的友好协商态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

4、本协议之订立、效力、解释、终止及争议之解决均适用中华人民共和国法律之相关规定。

5、甲、乙双方应配合公司尽快办理有关股东变更的审批手续，并办理相应的工商变更登记手续。

6、本协议正本一式x份，甲乙双方各执x份，公司存档x份，工商登记机关x份，具有同等法律效力。

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土地股权转让合同注意篇四

营业执照号码或身份证号码：住所：\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

营业执照号码或身份证号码：住所：\_\_\_\_\_

甲方与乙方就\_\_\_\_\_有限责任公司的股权转让事宜，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_订立。甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方同意将所持有\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_\_万元，实缴注册资本\_\_\_万元)以\_\_\_万元人民币的价格转让给乙方，(备注：所转让的股权中如认缴的注册资本尚未全部到资，约定如下：所转让的占\_\_\_有限公司\_\_\_%的股权中尚未到资的注册资本\_\_\_万元由乙方按章程规定如期到资。)乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起\_\_\_日内，将转让费\_\_\_万元人民币以\_\_\_\_\_ (备注：现金或转帐)方式分\_\_\_次支付给甲方。

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在\_\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖，没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵，并且在上述股权转让交割完成之前，甲方将不以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。公司不存在转让方未向受让方披露的现存或潜在的重大债务、诉讼、索赔和责任。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方保证所转让给乙方的股权，公司的其他股东已放弃优先购买权。

3、乙方受让甲方所持有的股权后，即按\_\_\_\_\_有限公司章程规定享有相应的股东权利和义务。

4、乙方承认\_\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行股东的权利和义务。

公司依法办理变更登记后，乙方即成为\_\_\_\_\_有限公司的股东，按章程规定分享公司利润与分担亏损。

在公司办理股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，可变更或解除协议，但双方必须就此签订书面变更或解除协议。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除协议。

第六条违约责任

## 土地股权转让合同注意篇五

转让方：（甲方）

住址：

法定代表人：

受让方：（乙方）

住址：

法定代表人：

鉴于：

鉴于甲方在公司（以下简称公司）合法拥有%股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有%股权。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有%股权。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

## 一、转让标的

（1）本次股权转让的标的为甲方持有公司%的股权。

（2）转让标的包括本协议生效日以后其所应附有的全部权益、利益及依法享有全部权利。

## 二、股权转让价格及价款的支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以元将其在公司拥有的%股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意按下列方式将合同价款支付给甲方：

（1）乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付元；

（2）在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款元。

## 三、甲方的声明、保证和承诺

（4）甲方保证积极配合乙方办理股权变更手续。

## 四、乙方的声明、保证和承诺

- 1、乙方以出资额为限对公司承担责任；
- 2、乙方承认并履行公司修改后的章程；
- 3、乙方保证按本合同第二条所规定的方式支付价款。

## 五、保密

- 1、未经对方书面同意，任何一方均不得向其他第三人泄漏在协议履行过程中知悉的商业秘密或相关信息，也不得将本协议内容及相关档案材料泄漏给任何第三方。但法律、法规规定必须披露的除外。
- 2、保密条款为独立条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款均有效。

## 六、违约责任

- 1、本协议生效后，任何一方不能按本协议的规定履行其义务，则被视为违约。违约方应赔偿因其违约而造成另一方的一切实际损失，并承担由于其违约而引起的一切经济、行政或法律责任。
- 2、任何一方因违反本协议的规定而应承担的违约责任不因本次股权转让的转让手续的结束而解除。

## 七、争议解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，则任何一方均可向公司所在地人民法院提起诉讼或者提交仲裁委员会仲裁。

## 八、其他

本协议正本一式份，甲、乙双方各执份，公司存份，均具有

同等法律效力。

甲方：

法定代表人（或授权代表）：

年月日

乙方：

法定代表人（或授权代表）：

年月日

公司股权整体转让合同范本

公司股权挂牌转让合同范本

关于公司股权转让合同范本

公司企业股权转让合同范本

有限责任公司股权转让合同范本

股权转让书合同范本

股权转让的合同范本

有关股权转让合同范本

关于股权转让合同范本

## **土地股权转让合同注意篇六**

转让方：（甲方）

身份证号：

住所：

受让方：（乙方）

身份证号：

住所：

\_\_\_\_\_公司（以下简称公司）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市设立，由甲方与\_\_\_\_\_合资经营，注册资金为人民币\_\_\_\_\_万元，其中，甲方占\_\_\_\_\_％股权。甲方愿意将其占公司\_\_\_\_\_％的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议。

1、甲方占有公司\_\_\_\_\_％的股权，根据原公司章程规定，甲方应出资人民币\_\_\_\_\_万元，实际出资人民币\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占公司\_\_\_\_\_％的股权以人民币\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起\_\_\_\_\_天内按前款规定金额将股权转让款以银行转帐方式分\_\_\_\_\_次支付给甲方。

#### （1）甲方保证

- 1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人；
- 2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；
- 3、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效；



