

# 个人抵押物借款合同协议(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 个人抵押物借款合同协议篇一

乙方(抵押权人): \_\_\_\_\_

根据《民法典》、《\_\_\_\_市房地产管理法》和《\_\_\_\_镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》等法律法规的规定，甲、乙双方就土地使用权抵押有关事宜共同协商，达成一致意见，现签订合同如下：

一、抵押宗地基本情况本宗地座落于\_\_\_\_\_镇(乡)\_\_\_\_\_村(集镇、社区)街\_\_\_\_\_号，甲方于\_\_\_\_\_年以方式取得土地使用权，土地使用证号为：\_\_\_\_\_公用(\_\_\_\_\_)字第\_\_\_\_\_号。登记土地使用权面积为\_\_\_\_\_，用途为\_\_\_\_\_，使用年限为\_\_\_\_\_年，使用终止日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本宗地上建筑物、构筑物占地面积为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_。

二、抵押贷款情况本宗地土地使用权评估价额为人民币\_\_\_\_\_元，抵押金额为人民币\_\_\_\_\_元，欠缴土地使用权出让金为人民币\_\_\_\_\_元，抵押期限为\_\_\_\_\_年，(抵押期限以抵押登记的批准之日起计算)。

三、双方权利和义务：

1、抵押合同签订后\_\_\_\_日内，甲、乙双方须共同申请土地使用权抵押设定登记，未经登记的土地使用权抵押权不受法律

保护。

- 2、甲方在抵押期间有权继续占有、使用抵押物。
- 3、甲方在抵押期间应保护好抵押物，保证抵押物不受毁损。
- 4、甲方应在抵押期限内归还贷款本息。贷款本息归还后，甲、乙双方应共同申请土地使用权抵押权注销登记。

#### 四、违约责任

- 1、甲方擅自将抵押物转让、出租或以其它方式处分时，其行为无效。乙方有权提前收回贷款，并可要求甲方支付抵押金额\_\_\_\_\_%的违约金。
- 2、由甲方因隐瞒抵押物的共有、争议、查封、扣留或已经设定过抵押等情况所产生的后果，由甲方承担责任。
- 3、由甲方占管的抵押物发生毁损，导致土地价值减少甚至破坏，乙方可要求甲方恢复土地的原价值或赔偿损失。
- 4、抵押到期不能履行债务或者在抵押期间宣告解散、破产时，乙方有权依照法律规定处分抵押财产。处分抵押财产所得，由甲方交清土地使用权出让金后，乙方有优先受偿权。因处分抵押财产而取得土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权的，应当依照有关规定办理过户登记。

#### 五、其它

- 1、土地使用权抵押时，其地上建筑物、构筑物随之抵押。
- 2、本合同自土地使用权抵押权设定登记批准之日起生效。
- 3、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份用于办理土地使用权抵押权设定登记。

4、抵押双方当事人在履行合同过程中发生争议，不能协商解决时，按《民法典》处理。

甲方：(印章)\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(印章)\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人抵押物借款合同协议篇二

经\_\_\_\_\_（以下称贷款方）与\_\_\_\_\_（以下称借款方）

充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条自\_\_\_\_\_起，由贷款方向借款方提供\_\_\_\_\_（种类）贷款（大写）\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_，还款期限至\_\_\_\_\_止，利率按月息\_\_\_\_\_‰计算。如遇国家贷款利率调整，按调整后的新利率和计方法计算。

第二条贷款方应在符合国家信贷政策、计划的前提下，按期、按额向借款方提供贷款。否则，应按违约数额和延期天数付给借款方违约金。违约金数额的计算与逾期贷款相同。

第三条借款方愿遵守贷款方的有关贷款办法规定，并按本合同规定用途使用贷款。否则，贷款方有权停止发放贷款，收回或提前收回已发放的贷款。对违约部分，按规定加收借款本金\_\_\_\_\_‰的滞纳金。

第四条借款方保证按期偿还贷款本息。如需延期，借款方必

须在贷款到期前提出书面申请，经贷款方审查同意，签订延期还款协议。借款方不申请延期或双方未签订延期还款协议的，从逾期之日起，每逾期一天，借款方向贷款方支付借款本金\_\_\_\_\_%的滞纳金，贷款方可随时从借款方存款账户中直接扣收逾期贷款本息。

第五条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。贷款方按规定收回或提前收回贷款，可直接从借款方存款账户中扣收。

第六条借贷双方发生纠纷，由双方协商解决；协商不成，按下列方式解决：依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，按国家有关法规及银行有关贷款规定办理。

第八条本合同从借、贷双方签章之日起生效。

本合同一式两份，借、贷双方各执一份。

借款方：\_\_\_\_\_贷款方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

个人抵押借款合同

个人抵押借款合同

个人房屋抵押借款合同

个人抵押借款合同模板

个人抵押借款合同模板

个人抵押借款合同简单范本

个人抵押借款合同书

个人抵押借款合同范本

## 个人抵押物借款合同协议篇三

借款人(抵押人)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

出借人(抵押权人)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

### 第一条 借款内容

1、借款金额：甲方向乙方借款人民币  
\_\_\_\_\_ (大写)

