

# 最新防水工程合同 防水施工合同(实用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 防水工程合同篇一

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

甲方位于新城三组56号建有住房一栋，为了维护甲乙双方共同利益，保证施工质量和安全施工，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

- 1、乙方进户后，应实地勘察，会同施工人员作好安全生产方案，否则条件不成熟不应施工。
- 2、施工中的安全防护器材必须配置到位，否则不得施工，在施工操作中造成意外人身伤害和事故造成的损失应由乙方负责。
- 3、乙方应保证工程质量，(参照当地工程水平)甲方不得过份挑剔，如因返工，费用由乙方负担。
- 4、工程总施工量平方米，计人民币 元，工程完工后一次性付清费用，甲方不得拖欠。
- 5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本合同从签字之日起生效，未尽事宜，由甲、乙双方共同协商。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 防水工程合同篇二

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规, 遵行平等、自愿、公开和诚信的原则, 结合本工程具体情况, 甲乙双方经协商, 达成如下协议:

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 防水施工范围:

1.4 涂料施工范围:

按设计施工图和技术变更单执行。

本分项工程采用综合包干价形式。即本合同价款包括产品、配件、辅材、运输、安装、调试、配合、保险费、安全责任、验收等完成工作所需一切费用、合理利润及相关税费。

5.1 乙方进场应向甲方及监理方报送施工方案(需经甲方及监理方批准后方可实施), 品出厂合格证、经监理见证抽样的产品检验报告。

5.2 材料质量必须符合国家、行业的相关标准，其施工质量应满足《施工验收规范》(gb50207-94)的有关要求。全部工程完工后由甲方组织乙方、监理方等相关人员联合验收合格后方可移交甲方。

本工程最迟完成时间为6月30日，开工日期自甲方主体工程断水，基层处理完毕满足验收规范要求后，甲方通知进场之日起算。乙方应满足甲方对工程进度的要求。

7.1 按工程进度付款，进度款按每月25日止，经甲方及监理方验收认可的每月完成工程量的70%结算，并于次月10~20日前支付。

7.2 本工程综合验收合格后，乙方向甲方报送竣工结算书，办理竣工结算，经甲方审核认可，完善相关手续后月内付至结算总金额的95%，剩余5%作为质量保证金，在质保期满五年后无质量问题7天内支付余款。

8.1 甲方责任：

8.1.1 负责组织现场在具备施工条件后的场地移交工作。

8.1.2 负责乙方与周边施工各单位的协调工作。

8.1.3 提供乙方所需水、电接口。

8.1.4 组织有关方面人员对已完工程进行竣工验收，移交工作。

8.1.5 按合同约定向乙方支付工程款。

8.1.6 向乙方提供蓄水试验所需水、电。

8.1.7 防水试验合格后及时协调土建方完善防水层的砂浆保

护层。

## 8.2 乙方责任：

8.2.1 现场代表由 工程师担任。

8.2.2 进场后服从甲方管理，精心组织施工，严把技术质量关，按合同工期要求完成工程范围内的全部工作内容。

8.2.3 坚持安全文明施工，严格遵守工程建设安全，文明生产有关管理规定，按安全标准组织施工，并随时接受行业安检人员依法实施监督检查，采取必要的防护措施，消除事故隐患。

8.2.4 乙方应对施工现场的工作人员进行安全教育，并对其安全负责，不得违反安全管理规定进行施工，因乙方原因造成事故的(包括对第三方造成的任何损害)，其责任和费用由乙方全额承担。

8.2.5 按甲方提供的水、电接口接用水、电。

8.2.6 负责对本工程材料、半成品、成品在竣工验收交付使用前的保护及施工现场清洁、垃圾清运工作，对他人施工成果的保护。

8.2.7 自学履行工程施工期间和质量保修期内的各项义务。

工程质保期五年，从工程竣工验收合格之日起计算，工程完工验收合格后五年之内若出现渗漏和涂料墙面起皮、抹灰等缺陷，乙方应在接到甲方通知后后12小时内到现场勘察，五日内免费维修完毕。若乙方违反本条，不得及时进行维修，甲方有权动用质量保证金，进行维修，发生的相关费用由乙方承担。

10.1 甲、乙双方均应信守合同，如乙方延误工期，每延误一天向甲方支付违约金5000元/天，累计计算。

10.2 甲方应按合同约定付款，如无乙方责任，甲方延期付款，每延误一天向乙方支付应付款金额月息1%的违约金。

10.3 如乙方产品及施工不符合国家相关质量标准，应承担违约责任，向甲方支付违约金0.5万元，如造成甲方损失，还应赔偿损失，其它违约行为按合同有关规定执行。

双方在履行合同中如发生纠纷，应协商解决，协商不成可向工程所在地法院起诉。

12.1 本合同中所涉及的相关技术资料图纸是合同的组成部分，本合同未尽事宜，双方另订补充协议。

12.2 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具同等法律效力，双方签字盖章后生效，合同相关条款履行完毕后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 防水工程合同篇三

施工单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则

则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（    cm厚），屋面防水工程采用“\_\_\_\_\_”聚氨酯防水涂膜（找平层上作基层处理）。

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

厨卫间聚合物防水每平方米\_\_\_\_\_元；屋面\_\_\_\_\_聚氨酯防水每平方米\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

乙方应确保公司生产基地\_\_\_\_\_楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，

发现问题，提交乙方整改。

## 2、乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_\_建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送\_\_\_\_\_检验合格后使用。

(2) 配合市建公司\_\_\_\_\_基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_年。

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_%给乙方，留\_\_\_%的工程款作保修金，\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_

