

2023年建设工程设计合同条款 写字楼工 程设计协议(通用7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建设工程设计合同条款篇一

委托单位：

设计单位：

设计编号：

合同编号：____年____月____日订

订立合同双方：

建设单位：_____，以下简称甲方；

设计单位：_____，以下简称乙方。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和_____批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一，工程名称，规模，投资额，建设地点

二，甲方的义务

1, 甲方应在_____年___月___日以前, 向乙方提交业经上级批准的设计任务书, 工程选址报告, 以及原料(或经过批准的资源报告), 燃料, 水, 电, 运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料, 需要经过科研取得的技术资料。甲方在_____年___月___日施工图设计前, 应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料, 施工的条件, 以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量, 不得随意变更。

2, 及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3, 在工程开工前, 甲方应组织有关施工单位, 与乙方进行设计技术交底;工程竣工后, 甲方应通知乙方参加竣工验收。

4, 在设计人员进入施工现场进行工作时, 甲方应提供必要的工作条件, 并在生活上予以方便。在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验, 所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5, 甲方必须维护乙方的设计文件, 不得擅自修改;未经乙方同意, 甲方不得复制, 重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权, 不得转让给第三方重复使用。

三, 乙方的义务

1. 乙方必须在_____年___月___日以前, 向甲方交付初步设计文件;在_____年___月___日以前, 向甲方交付技术设计文件;在_____年___月___日以前, 向甲方交付施工图设计文件。其中, 初步设计文件_____份, 技术设计文件一式___份, 施工图设计文件一式___份, 甲方另需增添文件分数和需要模型费, 另行收费。_____年___月___日以前, 乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件, 材料设备清单)。

大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件(2)。）

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件，设计标准，技术规范，规程，定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四，设计的修改和停止

1. 甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按____元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批

准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

五，设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后____天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后____天内，甲方应向乙方支付____%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后____天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

六，奖励与违约责任

1. 在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取__%奖励乙方。
2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日____元计算增付设计费。
3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。
4. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误____天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的____%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。
5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

七，其它

_____。本合同自_____年___月___日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，送计委，建委，建行……等单位各留存一份。

建设单位(甲方)： 设计单位(乙方)：

代表人： 代表人：

联系人： 联系人：

通讯处： 通讯处：

电话或电报： 电话或电报：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

_____年___月___日订

建设工程设计合同条款篇二

本合同书由 与 于 日签署。设计人按先前签订的合同要求完成了 工程的初步设计和施工图设计，并配合完成了相关专

题论证和第三方审查工作。现因建设地点附近拟建，对本工程影响较大，属于重大设计变更，需易地重新设计，为此，双方经友好协商，就原合同形成补充协议如下：

一、鉴于工作量和成本变化较大，经双方协商决定在原合同基础上，增加设计费人民币。

二、本费用包干重新设计和变更设计的全部费用，包括上级各级主管部门要求报送的全部设计文件编制、出版费用，咨询审查费用，以及为满足审批要求而完成的设计工作费用。

三、付款方式：本协议书的总金额是完成协议书所规定义务的一切费用。由设计人包干使用，业主将按进度分期支付。

1、在签订协议书后3天内业主预付总费用的20%作为预付款；

2、设计人完成施工图设计文件，并提交业主后3天内业主支付总费用的40%；

3、施工图设计文件通过业主和上级主管部门审查、修改批准后支付总费用的40%；

4、本协议书费用为补充费用，不重复留质量保证金，原合同约定的质量保证金不变。

四、本协议书未尽事宜由双方协商解决。

五、本协议书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，本协议书作为原合同的补充件，与原合同具有同等效用。

六、本协议书一式六份，正本两份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份。

业主： 设计人：

法定代表人 法定代表人

或其授权代理人： 或其授权代理人

年月日：

建设工程设计合同条款篇三

在日常生活和工作中，越来越多地方需要用到协议，签订协议是提高经济效益的手段。那么什么样的协议才是有效的呢？以下是小编整理的建筑安装工程设计协议，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

工程名称： _____ 委托单位： _____

建设单位（甲方）： _____ 设计单位（乙方）： _____

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和 _____ 批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

