

# 最新父母的宅基地分户 宅基地买卖协议书 (实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 父母的宅基地分户篇一

甲方(出让方) 身份证号：

乙方(受让方) 身份证号：

甲、乙双方在自愿、公平协商一致的基础上，现就有关事项达成以下协议：

一、甲方自愿将位于宋家桥三组河堤边沙田前第一排一座宅基地，四至坐落如下：东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，占地面积 平方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该宅基地出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的宅基地四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一至确认宅基地的成交价为人民币壹拾伍万元整。

四、付款方式：乙方分别于20xx年2月17日□20xx年2月20日以现金方式支付甲方人民币合计壹拾伍万元整，甲方确认该笔款项已全部收讫，后附“抵押协议”复印件1份、收条复印件1份。

五、该两项宅基地日后在政策性统一整转为国有出让土地或宅基地使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、本协议自签订后甲乙双方均不得反悔，甲方亦不得干涉乙方在该两宗土地行使宅基地使用权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 父母的宅基地分户篇二

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋租用于乙方使用，乙方承担甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致订立本合同。

第一条：房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

甲方出租给乙方的房屋位于浞河区，甲方(\_\_\_\_\_套、\_\_\_\_\_间)房屋位于申城大道夏家井4号。\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅或\_\_\_\_\_楼单间(居住)。房屋租赁期定\_\_\_\_\_年。乙方每\_\_\_\_\_向甲方交纳房屋租金\_\_\_\_\_。房屋租赁到期后，甲方有权收回出租房屋，乙方应在合同时间内搬离租赁房屋，在同等条件下乙方有权先租。如乙方续租，需在合同期满提前一个月交纳续租金。

第二条：租赁期间相关费用。

甲方应承担的费用：

1、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发

生政府有关部门征收

本合同中未列出项目单语该房屋有关的费用，应由甲方承担。

2、乙方交纳以下费用：

水、电、闭路\_\_\_\_\_、垃圾\_\_\_\_\_，乙方应按时交纳自行负担的费用。

第三条：房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。甲方提出进行维修，乙方应积极协助配合，乙方不得以任何理由阻挠甲方维修。

2、乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋以及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。如因使用不当造成事故或人身伤害的由乙方自负。

第四条：房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房。

1) 未经甲方书面或口头同意，转借、转租、装修、承租房屋。

2) 损坏承租房屋或设施，在甲方提出合理期限内仍未修复或赔偿的。

3) 未经甲方书面同意或口头同意，改变本合同约定的家庭住房租赁用途。

4) 利用承租房存放危险物品或进行违法活动以居住的房去经营。

5) 合同到期内提前一个月，没有交纳下次房租费，视为不租，

合同无效。甲方有权租给他人，乙方要配合甲方租房、看房。

6) 乙方租房时的人数，套房\_\_\_\_\_人，单间\_\_\_\_\_人，如果增加人数另加其他费用，（未经甲方同意随意增加人数，甲方有权解除本合同，收回出租房）。

7) 逾期未按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

8) 甲方出租其他的房屋、乙方不得以任何理由阻挠。

9) 因不可抗拒因素导致本合同无法履行的，合同终止。

## 第五条：房屋交付及收回的验收

1) 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。验收时双

方共同参与，如水、电、家具、电器、装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于三日内向双方说明。

乙方在租房期间水、电、家具、电器损坏，由乙方承担配件维修费用。在正常使用家具、电器等设施期间，人为故意的如刀划、火烫和其他人为破坏，按每处50元赔偿给甲方，在门上、墙上如订钉、打钻孔等俺一个十元赔偿。2) 3)

4) 乙方应于房屋组灵气满后，将承租房屋及附属设施、家具电器设备交还甲方。应保证房屋及设施、水、电、家具、电器设备的完好状态，不得留存物品或垃圾影响房屋的正常使用，甲方将押金退还给乙方，对未经同意留存的物品，甲方有权处理。

## 第六条：免责条件

1、因不可抗拒原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。因国家政策需要拆迁，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因终止合同的，租金按实际使用的计算，多退少补。

