

租赁厂房环保协议 无偿租赁租赁合同书(通用6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

租赁厂房环保协议篇一

甲方：*****公司

乙方：*****公司

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋一间，用于办公。

2、使用期限

使用期限为5年。自20xx年5月1至20xx年4月30日

3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

4、乙方的`权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、

房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6. 其它

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期至4月30日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

20xx年5月2日

租赁厂房环保协议篇二

贝壳租赁作为一家互联网租赁平台，在近年迅速崛起，并在房屋租赁领域展现了巨大的潜力。在我个人的租赁经历中，我也尝试了贝壳租赁的服务，并从中获得了一些宝贵的心得体会。在本文中，我将分享我对贝壳租赁的认识和体验，以期对其他需要房屋租赁的消费者提供一些参考和帮助。

第二段：便捷的用户体验

作为一个租客，我在使用贝壳租赁的过程中非常欣赏他们提供的便捷的用户体验。首先，贝壳租赁的APP平台非常易用，用户可以轻松地浏览租赁信息、与房东进行沟通，并进行在线签约等操作。其次，贝壳租赁针对租客提供了多种筛选条件，使得寻找心仪房源变得更加方便，节省了大量时间。最重要的是，贝壳租赁为房屋实行了真实平台认证，提供房屋真实拍摄照片，使租客可以更加直观地了解房屋情况，减少了租房中的信息不对称问题。

第三段：安全保障措施

在租房过程中，安全是每一位租客最为关心的问题之一。在这方面，贝壳租赁给我留下了深刻的印象。首先，贝壳租赁对所有房源实行了实名认证，确保房屋信息真实可靠。其次，贝壳租赁对租客提供了保证金服务，保障租客权益，减少租房纠纷的发生。此外，贝壳租赁对房东也进行了资质审核，为租户提供更加有保障的房源选择。这些安全保障措施使租客在租房过程中更加放心，具备了一定的安全保障。

第四段：便捷的服务与良好的用户体验

贝壳租赁除了提供便捷的用户体验外，还注重提供良好的租赁服务。在我个人的租房过程中，贝壳租赁的客服人员给予了我极大的帮助。无论是在寻找房源时的咨询，还是在签约后的房屋问题处理中，贝壳租赁的客服人员都给予了我快速、专业的回应与服务。此外，贝壳租赁还提供了租赁保洁、维修等专业服务，解决了租客在房屋使用过程中的后顾之忧。

第五段：持续改进与发展潜力

在使用贝壳租赁的过程中，我也发现了一些还有改进的地方。例如，在某些地区的房源信息仍然相对匮乏，希望贝壳租赁能够进一步扩大覆盖范围，提供更多的优质房源。另外，有些房源对租赁条件有过多限制，希望贝壳租赁能够与房东进

一步协商，为租客提供更灵活的租赁方式。总体而言，我对贝壳租赁的服务表示肯定，并看到他们未来持续改进和发展的潜力。

总结：

通过我的使用体验，贝壳租赁作为一家互联网租赁平台，在提供便捷的用户体验和安全保障的同时，也注重提供良好的租赁服务。虽然还面临一些改进的挑战，但贝壳租赁展示了持续发展和创新的潜力。我相信在贝壳租赁的努力下，未来租房体验将变得更加便捷、安全和舒适。

租赁厂房环保协议篇三

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方一致同意按照下列条款签订本合同，并共同遵守执行。

第一条 甲方根据乙方要求，由乙方自行选定下列设备(见附表)。甲方同意融资支付设备价款及有关费用共计(人民币大写)_____万元并租赁给乙方使用。融资实际发放以借据为凭(并作为本合同附件)。

第二条 双方权利义务

1、租赁期间，甲方具有租赁物的所有权，乙方具有使用权，不经甲方同意，乙方不得将租赁物做任何形式的抵押、转让、转租、分租、充做诉讼保金或抵偿债务及其他任何侵害租赁物所有权的行为。

