

大学生租赁合同(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

大学生租赁合同篇一

本房屋出租协议当事人：

出租方（以下简称甲方）：_____；身份证号：_____；电话：_____

承租方（以下简称乙方）：_____；身份证号：_____；电话：_____

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）位于成都郫县团结镇花篱五社安置小区；位于第三，四层，出租房屋面积共190平方米(建筑面积)。

第二条 房屋用途

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。该房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。在同等条件下，乙方有优先权续租权。

3、乙方是否续租，须在租赁期满前半月通知甲方，双方协商后，续签租赁协议。

第四条 租金和保证金以及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元，支付方式：。

2、保证金为_____元，支付方式。

第五条 租赁期间相关费用

乙方交纳以下费用：水费、电费、天然气费、电视收视费、宽带费。

第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议约定外，均由甲方负责。

2、乙方应合理使用其房屋及所属设施。如有明显人为造成的损坏乙方负责修复或经济赔偿。

第七条 双方违约责任处理规定

甲方违约责任：

1、甲方违反本协议约定，若要提前收回房屋，应按照协议总租金的__30__%向乙方支付违约金。

2、甲方因房屋权属或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方全额损失。

乙方违约责任：

1、租赁期间，乙方须爱护室内外环境卫生，不得影响周围住户休息。若未经甲方同意，若拆改变动房屋结构或损坏房屋，改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

2、租赁期间，乙方未经甲方同意中途擅自退租，乙方应该按协议总租金___30___%向甲方支付违约金。

3、租赁期满并且未续租。若乙方逾期未归还，逾期每日向甲方支付原日租金两倍的滞纳金。

第八条房屋交付和验收以及保证金的退还

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。租赁前，乙方应对甲方提供的设施及设备予以检查，如有问题影响安全使用，应提出并立即停止使用。

2、合同期满验收房子时，双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。经甲方验收该房屋的家具、电器及设施无损坏，水费、电费、气费、收视费、宽带费无欠缴情况，室内干净整洁，垃圾整理出房屋，甲方应退还乙方交付的保证金。

第九条 其他约定

1、出租方为承租方提供物品如下：

2、（1）水表的度数现为： 度；（2）电表的度数现为： 度；
（3）天然气表的度数现为： 度。

第十条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。本协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

大学生租赁合同篇二

甲方：

乙方：

为积极探索校企联合培养创新型、实践型人才的模式，帮助大学生在实践中受教育、长才干、做贡献，培养高素质、应用型、创业和创新型人才，甲乙双方本着互相协作、互相支持的原则，经友好协商，就双方合作共建事宜，达成如下协议：

一、自签字之日起，甲方在乙方建立大学生创业（就业）实训基地，共同实施人才培养工程，并择时举行挂牌仪式。

二、甲方的责任与义务

1. 甲方负责组织以学生为主体的创业（就业）实训小组，利用课余时间到乙方参加实训活动。

2. 甲方负责对学生配备指导教师，做好学生的组织教育工作，加强对学生团队合作意识、文明礼仪素质的培养，注重对学生进行职业道德、安全等方面的教育，并在社会实践结束后，组织学生进行总结、交流及相关宣传工作。

3. 发挥学校的智力优势，为乙方提供技术支持和服务，为乙

方培训员工，讲授相关专业知识，向乙方推荐优秀毕业生。

三、乙方的责任与义务

1. 乙方作为大学生创业（就业）实训基地，为甲方提供便利条件，负责接受和安排学生到基地进行参观、考察、学习、调研、培训、实习等相关实训活动，为顺利进行创业（就业）实训提供必要的条件和帮助。

2. 乙方为甲方学生开放各类学习创业空间，并投资引进硅谷式的联合办公空间为大学生提供良好的实训环境。

3. 乙方优先为甲方创业团队提供运营项目，支持甲方大学生创业实践，并为甲方优质创业团队提供项目孵化。

4. 甲方在实训基地所发生的经费，双方本着互谅互利的原则，按照有关文件精神，协商解决。甲方为乙方提供相关服务性内容，乙方需按合理薪酬进行结算支付。

四、其它

1. 甲乙双方要本着互相支持、密切合作、互惠互利的原则，不断拓宽基地建设的合作领域和内容。

2. 实训基地运作过程中遇到其它本协议未提及的事宜或在实践过程中有争议的问题，由双方协商解决。

3. 其它未尽事宜，经双方协商解决。

4. 本协议一式两份，经双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

5. 本协议书有效期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

甲方（盖章）：

代表签字：

_____年____月____日

乙方（盖章）：

代表（签字）：

_____年____月____日

大学生租赁合同篇三

乙方：_____

丙方：_____

为保证实习工作的顺利进行，保护学校、用人单位及学生的合法权益，甲乙丙三方本着自愿合作的原则，经慎重协商，甲乙丙三方承认《_____大学大学生就业实习管理规定》对三方均有的约束力，并达成如下就业实习协议：