2、借款用途：本借款只能用于合法经营的需要，不得挪作他用，更不得使用借款进

5、付息方式：通过现金交付各期利息。

6、借款利息自甲方收到款项之日起计算。

7、借款本息的偿还：甲方保证在合同规定的借款期限届满时主动还本付息。

8、本合同在乙方同意甲方展期还款的情况下继续有效。

9、还款之日起5日内联系不到借款人，放款方有权处理抵押物。

### 第二条 抵押物价格约定

### 第三条违约责任

- 1、甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现乙方有权提前收回部分或全部借款和使用借款的利息。
- 2、借款到期，甲方未能按时还本付息，应向乙方支付本合同项下借款总额百分之二十的违约金。
- 3、甲方如不按期付息还本，乙方可将抵押物折价或者拍卖、变卖，该抵押物所得的价款用于清偿借款本息、违约金，不足清偿的剩余部分，乙方仍有权向甲方追偿。直到甲方还清乙方全部借款本息、违约金为止。
- 4、违约金不足偿付被损害方的损失及主张权利所支出的律师费等费用时，不足部分由违约方另行支付。

### 第四条其他约定

- 1、乙方有权检查、监督借款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料，并协助
- 2、合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第五条有关本合同的费用承担

有关抵押物的评估、登记、保险等一切费用均由甲方自行承担。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人借款抵押合同

个人抵押借款合同

个人借款抵押担保合同

个人借款抵押合同范本

个人抵押借款合同模板

个人房屋抵押借款合同

## 个人抵押物借款合同协议篇四

抵押权人： ， 以下简称乙方

甲方因公司经营需要，以自有车辆作为抵押向乙方借款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条抵押物的名称、数量。

名称： ， 车号为发动机号为： 。上述抵押的'车辆为甲方所有。

第二条抵押期限、抵押款。

抵押期限为月，自年月日起，至年月日止。

抵押款为元整

### 第三条抵押情况声明、暂管和保险

- 1、清点：本合同生效后一天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列岀抵押情况声明，经核实无误后双方在抵押情况声明上签名，加盖手印，以示认可。
- 2、暂管：抵押物由乙方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由甲方承担。

### 第四条双方的义务及违约责任

- 1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。
- 2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。
- 3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

### 第五条抵押物的处分、处分方式

本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向xx人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或其它方式处分。

### 第六条其它

- 1、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。
- 2、本合同未尽事宜，甲，乙双方可另行协商，签订补充协议。



补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定向xx人民法院申请强制执行。

3、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

## 个人抵押物借款合同协议篇五

甲方(抵押人)： 乙方(抵押权人)：

根据《民法典》、《\_\_\_\_市房地产管理法》和《\_\_\_\_镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》等法律法规的规定，甲、乙双方就土地使用权抵押有关事宜共同协商，达成一致意见，现签订合同如下：

本宗地座落于镇(乡)村(集镇、社区)街号，甲方于\_\_\_\_\_年以方式取得土地使用权，土地使用证号为：公用()字第号。登记土地使用权面积为2，用途为，使用年限为\_\_\_\_\_年，使用终止日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。本宗地上建筑物、构筑物占地面积为2，建筑面积为2。

本宗地土地使用权评估价额为人民币元，抵押金额为人民币元，欠缴土地使用权出让金为人民币元，抵押期限为\_\_\_\_\_年，(抵押期限以抵押登记的批准之日起计算)。

1、抵押合同签订后\_\_\_\_日内，甲、乙双方须共同申请土地使用权抵押设定登记，未经登记的土地使用权抵押权不受法律保护。

2、甲方在抵押期间有权继续占有、使用抵押物。

3、甲方在抵押期间应保护好抵押物，保证抵押物不受毁损。

4、甲方应在抵押期限内归还贷款本息。贷款本息归还后，甲、

乙双方应共同申请土地使用权抵押权注销登记。

1、甲方擅自将抵押物转让、出租或以其它方式处分时，其行为无效。乙方有权提前收回贷款，并可要求甲方支付抵押金额%的'违约金。

2、由甲方因隐瞒抵押物的共有、争议、查封、扣留或已经设定过抵押等情况所产生的后果，由甲方承担责任。

3、由甲方占管的抵押物发生毁损，导致土地价值减少甚至破坏，乙方可要求甲主恢复土地的原价值或赔偿损失。

4、抵押到期不能履行债务或者在抵押期间宣告解散、破产时，乙方有权依照法律规定处分抵押财产。处分抵押财产所得，由甲方交清土地使用权出让金后，乙方有优先受偿权。因处分抵押财产而取得土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权的，应当依照有关规定办理过户登记。

1、土地使用权抵押时，其地上建筑物、构筑物随之抵押。

2、本合同自土地使用权抵押权设定登记批准之日起生效。

3、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份用于办理土地使用权抵押权设定登记。

4、抵押双方当事人在履行合同过程中发生争议，不能协商解决时，按《民法典》处理。