2、甲方有权随时检查租赁物的使用情况，乙方应为甲方提供工作方便。

- 3、对于租赁物的质量、性能、规格等与购买合同不符时概由乙方负责，甲方有改变融资金额及拒绝融资权力。
- 4、对于租赁物在租赁期内的维修、保养等费用均由乙方负担。
- 5、租赁物如发生非自然损坏、灭失，甲方有向乙方索赔权利。

第三条 租赁期限

- 1、租赁期限：_____年。从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。
- 2、租赁手续费：按融资总额_____%计算，共计人民币_____元。由乙方一次交付(纳入租赁费总额分次交付)。
- 3、租金收取办法：乙方在租赁期内应交租金总额人民币(大写)_____元。从_____年_____月_____日起，租金按季(月)收取，每次收租月份的_____日为收租日，由甲方以托收无承付结算方式收取，如逾期支付，自逾期之日起，甲方每日加收万分之三的迟付金。

第四条 租赁期满甲方出售租赁物时，乙方有优先购买权。

第五条 乙方自购进租赁物之日起，按不低于购置租赁物总价金额，以甲方为受益人向中国人民保险公司投保财产险。保险费由乙方负担，保险单交甲方作为本合同附件。

如租赁物发生保险人的灭失或损害保险公司赔付的款项应直接划归甲方，抵作乙方尚未支付的租金。该赔款多于乙方应付租金的部分，甲方转付给乙方；如该赔款少于乙方应付租金，不足部分由乙方及时如数补交甲方。如租赁物发生部分损害或灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限于更换或修复被损害或已灭失的部件，自发生至恢复使用时止，乙方仍应按合同规定向甲方支付租金。

第六条 _____同意作为本合同乙方的担保人，承认并负责监督乙方恪守本合同规定的各项条款。如乙方不能履约，担保人愿意无条件地承担乙方未履行本合同规定义务的责任，甲方认为必要时，有权从担保人在银行的结算存款中扣收全部应由乙方支付的租金及其他款项。

第七条 甲、乙双方如有一方不履行以上各项责任和义务，即视为违约，由违约方承担对方因此而造成的一切损失。

第八条 本合同附件为：

- 1、租赁物财产转让证明书；
- 2、租金偿付表；
- 3、租赁物购货发票设备清单；
- 4、金融租赁借据。

第九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商修订。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法人代表(签字)： _____ 法人代表(签字)： _____

签订地点： _____ 签订地点： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

租赁厂房环保协议篇四

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多事情需要用到合同，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么常见的合同书是怎么样的呢？你是否在找正准备撰写

“汽车租赁公司租赁合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

出租人：_____公司

承租人：_____公司

一、出租人根据承租人需要，同意将_____吨载重量_____牌汽车_____辆租给承租人使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租人租用的_____限于用于_____。承租人只有调度权，行车安全、技术操作由出租人司机负责。

三、租用期定为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，承租人如果继续使用或停用应在_____日前向出租人提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

四、租金每月为_____元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

五、保证金

1. 承租人应于租赁合同书签署之日一次性足额交付相应保证金。
2. 合同履行完毕后，保证金退还承租人。
3. 保证金不得用于充抵租金。

六、所用燃料由承租人负责。

七、出租人权利义务

1. 向承租人交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。
2. 按_____比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。
3. 免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。
4. 出租人不承担由承租人使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。
5. 承租人拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，出租人有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。
6. 出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权。

八、承租人权利义务

1. 在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租人为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。
2. 按合同规定交纳租金；合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租人乘用需要的驾驶过程；使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。
3. 妥善保管租赁车辆；配合出租人保障车辆性能的各项工工作。
4. 按照_____比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的赔偿。
5. 不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。

6. 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在合同期内，如承租人登记的信息发生变化，应及时通知出租人。

7. 承担由于违反本条2至6款所产生的全部责任及经济损失。

8. 承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失；承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金；承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

九、违约责任

出租人不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租人。承租人必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

十、声明及保证

出租人：

1. 出租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 出租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 出租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

承租人：

1. 承租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 承租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 承租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____

