

最新房屋合同续租协议(大全6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋合同续租协议篇一

身份证： _____

联系电话： _____

承租方（以下简称乙方）： _____

身份证： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_ ；位于第 层，共（套），建筑面积_____平方米。

该房屋用途为。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自_ 20xx _年_ 1 _月_ 1 _日至_ 20xx _年_ 12 _月_ 30 _日止。

该房屋租金为（人民币）万元整。租赁期间，如遇到市场变

化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币） 万元整。租金按〔年〕结算，由乙方于每〔年〕的第 一 个月的 一 日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起 一 日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费；

本合同连同附件共 一 页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

房屋合同续租协议篇二

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方（签字□□xxx乙方：（签字□□xxx

联系电话□xxx联系电话□xxx

签约日期：_____年____月____日

房屋合同续租协议篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第____层，共____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米，〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

该房屋用途为____居住____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

租金：_____。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

付款方式：押____付____，____个季度交一次房租，押金为____个月房租。乙方不租房屋后，押金可退____。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、电话费、网费；
- 4、其他_____

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由双方协商承担。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 3、拖欠租金累计达____个月；
- 4、利用承租房屋进行违法活动的；
- 5、故意损坏承租房屋的；

一条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

三条合同效力、合同争议

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

五条合同份数

本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

签订日期：_____年____月____日

签订日期：_____年____月____日

房屋合同续租协议篇四

出租方(甲方):

男/女:

年 月 日出生:

身份证号码:

承租方(乙方):

男/女

年 月 日出生:

身份证号码:

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，

则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

房屋合同续租协议篇五

甲方：_____（出租人）

身份证号：_____

乙方：_____（承租人）

身份证号：_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理办法》建设部第42号令《城市房屋租赁管理办法》及__市房地产管理局《__市城镇房屋租赁管理实施细则》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和

使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于，房屋结构：_____，房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常。房屋租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条租金每月人民币_____元（房屋物业管理费和卫生费等，均由乙方承担。）租金按_____结算，由乙方在___前_____日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方应向甲方交纳押金_____元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第五条租赁期间，乙方因正常生活之需要的天然气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费等均有乙方承担。

第六条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第七条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的损毁，应负责回复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

第八条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第九条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在

收到甲方正式书面通知之日起5天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第十一条租赁期满，乙方需续租，应提前30天通知甲方，并经由甲方同意，重新签订续租合同。

第十二条对于因本协议履行而发生的`争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十三条本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规规定的，则从其约定或规定。

第十四条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第十五条本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

第十六条本协议如有未尽事宜，可经双方协商做出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第十七条本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____（出租方）

乙方签字：_____（承租方）

电话：_____

电话：_____

时间：_____年_____月_____日

房屋合同续租协议篇六

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

个人租房合同书该房屋月租金为（人民币大写）_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按一次性支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；

2. 物业管理费；

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。