

# 门面出租合同(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 门面出租合同篇一

出租方(以下简称甲方)身份证地址，号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址，号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一，租赁地点及设施：

1、租赁地址：路弄号室；房型规格；居住面积平方米；

2、室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b□家俱：

二，租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2、房屋租金：每月元人民币；

(1)乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4) 连续三个月不付所有费用的

三，双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

四，其它未尽事宜

五，其它说明：

(如：入住时的水电煤字数)

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

## 门面出租合同篇二

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。

如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

### 门面出租合同篇三

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定按时支付租金。
- 5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

### 门面出租合同篇四

合同号：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

居间方：\_\_\_\_\_不动产投资咨询有限公司

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

## 一、物业地址

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

## 二、房屋面积

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)。

## 三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用。

## 四、租金

1. 数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_元整(不含管理费)。乙方以\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

2. 租金按\_\_\_\_\_月为壹期支付；第一期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前付清；以后每期租金于每月的\_\_\_\_\_日以前缴纳，先付后住(若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担)；甲方收到租金后予书面签收。

3. 如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

## 五、押金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方押金\_\_\_\_\_元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2. 除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。
3. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。
4. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

## 六、甲方义务

1. 甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。
2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。
3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。
4. 甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

## 七、乙方义务

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。
3. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。
4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。
5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、物业费宽带费一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

## 八、合同终止及解除的规定

1. 乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。
2. 租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。
3. 本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

## 九、违约及处理

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、其他

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同壹式三份，甲、乙，居间方三方各执一份。

## 门面出租合同篇五

1、本合同未尽事宜，另行商定补充协议。

补充条款：

2、附件：本合同之附件为合同组成部分。本合同包含下列附件：

(1) 门面附属设施及门面配套设施清单。

(2) 双方认为应作为本合同附件的其它资料。

3、本合同自双方签字并加盖手印之日起生效。

4、本合同及其附件一式三份，均具有同等效力，其中正本两份，双方各持一份，副本一份，送有关部门备案。

乙方（签字盖章）\_\_\_\_\_ 甲方（签名盖章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

附件2：门面附属设施及门面配套设施清单

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

交接日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲乙双方身份证复印件粘贴

消防安全承诺书

为了加强此商铺（以下简称本单位）及消防安全管理工作，预防火灾、爆炸、中毒等安全事故发生，保障人身财产安全，根据《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》及《中华人民共和国安全生产法》等法律法规的有关规定，特签订本承诺书：

1、承诺人的从业人员应具有相应的资质，并组织安全生产教



育，承担安全生产责任，对本单位及雇请人员引起的火警火灾、爆炸、中毒及其他造成人身财产损失的事故负全面责任。

2、承诺人应贯彻“安全第一、预防为主”的方针，对其经营管理区域内的安全管理全面负责，负责建立、健全本单位安全管理责任制；制定安全管理制度和操作规程，督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除安全事故隐患；组织制定本单位的安全生产事故应急救援预案并演练，对雇请人员进行安全教育，使其自觉遵守各项安全管理规定，确保安全生产。一旦发生安全事故应及时、如实报告有关部门。

3、承诺人须对经营范围内包括消防器材在内的安全设备设施进行经常性维护、保养，并定期检测，保证处于适用状态。维护、保养、检测应当作好记录，并由有关人员签字。

4、承诺人应加强防火措施，按规定配备足量、有效消防器材（每50m<sup>2</sup>宜配置1—2个灭火器），并放置于容易取到的位置。

5、承诺人进行装修前，应向消防部门提出申请（面积超过50平方米的），经审批并准许后方可进行装修。

6、装修期间消防设施、设备应按照规定装修，商铺消防管网阀门位置须设置观察孔，不能将阀门位置封闭，如未按规定装修，后期产生整改费用全部由承诺人承担，产生消防事故责任有承诺人全部负责。

7、承诺人应依法将消防设计审核的建设工程设计文件，报送公安消防机构备案。

8、承诺人须提供公安消防机构审核意见书、消防改动图纸、消防改动人员资质。

9、在商铺投入使用、营业前应当进行消防验收的建设工程，提供消防机构审核合格证明，以及消防改动竣工图。

10、装修后的消防设备、设施的维护，由商铺使用人自行负责，因装修引起的公共消防部位、公共消防设施损坏，本人承诺及时修复并赔偿损失。

11、承诺人承诺并遵守以下政府法律法规所规定的内容，并对不符合以下规定所造成的后果负责，包括：

(1) 严禁擅自挪用、损坏公共区域所配置的消防器材、设备、设施；

(2) 严禁擅自动用消防水源；

(3) 严禁占用、遮挡、堵塞消防栓；

(4) 严禁堵塞安全出口、消防车通道、疏散通道；

(5) 严禁遮挡安全疏散指示标志；

(6) 禁止存放、生产、经营易燃、易爆、有毒、变质物品。

(7) 严格用火、用电、用气、用油的安全管理。

(8) 严禁私自乱拉、乱接用电、用气线路；从事电业、电气焊作业的人员，必须持有“上岗证”；动火作业时，应提供政府消防主管部门的审核文件。

(9) 电器产品的安装、使用和电气线路设计、敷设，必须符合国家有关的消防安全技术规定。

(10) 自行做好电器产品安全性能维护，按规定定期检修。

(11) 禁止在经营场所内使用明火做饭，过夜留宿。(12) 其他有关消防安全管理的内容。

12、政府消防主管部门对承诺人的经营场所进行防火安全检

查。对不符合消防安全管理规定或政府消防主管部门开具的消防问题处理意见的，承诺人应在限期内进行整改。逾期不整改的，由政府消防主管部门处理。

13、本承诺书一式二份，承诺人及门面出租方各执一份，具有同等的法律效力。

承诺人：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日