天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

出租人(盖章)：_____承租人(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、乙方请求并承诺：

2、租用甲方东风雪铁龙c5 20__款 2.3l 尊驭型、颜色为白色小轿车一辆，所租用车辆的所有权为甲方，乙方只有使用

权。

4、 租车时间为365天，自_____年_____月_____日_____时至_____年_____月_____日_____时止。

5、 承担车辆租用期间的油料费及车辆使用中的停车费、洗车费、高速路费、违章罚款等费用。

6、 保证在租用期满时，按时交还车辆。交还车辆时经甲方按车辆交接单上的内容逐一验收无误后，方可办理有关结算手续。

7、 保证赔偿由乙方责任给甲方造成的一切损失，甲方有权从乙方提交的保证金中扣除，其金额不足时，保证五日内补齐其金额。

8、 乙方保证不将所租用的车辆转租给其他人使用，更不能将车辆交给无机动车驾驶证的人员使用，也不能在里程表上弄虚作假，凡发现弄虚作假者，甲方有权按每天租金的1—3倍收取罚金。

9、 保证爱护车辆以及车内设施，坚持例行日常保养。长期租者应服从甲方的规定定期回公司进行保养。凡无故损坏车内的任何零件及设施并给甲方造成的一切损失，其后果由乙方自负，甲方依据损坏程度外罚500—1000元处罚金。

10、 乙方如有远出自驾游里程超过3000公里以上的里程需告知甲方，在此期间产生的保养费用乙方承担，如在异地需要保养时，乙方保养地点必须为甲方认可或者甲方指定的东风雪铁龙联网4s店。

11、 乙方保证所承租车辆合法使用，并保证不将所租用的车辆用于以下用途：

- (1) 违法、违规活动;
- (2) 任何形式的竞赛和测试(验);
- (3) 非法盈利性运输;
- (4) 运输易燃、易爆、易腐蚀等物品以及污秽物品;
- (5) 销售、抵押、其它任何侵犯租赁方所有的权的权利的行为。

凡用所承租车辆用于上述内容的的使用所造成的一切后果责任自负。除赔偿由此给甲方造成的一切损失外，并处罚500—1000元的违约金。

12、承租车辆在租用期内，不得使用超过60000公里，40000公里后乙方自费保养，超出租用期限如未能及时归还车辆或办理续租手续的，则车辆的使用费用按照300元/天计算。

二、甲方承诺:

- 1、同意乙方租车的请求。向乙方提供性能完好的车辆以及该车行驶必备的有有关证件、备件、工具等(物品清单以双方签字的车辆交接单上内容为准)。
- 2、租用车辆期限内，负责车辆的日常保养及保险(全险)以及正常使用非人为不可控的机械故障维修费用，。
- 3、如发现乙方有期骗违约等不良行为，甲方有权随时终止合同并收回所租车辆，并处罚500—1000元罚金。
- 4、因甲方责任给乙方造成的损失，经有关仲裁部门确认，属甲方责任的部分甲方负责赔偿。
- 5、协助乙方对车辆在租用期发生车辆被盗、损坏和交通事故等问题与公安、交管部门、保险公司进行联系办理有关索

赔手续。

6、双方试用期为30天内，在试用期间甲乙双方各自有无理由收回车辆退回车辆的权力，在此期间收取正常使用时期的租金，在30天内任意一天乙方提出退车请求甲方可按实际使用天数240元每天计算，如甲乙双方在试用期后合同期内，甲方提出收车需要提前一个月通知乙方并交纳年租金的百分之二十违约金，乙方提出退车请求需提前一个月通知甲方，处理并缴纳在使用期间产生的违章和罚款等相应费用，乙方在保证归还车辆完好甲方即可按照年租金平均值退回剩余租金和全部押金，如甲乙双方都没有提出收回或者退回车辆，则按合同条款照常履行。

7、乙方在租用期间所产生的违章和罚款由乙方负责，甲方保证在乙方租用前处理完违章和罚款，保证乙方车辆正常使用。

8、如遇国家政策或者重大节日会议，实施交通管制，单双号限行或者日常限行车辆不能正常行驶，乙方负责停车费，在限行期间不能正常使用天数，以累计方式补给乙方同等天数，补给乙方限行天数后合约日期自动往后顺延相应天数，也可折算租金或者折算现金给乙方。

