

合同的类别(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

合同的类别篇一

借款方：××

一、借款用途

张××要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币**万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

四、借款期限

借款方保证从**年*月起至**年*月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的`文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人： _____

借款人： _____

时间： _____

签订借款合同注意事项

最好与正规的贷款公司签订民间借贷合同

现在随着民间借贷纠纷接连不断的发生，越是最亲密的朋友安全隐患就越大，所以最好还是到一家正规的贷款公司签订合同比较好，这样也可以让资金的安全达到最大化。

其利率的约定最好合乎法律法规

我国相关的法律虽然对民间借贷的利率没有做出具体数值大小的规定，但是却明确的规定它的利率不能超过银行同期贷款产品利率的4倍，超过的部分法律是不予以保护的，且超出的部分也会有高利息贷款的嫌疑，高利息贷款又是我国法律所不允许的，因为它严重危害了社会的利益。

民间借贷的利率不仅要合法甚至用途也要合法

有些人选择民间借贷而不选择银行贷款是因为银行对后期的资金去向有着严格的监控系统，这样给他们的资金隐私带来了极大的不便，而民间借贷则没有资金监控系统于是便成了他们的最佳选择。因此，在签订民间借贷合同的时候，出借人要询问好借款方的借贷用途并把他们写入合同当中，如果出借方资金用途非法，比如说贩毒等则出借方有权终止合同。

合同的类别篇二

甲方：北京奥泰时代通信有限公司 乙方：

1、经甲乙双方协商，本着资源共享、优势互补、诚信平等、互惠互利的原则，签订如下合同，此合同是本合作项目的唯一法律文书，甲乙双方必须共同遵守。乙方选定甲方所规定的经销商类别经营，乙方向甲方一次性进货_____张充值卡。共计面值合同款人民币·元整，甲方公司按照面值的_____折供货，将成为我公司的_____商，享有本公司给予的相应的政策。

2、乙方所经营的区域_____省_____（市、县）

3、甲方保证供货及时，在甲方收到乙方首批进货的预付货款后，甲方必须在5个工作日将货送到乙方所指定的`地点。如甲方不能完成，甲方应按照面值合同款的10%作为每天的滞纳金弥补乙方的损失。

4、甲方保证可充值范围：所有中国移动、中国联通客户等，只要是中国移动、中国联通的所有可充值的号段都可以使用。

6、甲方保证卡的金额与实际金额相符，如乙方在销售过程中产生金额不符，甲方应退还乙方的全部货款并按面值10倍赔偿给乙方。

7、乙方不能利用本公司的名义经营不合法产品，如造成后果，将有乙方承担，甲方有权收回乙方的经营权利。

8、乙方在当地自主经营，享有一定的区域范围，同城同一价格销售。乙方可根据当地情况自定价格销售。

9、本合同有限期一年，合同签订日开始生效。

10、此合同解释权在甲方，合同中各项条款甲方

中国大学网（）

合同的类别篇三

兹证明_____同志现从事_____工作，累计满_____年。

特此证明

单位名称(公章)盖章

经办人：

兹证明_____是我公司员工，在_____部门任_____职务。至今为止，一年以来总收入约为_____元。

特此证明。

本证明仅用于证明我公司员工的工作及在我公司的工资收入，不作为我公司对该员工任何形势的担保文件。

证明单位类别范文四：

兹证明***是我单位职工，自****年至今一直在我厂担任***工作，****年结婚，于***年*月*日生育*孩一名，望给予办理相关手续！

致礼！

单位盖章

xxxx年xx月xx日

合同的类别篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交___元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为___。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金___的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一

方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

看过简约房屋出租合同的人还看了：

1. 简单房屋租赁合同协议范本2016

3. 最新房屋租赁合同简单范本

4. 最简单房屋出租合同

5. 简单的房屋租赁合同范本

8. 2015年最新房屋租赁合同范本

文档为doc格式

合同的类别篇五

当前的中国市场经济构成中，经销商是非常重要的的一环，上面是生产厂家，下面是零售终端。经销商既可以牛哄哄地讲“缺我不得了，少我渠道就不通了。”又不得不忍受着两头受气的境地。大品牌压你利润，要你渠道，管你团队，提你任务，自家难受自家知。核销费用更是痛苦。小品牌销量低，变化大，也不是个曲子。而终端也不买账，要返点，要促销，要退货，要海报，简直无所有要，大终端调价累死，

结款气死。大多数经销商在“奴颜婢膝地活着”即使偶尔发个彪，也不得不再换个对像对继续“奴颜婢膝”！真正牛气冲天的经销商也不是没有，就是少点，怎样才能成为其中的一员呢，笔者认为，经销商要知道应该知道经销什么？这是重点，不是废话！

有人说当然是产品，当然答案不是那么简单。卖货不是高科技，卖好货，货卖好，货卖的利润好，前途好，心情好才是真的好！

第一经销商要经营自己公司的品牌。

经销商一般的定位是品牌服务商，给人家做嫁衣。理是这个理，但你自己没有强大的品牌实力，你只能给普通人做嫁衣，哪个明星，哪个公主绝不会去找你做嫁衣，当真有大腕找你时，你一定是个品牌经销商。一个经销商不注重自己的品牌，不注重自己的信誉，不注重自己的行为，不注重自己的名声，最后就是别人也不注重你本身。经销多年，也就开个车，送个货，吹点小牛，赚点小钱的资本积累。

第二经销商要经营好自己的渠道。

第三经销商要经营好自己的人脉。

厂家用你的渠道同时还要利用你解决一些不可能不发生的事情。你要有很好的经营有人脉能力，否则一用事儿就打挺，没有担当，没有责任感，在厂家的地位也会下降，会不断地被弱化。经营人脉好的经销商，说话的份量就重，公司领导也会支持力度加大，因为你会为他们分忧。所以经销商不仅要低头拉车，还得拉人同行。

第四经销商要经营好自己的财务。

钱要足，账要清，厂家喜欢你的眼睛才能亮晶晶。天天缺钱，

账账混乱，上游脑袋疼，下游出冷汗，哪个还愿陪你干？管不好自己的财务，那么会影响公司的品质，影响企业的素质。所以公司可以小，账务必要清，资金流一定要好，哪怕小倒腾，也要体现出不差钱的精神，否则厂家会不断地找替代者，你的前期工作就废了。

第五经销商要经营好自己的团队。

钱不缺，人再强点，经销商也一样有春天，也许还是春光灿烂的。现在讲究团队，不是团伙，其实经销商第一步就是建立起自己的团伙，有时团伙比团队还实在，团伙透着亲热，也不失秩序，且关联度高。我们是一伙的，利害相关。你没有自己好的团队或团伙，那么成长不谈，早晚还会回到夫妻店。让别人帮你赚钱的好事你都搞不明白，那么一定难以负之大任。

总之，经销商，经销商，经营才是自己的枪，要经营好以上这些，差不多就是离优秀一尺之遥了！

欢迎与作者探讨您的观点和看法，电子邮件[liwanli203@