甲方委托乙方承担 _____ 工程的设计项目，建筑安装面积为 _____ 平方米，批准总投资为 _____ 元，建设地点在 _____。

1. 甲方应在 _____ 年 _____ 月 _____ 日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告），燃料，水，电，运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料，需要经过科研取得的技术资料。甲方在 _____ 年 _____ 月 _____ 日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料，施工的条件，以及

有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2. 及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便。在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件，设计标准，技术规范，规程，定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

1. 甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按_____元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

本设计合同生效后_____天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后_____天内，甲方应向乙方支付_____%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后_____天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

1. 在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取_____%奖励乙方。

2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日_____元计算增付设计费。

3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误_____天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的_____%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙

方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

本合同自_____年_____月_____日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

设计单位（乙方）（盖章）：_____

代表人（签字）：_____

代表人（签字）：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

建设工程设计合同条款篇四

_____建设单位(以下简称甲方)

代表:

地址:

电话:

_____设计单位(以下简称乙方)

代表:

地址:

电话:

风险提示: 合作的方式多种多样, 如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等, 不同合作方式涉及到不同的项目内容, 相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上, 仅供参考。

实践中, 需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等, 修改或重新拟定条款。

为了明确责任, 分工协作, 共同完成国家建设项目的设计任务, 经甲乙双方充分协商, 特签订本合作协议, 以便共同遵守。

一、工程名称, 规模, 投资额, 建设地点

风险提示: 应明确约定合作方式, 尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。

同时, 应明确各自的权益份额, 否则很容易在项目实际经营

过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、工程名称：_____工程的设计项目。

2、建筑安装面积为：_____平方米。

3、批准总投资为：_____万元。

4、建设地点在：_____。

二、甲方的义务

风险提示： 应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方应在_____年_____月_____日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)，燃料，水，电，运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料，需要经过科研取得的技术资料。

甲方在_____年_____月_____日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料，施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2、及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3、在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与乙方进行设计技术交底；

工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4、在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便。

在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5、甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；

未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。

甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

三、乙方的义务

在_____年_____月_____日以前，向甲方交付技术设计文件；

在_____年_____月_____日以前，向甲方交付施工图设计文件。

其中，初步设计文件_____份，技术设计文件一式_____份，施工图设计文件一式_____份，甲方另需增添文件分数和需要模型费，另行收费。

_____年_____月_____日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件，材料设备清单)。

2、乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件，设计标准，技术规范，规程，定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3、初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4、设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四、设计的修改和停止

1、甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按____元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2、原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订协议。

已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3、甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束协议关系。

五、设计费的数量和交付办法

乙方向甲方提交施工图文件后____天内，甲方应向乙方结清全部设计费。

六、奖励与违约责任

风险提示：合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。

因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取_____ %奖励乙方。

2、由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日_____元计算增付设计费。

3、甲方不按照协议规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误_____天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的_____ %的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

5、因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。

对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损部分设计费相等的赔偿金。

七、争议解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。

如果协商不成，双方可向_____方所在地人民法院诉讼。

八、其他

1、本协议自_____年_____月_____日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。

2、本协议如有未尽事宜，需经双方共同协商，做出补充协定。

补充协定与本协议具有同等效力，但不得与本协议内容抵触。

3、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方(签章):

代表人(签字):

_____年_____月_____日

乙方(签章):

代表人(签字):

_____年_____月_____日

建设工程设计合同条款篇五

建设单位_____，以下简称甲方；

拆迁户(单位)，_____市(县)_____区(镇)_____街(路)_____号房主(代表人)，以下简称乙方。

根据建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一，乙方在甲方用地范围内共有结构的住房幢间，共_____平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲

方应付给乙方拆除费)。甲方负责于_____年_____月_____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋,一般由甲方拨给相应的投资,材料,由其挖掘土地潜力自行迁建,或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)_____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积,乙方原住房过宽或有出租的房屋,在对其安置时应适当压缩,但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的,应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二,乙方应于_____年_____月_____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房),甲方于乙方搬迁后_____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

三,甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:_____

1,乙方自行找房周转,每人每月补助_____元;