9、租用合同到期后，甲方卖车或者再次出租本车辆，在同等条件下乙方有优先租用和购买的权力。

10、其他未尽事宜经甲乙双方协商同意可补充。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

联系电话： 联系电话：

甲方： 身份证号： 乙方： 身份证号：

经过双方协商，本着平等、互惠互利的原则，就乙方承包甲方出租车夜间经营权的有关事项，达成如下合同条款，双方共同遵守：

一、合同期限：

合同期限为一年(从20__年 月 日至20__年 月 日止)，期满后乙方决定是否继续承包，承包金以行情为准。

二、甲方承包给乙方的出租车情况：

1、甲方将属于自己的(车牌号：川ay8114□顶灯号：川运蓉——g0030)出租车的夜间经营权承包给乙方(时间为每天下午19：00至次日7：00)。

2、付款方式：每天按70元(柒拾元整)租金支付，每做一天算一天，次日结清。

三、双方职责：

1、为了保证甲方承包给乙方的出租汽车的安全和正确使用，在合同签订时，乙方向甲方交足履行合同的保证金4000元整。合同满后，甲方退还保证金(不计利息)给乙方。

2、合同签订后，乙方应立即到有关部门办理相关营运证件(服务证、资格证、治安证)，由于乙方证件不齐而产生的经济和法律费用由乙方自行承担。

3、在合同期内，乙方在经营时由于乙方自身原因造成车辆不能正常营业的，乙方应向甲方赔偿损失费(标准每天150元整)，直到该车能正常营运时为止；因为甲方自身原因而使乙方晚上无法经营，甲方应向乙方支付每晚30元赔偿损失费。

4、在合同期内，如果乙方在经营期间内发生车辆事故或交通事故所造成的经营损失和法律责任全部由乙方自行承担。甲方应向乙方提供保险单。

5、在合同期内，如果乙方在经营期间发生交通事故，致使车辆损坏或人员伤亡，所产生的修车费、医疗费乙方有先期垫付的义务，甲方应协助乙方向保险公司理赔。

6、在合同期内，乙方不得将该车交由无证或证件不齐者营运，否则将承担由此产生的全部法律责任和经济责任，甲方对此不承担任何连带责任。

7、乙方在承包经营期间，发生的伤残、死亡事故由乙方自行负责，甲方不承担任何经济和法律任。

8、在营运过程中，维修保养所产生的费用由乙方承担20%，大修费由甲方全部负责。其他未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，并具有同等法律效力。本合同经甲乙双方仔细阅读，在无异议后双方签字生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

租赁厂房环保协议篇五

融资租赁作为一种特殊的金融工具，对于企业家们来说，是一种常见的融资手段。通过租赁公司的帮助，企业可以快速获得所需资金，并以租赁方式获取设备或其他资产。在我个人的创业过程中，我也曾使用过融资租赁这一形式，以下是我对融资租赁的心得体会。

首先，融资租赁提供了一种便捷的融资途径。相较于传统的银行贷款，融资租赁更加快捷、灵活。在创业初期，企业往往需要大量的资金来购买设备、装修场所等，而融资租赁可以帮助企业快速获取所需资金，以满足企业发展的需要。与此同时，融资租赁可以根据企业的具体情况进行量身定制，使得融资方案更加灵活，更加适合企业的经营需求。

其次，融资租赁有助于企业降低风险。在传统的贷款形式中，银行通常会要求企业提供抵押物或担保，以降低贷款风险。然而，对于初创企业来说，往往没有足够的抵押物或担保条件。而融资租赁则较少要求企业提供抵押物或担保，减少了企业的压力和风险。同时，融资租赁的还款方式通常是根据企业的经营现金流来进行，这也使得企业能够更加灵活地进行还款，减少了资金周转的风险。

