

最新房屋置换合同协议书(通用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋置换合同协议书篇一

乙方：

鉴于：

(甲方)与(乙方)就乙方现永久租赁居住的杭州4-2幢2单元402室的房屋置换事宜，双方曾于年月日签订了《房屋置换协议书》，现经过双方的进一步协商，一致同意对原合同进行变更，签订如下补充条款：

一、关于置换房屋的面积

乙方永久租赁居住的杭州4-2幢2单元402室的房屋的建筑面积为82.683m²套内使用面积为6m²阳台面积为5.48m²对此，双方已经一致确认。甲方保证与乙方置换的新房屋套内使用面积和阳台面积不低于原面积。

二、关于置换房屋的价格

1、甲方确保为乙方新置换的房屋拥有完整的产权(即三证齐全)，乙方应当按照原房屋建筑面积以每平方米500元的标准向甲方补综合差价。

2、新置换房屋在确保符合上述约定之前提下，甲方同意为乙方在原房屋建筑面积的基础上增加10%的建筑面积，即91 m²对于新增加的10%的建筑面积，按照1200元/ m²的价格由乙方

向甲方补差价。

3、新置换的房屋总建筑面积超过91 m²的，超过部分的面积按照基准价4500元/ m²之内由乙方向甲方补差价。

4、乙方除了向甲方支付新旧房面积差价外，就该置换房不再向甲方支付楼层差价以及其他任何费用。

三、关于置换房屋的位置

1、甲方确保用于置换的新房屋为拆迁地原地建造的新建商品住宅。

2、用于置换乙方的新房屋楼层在8, 12层之间(具体在签订《商品房买卖合同》时由乙方自主选择)，该房屋距离新风路不得大于150米。

四、关于拆迁过渡费用

1、过渡期限为签订本协议之日起30个月，30个月之内确保乙方回迁新房。在此过渡期间，每月由甲方向乙方支付过渡费1500元。以上过渡费于本协议签订之日一次性付清。

2、如果超过30个月不能及时回迁的，每月于当月10号之前由甲方向乙方支付过渡费3000元。

如果超过36个月不能及时回迁的，每月于当月10号之前由甲方向乙方支付过渡费6000元。

如果超过40个月不能及时回迁的，甲方一次性向乙方赔偿120万。

五、此前年月日签订的《房屋置换协议书》如与本协议有不一致的，以本协议为准。

六、本协议为此后双方签订《商品房买卖合同》的基础，对于本协议中约定到的有关房屋面积、价格、位置等可以进一步具体化，但不得违背。

如果甲方在签订商品房买卖合同过程中，提出违背本补充协议约定条款的，乙方有权拒绝签订。同时，乙方有权直接要求甲方一次性赔偿100万元。

七、本补充协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

房屋置换合同协议书篇二

乙方□xxx

鉴于：

杭州××××有限公司（甲方）与xxx□乙方）就乙方现永久租赁居住的杭州_____的房屋置换事宜，双方曾于年月日签订了《》，现经过双方的进一步协商，一致同意对原合同进行变更，签订如下补充条款：

一、关于置换房屋的面积

乙方永久租赁居住的_____的房屋的建筑面积为82.683m²□套内使用面积为62m²□阳台面积为5.485m²□对此，双方已经一致确认。甲方保证与乙方置换的新房屋套内使用面积和阳台面积不低于原面积。

二、关于置换房屋的价格

- 1、甲方确保为乙方新置换的房屋拥有完整的产权（即三证齐全），乙方应当按照原房屋建筑面积以每平方米500元为标准向甲方补综合差价。
- 2、新置换房屋在确保符合上述约定之前提下，甲方同意为乙方在原房屋建筑面积的基础上增加10%的建筑面积，即91m²。对于新增加的10%的建筑面积，按照1200元/m²的价格由乙方方向甲方补差价。
- 3、新置换的房屋总建筑面积超过91m²的，超过部分的面积按照基准价4500元/m²之内由乙方方向甲方补差价。
- 4、乙方除了向甲方支付新旧房面积差价外，就该置换房不再向甲方支付楼层差价以及其他任何费用。

三、关于置换房屋的位置

- 1、甲方确保用于置换的新房屋为拆迁地原地建造的新建商品住宅。
- 2、用于置换乙方的新房屋楼层在8~12层之间（具体在签订《商品房买卖合同》时由乙方自主选择），该房屋距离新风路不得大于150米。