4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益；

## (2) 乙方声明

1、乙方以出资额为限对公司承担责任；

2、乙方承认并履行公司修改后的章程；

3、乙方保证按本合同第一条所规定的方式支付价款。

1、本协议书生效后，乙方接受让股权的比例分享公司的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

本次股权转让有关费用，由\_\_\_\_\_承担。

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书：

2、一方当事人丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

本协议书一式份，甲乙双方各执份，公司、公证处各执份，其余报有关部门。

甲方（签名或盖章）：

年月日

乙方（签名或盖章）：

年月日

## 土地股权转让合同注意篇七

地址：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

法人代表：职务：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

受让让（乙方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_

4、转让方将其持有占\_\_\_\_\_公司注册资本\_\_\_\_\_%的股权以本协议约定的条件转让给受让方，受让方同意按本协议约定

的条件受让上述股权。

经双方友好协商，就上述目标股权转让事宜达成本协议，以兹共同遵守：

1.1 转让方同意将其所持有的\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的股权（“协议股权”）转让给受让方。

1.2 根据1.1条之约定计算，双方同意转让方以总额人民币\_\_\_\_\_万元的价格将协议股权转让给受让方。

1.3 双方确认，上述协议股权转让款已包含对交割日之前因目标公司正常业务经营所发生的债权债务的判断、评估、计算。

受让方应在本协议签署之日起5个工作日内一次性向转让方支付股权转让款人民币\_\_\_\_\_万元。

自本次股权转让完成工商登记之日起，受让方根据其在\_\_\_\_\_公司注册资本中所占有的股权比例分享利润和分担风险与亏损。

股权转让款支付完毕之日起\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_公司应向工商管理部门申请工商登记变更，转让方、受让方均应予以配合。

5.1 转让方承诺关于本次股权转让均已获得\_\_\_\_\_公司董事会或董事会的同意。

5.2 转让方承诺并保证其所转让的股权是合法有效的，其拥有完全、不可争议的处分权，该股权没有设置任何形式的担保，并不存在任何第三人的追索。否则，转让方应承担由此引致的所有法律责任及给受让方造成的经济损失。

5.3 转让方承诺积极提供相关资料及协助\_\_\_\_\_公司办理股权

转让手续，以确保乙方能够顺利办理股权转让的变更登记等相关手续。在这些手续完成后，受让方能够合法拥有本次所转让的全部股权，并可对抗任何第三人对此提出的异议。

5.4 受让方承诺并保证按时向甲方支付股权转让款。

任何一方因战争、动乱、罢工、自然灾害等主观上不能预见、客观上不能控制、不能避免并不能克服的不可抗力事件的发生，致使其不能履行或不能完全履行本协议时，可全部或部分免除责任。但其应将该不可抗力事件发生的情况及时通知对方，并须于该不可抗力事件发生之日起15日内，书面将该不可抗力事件的详情及不能履行或不能完全履行、或需要延期履行的理由及经当地公证部门出具的证明文件送达给对方。

除法律另有规定外，因签署和履行本协议所发生的相关费用由甲、乙双方各承担一半。

8.1 本协议生效后，各方应适当、全面地履行各自所承担的义务，未经对方书面同意，任何一方不得擅自变更或解除本协议。

8.2 若甲方违约，乙方有权解除本协议，收回已付的转让款及利息，并向甲方收取违约金。

8.3 若乙方未按本协议第二条之规定支付转让款，每延迟一日，须向甲方支付转让款总额万分之五的违约金；延迟付款超过三十日，甲方有权解除本协议，并向乙方收取违约金。

9.1 本协议书的订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律管辖；

9.2 若因履行本协议或对本协议解释而产生的任何争议，各方均应友好协商解决；若各方在发生争议之日起30日内未能解决该争议，任何一方均有权向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

10.1 本协议自双方或其授权代表签字盖章之日起生效。

10.2 本协议未尽事宜，各方可另行签署补充协议加以规定，补充协议作为本协议的附件，与本协议具同等法律效力。

10.3 本协议一式\_\_\_\_\_份，均具有同等的法律效力，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土地股权转让合同注意篇八

转让方(甲方)：营业执照：

地址：邮编：

法定代表人：电话：

受让方(乙方)：营业执照：

地址：邮编：

法定代表人：电话：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就公司的股权转让事宜，达成如下协议：

### 一、股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有公司%的股权共元出资额，以万元转让给

乙方(大写: ), 乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

## 二、双方保证条款

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认公司章程及本合同规定，保证按章程规定履行义务和责任。

## 三、盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为公司的. 股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

## 四、费用承担

本公司规定的股权转让的全部费用，按规定由甲、乙双方承担。

## 五、合同的变更与解除与违约

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同：

- 1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。
- 2、一方当事人丧失实际履约能力。
- 3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同没有继续履行的必要。
- 4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。
- 5、因一方违约导致本合同不能履行，违约方应赔偿守约方违约金，对此甲乙双方予以确认。

## 六、争议的解决

因履行本合同发生的争议，双方应协商解决，如果协商不成，则任何一方均可向合同签订地人民法院起诉。

## 七、合同生效的条件和日期

本合同经公司股东会同意并由各方签字后生效。

八、本合同一式肆份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日

年月日