

最新农村厂房宿舍租赁合同(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农村厂房宿舍租赁合同篇一

承租方（乙方）：_____

根据《民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房及场地事宜，特制定本合同。

1-1甲方出租给乙方的厂房及场地座落在九台市第三十中学后院，出租的厂房为南侧房屋西半部分（原电焊房及烤漆房）和西侧库房，房屋总面积约200平方米。出租的场地为原场地。

2-1乙方向甲方承诺，租赁该厂房及场地作为企业场地使用，用于加工纸壳及塑料制品和仓储。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

3-1甲乙双方约定，乙方一次性支付租金_____元后，乙方协助甲方在20天之内把空场地、空屋等移交乙方。

3-2该厂房及场地租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。如果续租，在同等价格下，乙方有优先租用权。

3-3租赁期满，甲方有权收回该厂房及场地，乙方应如期返还。乙方需继续承租该厂房及场地的，则应于租赁期满前_____

月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4-1租赁期间，乙方使用该厂房及场地所发生的水、电等一切费用由乙方承担，当月结清。

4-2乙方生产经营产生的各种税、费（包括取水许可证涉及的费用）、排污及安全责任由乙方承担。

5-1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及场地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及场地及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2乙方可以装修房屋或者增设附属设施和设备。乙方改变现有房屋结构应事先征得甲方的书面同意，方可进行。乙方装修、改造现有房屋或者增设附属设施和设备产生的费用由乙方承担。

5-3乙方另需新建房屋，其方案、预算应事先征得甲方的书面同意，方可进行。

6-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的7日内返还该厂房及场地，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/日的标准向甲方支付该厂房及场地占用期间的使用费。

6-2乙方返还该厂房及场地应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

6-3乙方返还该厂房及场地时如有损坏，按实际损失，按市场价计赔。

7-1因国家建设等原因终止合同，乙方无条件搬出。

7-2因乙方原因终止合同，乙方承担违约责任外，乙方投入的维修、改造资金和垫付的建设资金全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。

7-3因甲方原因终止合同，甲方承担违约责任外，甲方退还乙方未使用部分租金，甲方给付乙方垫付的新建房屋资金。

8-1甲方保证租赁厂房及场地权属为甲方所有，甲方有独立处置权，不受任何第三人（包括甲方家庭人员）干涉、追索。甲方保证租赁厂房及场地没有债务纠纷。

8-2乙方在使用期间，要保证厂房及场地的一切安全，如发生火灾及盗窃等一切损失由乙方负责。乙方从接管之日起负责九台市教育新星教学设备厂的看护工作，保证未出租部分厂房及设备不丢失、不损失。

8-3甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

8-4甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，依法向人民法院起诉。本合同一式二份，双方签字生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

农村厂房宿舍租赁合同篇二

出租方：（以下简称甲方）身份证号：

承租方：（以下简称乙方）身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》条款，结合国家、省、市有关法律法规，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，在自愿、平等、互利的基础上签订本合同。

第一条：租赁厂房位置及面积

一、甲方将坐落于 清流镇黄龙村12组115# 厂房(以下简称租赁物)租赁面积为 约9000平方米的建筑物租给乙方作为家具生产、办公、宿舍使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

二、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条：租赁期限

一、甲方自20__年 8月 1日起至20__年7月 30日止，合同生效甲方收到乙方租金30日内，甲方将租赁物交给乙方使用。

二、合同期为 5 年，即自20__年8月1日起开始计租，至20__年7月30日期满 。 在本出租合同生效之日起30日内，甲方将租赁物交付乙方使用。

三、租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方;若双方均有意续租，可在期满前三个月提出续租意向，并议定合理租金 和续租合同;在同等条件下，乙方有优先续租权。

第三条：租金

一、该租赁物年租金为800000.00元(大写：捌拾万元)前三年租金不变，三年后根据市场行情，每年递增上下浮动不超过房租总价的8%。

二、第一年厂租金分两次支付，合同生效起 2 日内付50万元租金，进场三个月内付清余下的50万元(因包括20万元的机具折价费)，下年及每年租金提前三个月支付20万元，在上年期届满之日将余下的60万元租金全部交清后，方能使用该厂房。

三、乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的。

第四条;租赁物、设施、场地的维修、保养

一、乙方在租赁期间享有租赁物的使用权。乙方应负责对租赁物维护、保养。

二、乙方对租赁物及附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

三、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第五条;防火安全

一、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》相关规定，积极做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

二、甲方按消防在租赁物内按有关规定配置的灭火器、消防栓交乙方使用。

三、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全。

第六条;租赁物使用管理

一、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

二、乙方在使用租赁物时必须遵守国家法律法规、依法经营，如有违反，应承担相应责任。由于乙方违反国家相关规定，影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方承担全部责任、包括法律责任。

三、由生产所产生的一切费用(国地税、营业税及水、电、网络费等)，自乙方入驻之日起至租约期满迁出之日止均由乙方承担。

四、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退房，并将厂房内设备、原料及生活和办公物品等清点后在租期范围内全部搬走，乙方不得向甲方请求退还租金、移转费，也不得因装修、基建项目等向甲方提出任何补偿要求。