一、乙方要求甲方为其介绍丙方从事就业实习工作，其中

1. 工作内容：_____

2. 工作时间：_____

3. 就业实习报酬和福利待遇：_____

二、在办理实习信息登记时，乙方在就业实习报酬外应向甲方支付管理费用_____元。管理费用于为丙方购买人身保险等。

三、乙方在丙方实习期间，不得无故克扣丙方的劳动报酬。无论乙方辞退或丙方辞职，乙方均需付足学生自劳动开始之日起至离开之日的全部报酬。乙方有权根据其用工需要而终止与丙方实习用工关系，乙方终止用工关系需提前0天通知甲方、丙方。如丙方因无故离职，或因表现不佳被辞退，学校将按考勤等校规处理。

四、乙方在_____日以前，将丙方的报酬付给甲方，统一由甲方发放，乙方不直接与丙方发生经济关系。

五、丙方就业实习依法享受劳动保护，乙方不得安排丙方从事易对人体造成伤害或危险的特殊行业或专业的劳动及违法活动；乙方应对丙方的人身安全提供保障，不得损害或变相损害丙方在劳动保护方面的合法权益。否则，造成的后果由乙方负责。但是，甲方应为丙方提供相应的医疗保障，乙方对丙方的医疗不承担责任。在工作期间，乙方对丙方的故意行为造成的自身人身伤害事故不负责任。有关劳动保护的其他内容参照劳动法的有关规定执行。

六、甲方是具体负责指导大学生就业实习的组织管理机构。在工作中甲方教育丙方遵纪守法，执行用人单位及学校的规章制度，履行就业实习协议中的各项义务，如乙方与丙方发生纠纷，甲方主持调解双方的争议。在调解前，乙方或丙方不可申请仲裁和诉讼。

七、乙方有权与丙方签定有关知识产权、保密义务等协议。甲方督促丙方执行上述协议。

八、本协议发生的争议适用中华人民共和国法律，由甲方所在地法院管辖。

八、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

负责人：_____负责人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

丙方：_____

班级：_____

学号：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

大学生租赁合同篇四

乙方：_____

一、甲方将xxxxxx出租给乙方。

二、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日
为止。

三、租金为人民币_____元每年。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币
_____元整(小写：_____元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

- 1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、乙方应注意办公和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。
- 3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。
- 4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给予乙方相应的赔偿。
- 2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。
- 3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月

到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章(红印)

乙方：_____签名/盖章(红印)

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

大学生租赁合同篇五

温馨小提示：

1. 房屋是否合法

大学生租房还要看房东的房子是否拥有合法产权、房屋所配备的生活设备是否完好无缺，这些承租前都需要留意；签合同同时也要仔细斟酌，双方约定的细则越详细，防范就越充分，产生纠纷的可能性就越小。

2. 警惕假房东

暑期期间，时常会有一些专门冒充假房东的人，他们自己从房东手里面将房产短租过来，然后以稍低于市场价格的方式发布求租广告，但是要求租客一次性支付半年或一年的租金。等到租客付了钱，搬到房子里一段时间之后，真房东就会来收租金，这个时候假房东已经消失的无影无踪了，租客被动陷入纠纷当中，只能自认倒霉。应对这种情况，租客首先要检查房东的合法身份证件，并且要求看房产证原件，否则的话就还是尽量谨慎小心。

3. 警惕假中介

一般来说，租房有两类中介，第一类是房东已经将房源租给了房产中介，租客直接跟中介签合同，从中介手里租下房源，

基本上不用跟房东打交道;第二类则是中介作为居间服务,做租客和房东中间的业务介绍人,收取一定的中介费作佣金。在第二类中间,有些小公司专门依靠发布虚假超低价格房源信息,然后让租客支付几十、上百元的信息费才肯告之房源情况和房东联系方式,但是付了钱之后却会发现要么房东号码打不通,要么对方就说房源已经租出去了,信息费就白搭了。