第三，融资租赁有助于提升企业的购置能力。通过融资租赁，企业可以用相对较少的资金购置所需的设备或资产。在创业初期，企业往往面临资金紧张的问题，而融资租赁可以帮助企业以较低的成本获得所需资产，提升了企业的购置能力。而且，融资租赁通常还会提供技术支持和售后服务，使得企业能够更好地使用所租赁的设备，提高企业的竞争力。

其次，融资租赁适用于不同类型的企业。无论是小微企业，还是大型企业，无论是新创企业，还是传统企业，都可以使用融资租赁这一方式来获得所需资金。融资租赁可以根据企业的规模和发展阶段制定不同的融资方案，满足各种类型企业的需求。对于初创企业来说，融资租赁可以帮助解决创业阶段的资金压力；对于传统企业来说，融资租赁可以帮助提升购置能力，加快企业的更新换代。

最后，融资租赁还有潜在的税收优势。在一些地区，融资租赁支付的租金通常可以作为成本扣除，从而减少企业的所得税负担。对于企业来说，这也是一种额外的利益，能够为企业节省一定的税费，增加企业的盈利空间。

总之，融资租赁在我个人的创业过程中发挥了重要的作用。它不仅为我提供了便捷的融资途径，降低了风险和压力，还提升了我的购置能力。同时，融资租赁也帮助我节省了一定的税费。因此，我相信在未来的创业过程中，我还会继续运用融资租赁这一金融工具，以满足企业的发展需要。

租赁厂房环保协议篇六

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方一致同意按照下列条款签订本合同，并共同遵守执行。

第一条甲方根据乙方要求，由乙方自行选定下列设备(见附表)。甲方同意融资支付设备价款及有关费用共计(人民币大写)_____万元并租赁给乙方使用。融资实际发放以借据为凭(并作为本合同附件)。

第二条 双方权利义务

1. 租赁期间，甲方具有租赁物的所有权，乙方具有使用权，不经甲方同意，乙方不得将租赁物做任何形式的抵押、转让、转租、分租、充做诉讼保证金或抵偿债务及其他任何侵害租赁物所有权的行爲。
2. 甲方有权随时检查租赁物的使用情况，乙方应为甲方提供工作方便。
3. 对于租赁物的质量、性能、规格等与购买合同不符时概由乙方负责，甲方有改变融资金额及拒绝融资权力。
4. 对于租赁物在租赁期内的维修、保养等费用均由乙方负担。

5. 租赁物如发生非自然损坏、灭失，甲方有向乙方索赔权利。

第三条 租赁期限

1. 租赁期限：_____年。从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 租赁手续费：按融资总额_____%计算，共计人民币_____元。由乙方一次交付(纳入租赁费总额分次交付)。

_____日为收租日，由甲方以托收无承付结算方式收取，如逾期支付，自逾期之日起，甲方每日加收万分之三的迟付金。

第四条 租赁期满甲方出售租赁物时，乙方有优先购买权。

第五条 乙方自购进租赁物之日起，按不低于购置租赁物总价金额，以甲方为受益人向中国人民保险公司投保财产险。保险费由乙方负担，保险单交甲方作为本合同附件。如租赁物发生保险人的灭失或损害保险公司赔付的款项应直接划归甲方，抵作乙方尚未支付的租金。该赔款多于乙方应付租金的部分，甲方转付给乙方；如该赔款少于乙方应付租金，不足部分由乙方及时如数补交甲方。如租赁物发生部分损害或灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限于更换或修复被损害或已灭失的部件，自发生至恢复使用时止，乙方仍应按合同规定向甲方支付租金。

第六条 _____同意作为本合同乙方的担保人，承认并负责监督乙方恪守本合同规定的各项条款。如乙方不能履约，担保人愿意无条件地承担乙方未履行本合同规定义务的责任，甲方认为必要时，有权从担保人在银行的结算存款中扣收全部应由乙方支付的租金及其他款项。

第七条 甲、乙双方如有一方不履行以上各项责任和义务，即

视为违约，由违约方承担对方因此而造成的一切损失。

第八条 本合同附件为：

1. 租赁物财产转让证明书；
2. 租金偿付表；