四、关于拆迁过渡费用

- 1、过渡期限为签订本协议之日起30个月，30个月之内确保乙方回迁新房。在此过渡期间，每月由甲方向乙方支付过渡费1500元。以上过渡费于本协议签订之日一次性付清。
- 2、如果超过30个月不能及时回迁的，每月于当月10号之前由甲方向乙方支付过渡费3000元。

如果超过36个月不能及时回迁的，每月于当月10号之前由甲方向乙方支付过渡费6000元。

如果超过40个月不能及时回迁的，甲方一次性向乙方赔偿120万。

五、此前年月日签订的《》如与本协议有不一致的，以本协议为准。

六、本协议为此后双方签订《商品房买卖合同》的基础，对于本协议中约定到的有关房屋面积、价格、位置等可以进一步具体化，但不得违背。

如果甲方在签订商品房买卖合同过程中，提出违背本补充协议约定条款的，乙方有权拒绝签订。同时，乙方有权直接要求甲方一次性赔偿100万元。

七、本补充协议一式二份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日____年__月__日

房屋置换合同协议书篇三

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，达成如下协议，由双方共同遵守。

一、位于广州市

宅基地，(宅基地证号：_____)该宅基地土地长期使用权及上盖有一幢二层半，面积_____平方米房屋是甲方所有，甲方同意将宅基地土地长期使用权及上盖有之房屋的所有权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：

南邻：_____、北邻：_____。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其它纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

4. 本协议生效后，乙方有权对房屋改建或重建，不必保留原有之形态结构，所发生之相关费用及责任由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币_____万元(大写：_____万元整)。

五、本协议生效后，该房屋产权归乙方所有，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的'所有使

用权，单方违约金为200万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

身份证： _____

签订日期： _____

乙方： _____

身份证： _____

签订日期： _____

公证人： _____

身份证： _____

签订日期： _____

公证人： _____

身份证： _____

签订日期： _____

房屋置换合同协议书篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就甲方以其在公司的股份与乙方所有的在公司的股份进行置换事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、股权置换内容

甲乙双方一致同意，甲方以其持有的公司 %股份与乙方持有的公司 %股份进行置换。

二、股权置换的价格

1、公司的净资产评估值为 万元人民币，因此甲方本次拟置换入的公司 %的股权评估值为 万元人民币。

2、公司的净资产评估值为 万元人民币，因此乙方本次拟置换入的公司 %的股权评估值为 万元人民币。

3、甲乙双方同意以 的比例相互置换上述股权。

三、双方的权利和义务

1、本协议生效后，甲乙双方应积极配合对方办理股权变更登记手续，并及时提供相关的资料给对方。

2、甲、乙双方均保证除本合同外，在此之前，各自没有与任何人达成协议或向任何人承诺出售、转让本合同项下的被转让股权；并保证本合同项下的股权不存在任何对方未知的质押、担保等其它导致该股权无法转让的情况，且未涉及任何争议及诉讼。否则应承担相应责任。

3、甲乙双方均保证置换本合同项下的股权不违反双方公司章程的规定，并按照公司章程的规定办理相关手续或签署相关文件。如因一方公司章程规定的原因导致本合同无法生效履行的，违约方必须赔偿守约方因此造成的全部损失。

4、甲方应于本合同签订后向乙方提供乙方享有路换股权股东权益所必需的一切法律文件。

5、乙方应于本合同签订后向甲方提供甲方享有路换股权股东权益所必需的一切法律文件。

6、甲方应当出具书面材料确认，本合同生效之日起至办理完毕乙方的股东名册变更及工商变更登记手续之日止，乙方享有公司的股东应享有的权益。乙方保证按公司章程的规定履行义务的责任，并按章程的规定享有的利润，承担风险及责任。

7、乙方应当出具书面材料确认，本合同生效之日起至办理完毕甲方的. 股东名册变更及工商变更登记手续之日止，甲方享有作为公司股东应享有的权益。甲方保证按公司章程的规定履行义务的责任，并按章程的规定享有的利润，承担风险及责任。