## 防水工程合同篇四

承包人：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：江海儒林新城尚苑二标段6#---10#楼

工程地点：全椒县儒林路

工程内容：外墙保温及防水涂料分项工程施工(具体以甲方书面通知为准)。

二、承包方式：包工包料、包验收合格。

三、承包工作内容：建筑单体的外墙保温、防水涂料、施工。  
施工要求：为tjy反射隔热保温防水涂料，平均厚度为3mm□按乙方提供的样板验收，具体工序详见附件。

四、工期：施工工期由双方根据工程量现场约定。

## 五、质量及验收标准

1、乙方自本合同签订3日内，向甲方项目部和监理部递交专项《施工组织设计》两份(其中一份报质监站备案)。专项《施工组织设计》必须针对外墙保温饰面的专项施工方案，控制进度、质量、安全等内容，经甲方、监理部和建设单位审核批准后方可实施。

2、甲方墙体基层必须满足设计及施工下道工序要求，须经现场监理、甲方、乙方共同验收认可，确认合格后方可施工。

3、乙方必须严格按照国家有关建筑施工验收规范施工和验收，原材料必须符合国家标准，并提供出厂检验报告和进行材料



试验。验收依照国家有关规范进行保温专项验收，工程质量达到国家规范的要求。

## 六、合同价款

双方约定外墙面砖饰面的保温综合单价为46.0元/平方(不含税金及配合费)。

## 七、工程量计算方法

以实际完成面积按图纸计算，如图纸不清楚，按实际尺寸现场计量，计算确认完成的工程量后乘以相应的综合单价。

## 八、工程进度款支付：

脚手架拆除后三天内，付工程总价的50%，春节前付至总价的75%，余款在竣工验收合格后一次性付清。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 防水工程合同篇五

施工单位：\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、总则

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：上\_\_\_\_\_

3. 工程内容：根据公司\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，\_\_\_\_\_防水工程采用\_\_\_\_\_防水涂膜(\_\_\_\_\_厚)，\_\_\_\_\_防水工程采用\_\_\_\_\_防水涂膜(找平层上作基层处理)。

### 二、承包方式

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

### 三、工程造价

\_\_\_\_\_防水每平米\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_防水每平米\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

#### 四、质量标准

乙方应确保公司\_\_\_\_\_防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_省防水工程新规范标准和\_\_\_\_\_市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

#### 五、双方责任

##### 1. 甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

##### 2. 乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市建科院检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的'各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

## 六、付款方式

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_%给乙方，留\_\_\_\_\_%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

## 七、其它

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签章)\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 防水工程合同篇六

甲方：联系电话：

乙方：联系电话：

甲方位于新城三组56号建有住房一栋，为了维护甲乙双方共同利益，保证施工质量和安全施工，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

- 1、乙方进户后，应实地勘察，会同施工人员作好安全生产方案，否则条件不成熟不应施工。
- 2、施工中的安全防护器材必须配置到位，否则不得施工，在施工操作中造成意外人身伤害和事故造成的损失应由乙方负责。
- 3、乙方应保证工程质量，（参照当地工程水平）甲方不得过份挑剔，如因返工，费用由乙方负担。
- 4、工程总施工量平方米，计人民币元，工程完工后一次性付清费用，甲方不得拖欠。
- 5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本合同从签字之日起生效，未尽事宜，由甲、乙双方共同协商。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 防水工程合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

甲方以包工不包料的方式将鼓楼广场\_\_\_\_楼屋面、卫生间及地下车库部分防水工程委托乙方组织施工，为了明确双方责任，组合本工程具体情况，经协商一致签订合同，并共同遵

守。

\_\_\_\_楼屋面采用\_\_\_\_卷材防水（\_\_\_\_层）；卫生间、地下车库地面采用聚氨酯防水涂料\_\_\_\_mm厚，分三遍成活；地下室外墙为聚氨酯卷材\_\_\_\_mm厚（\_\_\_\_层）。包括所有材料水平、垂直运输、施工、清理、蓄水试验、放水等全过程。

屋面为\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□卫生间及地下室地面为\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□地下室外墙为\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□（含人工、税及安全、意外伤害等各种风险费用）。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总工期\_\_\_\_天。

1、甲方按乙方的实际工程进度每月\_\_\_\_日付完成工程量的\_\_\_\_%工程款，待验收合格后付清余款。

2、工程数量按实际施工面积结算。

1、乙方在工程开工和验收之前，应向甲方提供完整的技术资料。

2、质量标准应达到国家有关验收规范要求，防水层必须粘结牢固，接缝密实、四周及管道、下水口等周围应密封严实，在24小时蓄水条件下，无渗漏现象。

3、工程按合同完成后，如质量验收不符合标准，乙方必须返工修理直至符合要求，并承担返修的一切费用，由此造成的损失，由乙方全额赔偿。

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照防水工程施工技术操作规程中的安全注意事项进

行施工。否则出现安全事故，概由乙方负责。

3、遵守工地规章制度，服从甲方现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、如遇雨季施工，必须注意边坡稳定性，教育工人随时注意边坡；如乙方忽略此工作造成施工人员或第三者伤亡，一切费用均由乙方自行负责。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 防水工程合同篇八

甲方：

乙方：

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

### 一、工程承包形式

由乙方负责包工包料

### 二、工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

### 三、施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需

严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm□短边10cm进行压缝。

#### 四、施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

#### 五、付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

#### 六、工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，（从该屋面竣工之日计算）五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

#### 八、开工日期

自20xx年三月十二日起至本月二十日止。

九、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签



字): \_\_\_\_\_