

# 最新房屋买卖合同定金纠纷中最重要(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋买卖合同定金纠纷中最重要篇一

诉讼请求：\_\_\_\_\_

- 1、判令被告偿还原告借款本金人民币1153000元；
- 3、本案诉讼费由被告承担。

事实与理由：\_\_\_\_\_

被告徐\_\_\_\_\_因资金周转困难为由，分两次向原告李\_\_\_\_\_借款总共人民币1153000元，第一次于20\_\_年11月22日向原告借款人民币928000元，第二次于20\_\_年12月31日向原告借款人民币225000元；被告徐\_\_\_\_\_出具两份“借据”，在借据上双方约定“如20\_\_年1月25日不能付清，借方愿意付日千分之1.4违约金”；根据《最高人民法院关于审理借贷案件的若干意见》第六条规定，民间借贷利率可适当高于银行利率，但最高不得超过银行同类贷款利率的四倍的规定；双方在借据上约定所谓“违约金”即利息超过银行同类贷款的四倍部分利息原告不予诉求，20\_\_年1月份商业银行二年期贷款年利率为5.40%，20\_\_年1月25日开始计算利息至起诉之日止，暂计利息为人民币487719元。原告多次向被告催讨，被告至今未归还分文；为维护原告合法权益，特向贵院提起诉讼，望判如所请！

此致

\_\_\_\_\_人民法院

具状人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同定金纠纷中最重要篇二

乙 方： \_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》签订此合同，现经双方友好协商达成如下具体条款：

### 一、产品名称、规格型号、数量金额

产品名称： \_\_\_\_\_规格单价： \_\_\_\_\_ 数量： \_\_\_\_\_ 金额： \_\_\_\_\_ 大写

### 二、进场交货时间、地点

1、进场交货时间： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

2、交货地点： \_\_\_\_\_

### 三、质量要求、材质配件及验收标准

1、乙方提供产品必须符合国标gb17565——1998《防盗安全门通用技术条件》。

3、防盗门安装完毕后，甲方根据本合同质量要求进行验收，验收合格后正式移交给甲方，货到工地至安装完成期间由乙方负责保管。

#### 四、运输方式及费用

乙方负责产品运输至甲方工地，运输费用由乙方负责。

#### 五、安装施工条件

- 1、乙方负责防盗门安装且在到货现场施工条件具备情况下二周内安装完毕，乙方必须按图纸施工保质保量。
- 2、甲方提供使用电源，安装时甲方应提供各楼层建筑标高线，门框前后控制点，门框与砖墙间隙的水泥砂浆塞缝由甲方负责，乙方负责门框内灌浆，门框灌浆所用水泥由甲方提供。
- 3、乙方施工人员必须服从甲方工地有关安全管理规章制度。

#### 六、付款方式

乙方将防盗门按甲方指定标高安装完毕后付款70%，余款待安装完毕\_\_\_\_\_月后一次性付清。

#### 七、违约责任

- 1、乙方如未按合同规定日期交货，甲方未按合同规定日期付款，按货款的2%以日累计付违约金。
- 2、乙方若因产品的品种、规格、数量、质量不符合本合同要求，应负责维修、更换、并赔偿甲方损失，若因甲方原因造成退货及其他损失由甲方负责并赔偿乙方损失。

#### 八、其他约定事项

- 1、产品保修期：产品保修期为验收合格交付使用后完后\_\_\_\_\_年。
- 2、乙方负责按批调换经业主装修后的防盗门锁芯，但甲方应

负责提供原装六把完整钥匙，如缺壹把钥匙乙方则不予调换。

3、本合同签订后，在合同有效期内甲、乙双方所有商定的与本合同有关的文件，如补充协议等具有同等法律效力。

## 九、合同生效、终止及争议解决方式

1、本合同经双方当事人签字盖章后生效，并不因人事变动而影响本合同的权利义务。

2、合同未尽事宜双方协商解决。

3、若合同双方产生争议，应根据《民法典》协商解决，若协商不成，由甲方所在地仲裁委员会裁决。

4、同在双方履行完义务后自然终止。

5、合同壹式贰份，甲乙双方各持壹份。

甲方(代表人)：\_\_\_\_\_乙方(代表人)：\_\_\_\_\_

单位名称(盖章)：\_\_\_\_\_单位名称(盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同定金纠纷中最重要篇三

售方：（简称甲方）身份证号： 买方：（简称乙方）身份证号： 居间方：（简称丙方）甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平。。。

售方：（简称甲方）身份证号：

买方：（简称乙方）身份证号：

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1，甲方自愿将坐落在区的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2，该房屋的基本情况如下：

房屋性质：所有权人：面积：楼层：

产权证号：土地证号：丘号：

附属设施：

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币：元（大写），\$（小写）该房屋的配套设施，过户的相关费用由承担。

甲方按照总房价款的%支付，即为人民币元（\$元）

乙方按照总房价款的%支付，即为人民币元（\$元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

乙方向甲方的付款约定：

乙方于年月日向甲方支付该房屋的定金。计人民币

元（大写）\$（小写）

乙方于年月日过户当日交付该房款人民币

元（大写）\$（小写）

待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内（遇节假日付款时间顺延），结清余款。

1，乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2，丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3，甲方承诺于年月日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4，甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

1，甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2，甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3，甲方认可乙方贷款方式付款时：

贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房

款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4，如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1，2，3，款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5，如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。

1，本合同在执行中若发生争议，甲，乙，丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2，本合同经甲，乙，丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三页，甲，乙，丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方： 乙方： 丙方：

甲方共有人： 代理人： 经办人：

代理人： 身份证号：

身份证号：

联系电话：联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

买卖定金合同范本

新房购房定金合同范本

## 房屋买卖合同定金纠纷中最重要篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可号：\_\_\_\_\_，并经\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_



年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_各执一份。

## 房屋买卖合同定金纠纷中最重要篇五

卖房人（以下简称甲方）：身份证号码：

买房人（以下简称乙方）：身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下的房屋及车库达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

一、房屋基本情况；乙方预定甲方名下的梅河口市东街小区  
区号楼单元房屋及车库号平方，房屋及车库总款为元（小写）  
元（大写）。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币元（小写）  
元（大写），甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付  
的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，乙方应在年月日前签订《房屋买卖合  
同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还  
已经收取的定金，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》需双倍返  
还乙方定金。

四、本协议自双方签字之日起生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律  
效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日