8、甲乙双方有义务于本合同生效后实施交接资料等一切必要的行为、签署一切必要的文件，以实现本合同之目的。

四、保密条款

甲、乙双方应当保守本协议涉及的各方商业秘密，但法律或行政法规要求或有关监管机构要求其承担披露义务的除外。

五、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方均应严格履行本合同各项条款，任何一方不履行或者不完全履行本合同约定的条款的，均应向守约方承担本次路换股权价格 %的违约金，并赔偿因此给守约方造成的损失。

六、合同的变更和解除

1、本合同的变更，必须经双方共同协商，并签订书面的变更协议。如协商不能达成一致，则本合同继续有效。

2、双方一致同意终止本合同的履行时，必须签订书面的终止协议。

七、争议的解决

与本合同有关的任何争议，双方应协商解决；如协商不成，任何一方均有权向所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他

1、合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋置换合同协议书篇五

转让方（以下简称甲方）：

身份证号码：

受让方（以下简称乙方）：

身份证号码：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方，经双方本着依法、平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，友好协商一致，现达成如下协议：

一、宅基地的坐落、面积

甲方将坐落于_____和_____的宅基地有偿转让给乙方，该宅基地为_____结构，面积约_____平方米。

二、转让金额及付款方式

转让金额总计人民币大写：_____小写：_____元。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方。

三、本协议项下转让宅基地（土地）的用途为：建房或其它（处置权归乙方所有）。

四、双方责任

1、甲方确认其家人（包括父母亲及兄弟姐妹子女）对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证乙方对该土地享有合法的地上权和使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

2、该土地地上权和使用权转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转售、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件

件予以协助。

3、甲方转让给乙方的宅基地（土地）地上权和使用权为永久性转让，无年期限至，甲方必须保障无其他任何人事单位主张该土地地上权和使用权，必须配合协调处理好与社员、村委会、基层政府的关系。

4、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

6、若遇到国家政策性变化，均不影响本合同履行；

7、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

8、在乙方如约付清各款项后，甲方全部权属所有人，不得对本次交易产生其他分割要求，乙方依然拥有完全该宅基地（土地）的完全处置权。

五、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地地上权和使用权转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的_____倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式_____份，甲、乙双方各执两份，自双方签字后生效。

甲方（转让方）

乙方（受让方）

签字（手印）：_____

签字（手印）：_____

身份证：_____

身份证：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

公证人：_____

_____年_____月_____日

房屋置换合同协议书篇六

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、甲方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为 平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为 平方米，属于提防的土地面积为 平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

1、协议生效之日起，甲方将逐步把只换回来的土地进行回填，并负责修筑块石挡土墙，保证乙方厂区的安全，但我方砌筑的挡土墙的墙角将被至原围墙以外 米。

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为 平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为 平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）

代表：

公正单位（盖章）：

代表：

年 月 日

房屋置换合同协议书篇七

甲方：

姓名：

身份证号码： _____

乙方：

姓名：

身份证号码： _____

甲方在建房屋一栋，由乙方承包施工。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工

乙方按照设计图纸或甲方提出的'要求承建。主要包括主体房屋三层、单独两间院内平房、院墙、大门楼。

甲方规定动工时间为年月日至年月日，乙方不得提前和推后。

第一层主体工程完工(第一层楼顶结束)后甲方付乙方元；

第二层主体工程完工(第二层楼顶结束)后甲方付乙方元；

第三层主体工程完工(第三层楼顶结束)后甲方付乙方元；

工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不

合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方施工费中扣除。

房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸裂；墙体倾斜等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方不再付给乙方全部质量保证金。

安全施工，杜绝一切不安全事故。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋置换合同协议书篇八

甲方：

乙方：

甲方房屋座落于__区__，房契号为__。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方房屋座落于__区__，房契号为__。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

双方经协商，就上述房屋的置换事宜，订立本合同。

第一条：甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，乙方同意支付甲方人民币__元，做为补偿。

第二条：甲乙双方承诺，上述两处房屋进行置换均已征得本单位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。

第三条：双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在__年__月__日前将房屋交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气(天然气)、物业管理费、房费已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第六条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对

物业进行统一管理。

第七条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第八条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币___万元作为违约金支付给对方。

第九条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的双方同意按以下第_____（大写数字）种方式解决纠纷：

（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

地址：

地址：

电话：

电话：

邮政编码：

邮政编码：

代理人：

代理人：

签约日期：

签约日期：