3,乙方用甲方的简易房周转的,周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的,取暖季节每人每月补助_____元取暖费,并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四,甲方安置乙方的.住房位于_____,共_____套_____间,层_____号,配有_____等设备。

五,乙方家庭的全部成员(18岁以上者)等_____人一致签字同意作为乙方代表人,授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用,一律由乙方代表人领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等,一律不负责任。

六,甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资,材料和迁建用地,每逾期

一日，应向乙方偿付_____元违约金)；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

七，其它：_____。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交_____市(县)房地产管理局，_____银行，建委，计委等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：_____ (公章) 拆迁户(乙方)代表人：_____ (盖章)

地址：_____

地址：_____

代表人：_____

代表人： _____

电话： _____

电话： _____

银行账户： _____

银行账户： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

建设工程设计合同条款篇六

建设单位(甲方)： _____

设计单位(乙方)： _____

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和_____批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称，规模，投资额，建设地点

甲方委托乙方承担_____工程的设计项目，建筑安装面积为_____平方米，批准总投资为_____元，建设地点在_____。

二、甲方的义务

2. 及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便。在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

三、乙方的义务

1. 乙方必须在_____年_____月_____日以前，向甲方交付初步设计文件；在_____年_____月_____日以前，向甲方交付技术设计文件；在_____年_____月_____日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式_____份，技术设计文件一式_____份，施工图设计文件一式_____份，甲方另需增添文件分数和需要模型费，另行收费。_____年_____月_____日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件（包括概预算文件，材料设备清单）。（大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件(2)。)

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件，设计标准，技术规范，规程，定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的

必要修改，乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四、设计的修改和停止

1. 甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按_____元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

五、设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后_____天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后_____天内，甲方应向乙方支付_____%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后_____天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

六、奖励与违约责任

1. 在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合

理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取_____ %奖励乙方。

2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日_____元计算增付设计费。

3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误_____天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的_____ %的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

七、其它

本合同自_____年_____月_____日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一

式_____份，送_____等单位各留存一份。

代表人(签字)：_____

代表人(签字)：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

建设工程设计合同条款篇七

工程名称：

委托单位：

设计单位：

设计编号：

合同编号：

_____年___月___日订

建筑安装工程设计合同

订立合同双方：

建设单位：_____，以下简称甲方；

设计单位：_____，以下简称乙方。

1, 甲方应在一九____年____月____日以前, 向乙方提交业经上级批准的设计任务书, 工程选址报告, 以及原料(或经过批准的资源报告), 燃料, 水, 电, 运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料, 需要经过科研取得的技术资料。甲方在一九____年____月____日施工图设计前, 应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料, 施工的条件, 以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量, 不得随意变更。

2, 及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3, 在工程开工前, 甲方应组织有关施工单位, 与乙方进行设计技术交底; 工程竣工后, 甲方应通知乙方参加竣工验收。

4, 在设计人员进入施工现场进行工作时, 甲方应提供必要的工作条件, 并在生活上予以方便。在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验, 所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5, 甲方必须维护乙方的设计文件, 不得擅自修改; 未经乙方同意, 甲方不得复制, 重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权, 不得转让给第三方重复使用。

1. 乙方必须在一九____年____月____日以前, 向甲方交付初步设计文件; 在一九____年____月____日以前, 向甲方交付技术设计文件; 在一九____年____月____日以前, 向甲方交付施工图设计文件。其中, 初步设计文件一式____份, 技术设计文件一式____份, 施工图设计文件一式____份, 甲方另需增添文件分数和需要模型费, 另行收费。一九____年____月____日以前, 乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件

（包括概预算文件，材料设备清单）。

大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件（2）。）

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件，设计标准，技术规范，规程，定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

1. 甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按____元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

本设计合同生效后____天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方

向甲方提交初步设计方案后____天内，甲方应向乙方支付____%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后____天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

1. 在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取__%奖励乙方。

2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日____元计算增付设计费。

3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误____天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的____%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

本合同自一九____年____月____日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力，但不

得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，送计委，建委，建行……等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：设计单位（乙方）：

代表人：

代表人：

联系人：

联系人：

通讯处：

通讯处：

电话或电报：

电话或电报：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

____年____月____日订