3、不可抗拒是指“不能预见”、不能避免、不能克服”的情况。

4、本院停放车辆不收任何费用，丢失车辆由车主自己承担相应损失。

#### 第七条：

水、电、家具、电器信誉保证押金，套房()，单间()，甲、乙双方验收水、电、家具、电器能正常使用后由甲方验收签名()。乙方需提供真实有效身份证复印件一张。

#### 第八条：

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商，可补充条款内容。补充条款内容及附件均为本合同组成不分与本合同具有同等法律效力。

#### 备注：家具与电器清单：

组合大柜、床、席梦思、夏凉席、梳妆台、沙发、茶几、电视柜、床头柜、写字台、电脑桌、空调、21寸彩电、冰箱、热水器、风扇、电磁炉(均为甲方所有)乙方租房期间，甲方无故提前收回租房，按违约赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_元，如乙方违约也要赔偿甲方违约金\_\_\_\_\_元。乙方在租房期间内自己不住，甲方不退房租费，乙方交房交钥匙时，不拖欠水、电费，甲方退还全部信誉保证金。水\_\_\_\_\_元一

吨.底数水每人每月\_\_\_\_\_元套房单间电\_\_\_\_\_元一度.底数电\_\_\_\_\_元一度.底数洗浴按人分摊电费。甲方：甲方：电话：电话：

身份证号：身份证号：

年月日起至年月日截止本合同及附件一式两份，甲、乙双方各持一份。签字后生效

## 父母的宅基地分户篇三

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：、西邻：、南邻：、北邻：。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，

有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币万元(大写：)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40万元整(大写：)。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 父母的宅基地分户篇四

卖方：(简称甲方)

买方：(简称乙方)

经甲、乙双方多次协商，甲方同意将宅基地卖给乙方，乙方自愿购买，为明确双方的权利和义务，特以下条款共同守信：

一、甲方将黎山村烂泥小组人家弯公路外长20米，宽17米的宅基地出售给乙方(东至甲方地，南至公路，西至熊洪其林界，

北至甲方地)。

二、该宅基地售价为15000.00元(壹万伍仟元整)

三、乙方于20xx年3月12日付款12000.00元(壹万贰仟元整)剩余3000.00元(叁仟元整)于使用前付清。

四、该宅基地属于甲方个人，与他人无关。

五、本协议经双方自愿定，双方必须共同守信，如一方违约，由违约方承担对方一切经济损失即付违约金6000.00元。

六、此协议一式二份，双方签字捺印生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 父母的宅基地分户篇五

长子\_\_\_\_\_, 男, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日出生, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 家庭  
住址: \_\_\_\_\_。

次子, 男\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日出生, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 家庭  
住址: \_\_\_\_\_。

女儿\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日出生, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 家庭住  
址: \_\_\_\_\_。

立约人共有二男一女, 子女均已结婚, 现三人均表示愿意分

家析产，改变过去共同生活的状态，各立门户。经协商，达成如下分产契约，并由\_\_\_\_\_作见证人。

(一) 立约人老两口随\_\_\_\_\_一起生活。

(二) 现村内住三处平房。将位于\_\_\_\_\_的五间砖瓦房及院落内附属物归长子\_\_\_\_\_所有；将位于归次子\_\_\_\_\_。女儿愿意放弃财产权。

(三) 家具及家用。归其长子\_\_\_\_\_，耕地承包权分别归\_\_\_\_\_。

(四) 存款\_\_\_\_\_元，由其\_\_\_\_\_分得\_\_\_\_\_元，长子\_\_\_\_\_分得\_\_\_\_\_元。儿子每月平均负担其父母日常生活用，现每月二人给付\_\_\_\_\_元。

(五) 立约人如遇重病或其他意外，费用由\_\_\_\_\_共同负担。

(六) 以上所列各项，立约人完全同意，并有见证人作证。

(七)、本协议经当事人签字生效。

(八)、本协议一式\_\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (签字)： \_\_\_\_\_

见证人(签字)： \_\_\_\_\_