第七条：甲方责任

一、电力保证：甲方保证供应乙方300千瓦的供电需求，同时确保水、电畅通。

二、甲方要全力协助乙方办理工厂的有关证件和事宜，提供相应的资料由此产生的费用乙方自行承担，如因厂房原因造成乙方生产不能正常运行，责任将由甲方承担。

三、甲方应负责对政府各部门的检查、沟通、协调工作。由

此产生的费用由乙方自行支付。

四、乙方如因生产需要进行改造建设须经甲方书面同意。

五、厂房使用面积约9000平方米，围墙内空地由乙方使用。甲方不得以任何理由堆放其它物品，但不得影响甲方以后建设使用。

六、甲方要负责厂房的保养、维护，如有漏水造成厂房不能正常使用由甲方负责修理，确保乙方正常生产运行，(不可抗力因素除外)维修期间房租不作计算。(注：10天以上包括10天)。

七、在合同期内甲方不得以任何理由将厂房收回或转租第三方。

第八条;合同终止

一、在租赁期限内，若遇乙方欠交租金超过 3 天，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

二、若遇乙方欠交租金超过一个月，甲方有权提前解除本合同。在甲方以书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，甲方将拍卖留置的`财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

三、 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前3个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止日前向甲方支付三个月两倍租金的款项作为赔偿。

四、本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其归还甲方。乙方逾期不迁离或不归还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第九条;免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，或因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十条：争议的解决方式

本合同在履行期间如发生争议，双方可协商解决，若双方协商调解不成时，双方均可向厂房所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同未尽事宜按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方当事人共同协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：本合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份;本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

农村厂房宿舍租赁合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关的规定明确双方的权利和关系，甲方和乙方就厂房租赁事宜，经双方友好协商签订本合同。

一、 厂房地址、面积：

1、 地址：威海市张村镇科技路东。

2、 租赁面积：厂房面积为1581平米

二、 租赁期限为 年，自 年 月 日期至 年 月 日止

三、 租金交纳方式：

1、 租金：第一年至第五年每年租金为 元每平方米。（实收按照每年 万元整）

2、 租金支付方式：年 月 日先预付 万元租金，年 月 日再付万元租金，以后每年分两次付款（1年租金为 万元整）。

四、 甲方的责任

1、 在租赁期间如厂房发生漏雨等情况，甲方应积极修缮，所需费用由甲方承担，由于地震等不可抗力造成的建筑物破损，由甲方承担。

2、 土地使用税和房屋使用税由甲方负责。

五、 乙方的责任

1、乙方按照双方的约定，如期交纳租金。

2、乙方根据使用量交纳电费。电费价格按照威海市现行标准交纳。水费按使用量交纳水费，水费价格按照威海市现行标准缴纳。

六、在租赁期内经甲方的统一，在生产必须的范围内可以改造，搭建或增设建筑物。但乙方使用的建筑物应积极修缮，所需费用由乙方承担。甲方增设的建筑物，按照增设面积加收租赁费，若乙方增设的建筑物，增设的部分不用缴纳租赁费。但甲方负责协调增设的建筑物的行政手续的办理。

七、租赁期满，改造、搭建、增设的部分建筑物甲方无偿所有，乙方自行增加的设备可以拆走。改造、搭建、增设的部分甲方不得提出恢复原装的要求。

八、合同终止时，乙方应尽量保证原设备的完好无损。期满前三个月应通知甲方是否续租，如果续租，甲方应优先租给乙方。租赁价格根据国家物价上升指数双方协商确定。

九、乙方不可抗力无法持续经营时，应提前三个月通知甲方，并支付一个月的租金作为违约金。可提前终止合同。

十、在租赁期间乙方不得擅自转租，转让第三者。如需转租必须甲方书面同意。

十一、乙方在处理对外事务时，遇到困难，甲方应积极协助，但不能干涉乙方的生产经营活动。

十二、违约责任

1、甲方未按照前面上述合同条款的规定要求向乙方交付厂房，否则应负责赔偿乙方因此受到的直接经济损失。自延长交付之日起甲方向乙方每日支付总租金千分之三的滞纳金。

2、乙方不缴纳或不及时缴纳租金及水电费时，甲方有权停止水电供应，乙方应交清所欠租金。

十三、争议解决方式，双方在履行本合同时发生争议协商解决，协商不成，经双方同意由威海市仲裁委员会仲裁解决。

十四、本合同未尽事宜，有双方协商确定。所有合同的修改解释都应书面的形式作出并双方签字盖章。

十五、本合同由中文书写，自双方签字盖章之日起生效。本合同拟一式四份，双方各执一份。其他报送审批机关。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

农村厂房宿舍租赁合同篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关的规定明确双方的权利和关系，甲方和乙方就厂房租赁事宜，经双方友好协商签订本合同。

一、厂房地址、面积：

1、地址：_____

2、租赁面积：_____

三、租金交纳方式：

1、租金：第一年至第五年每年租金为元每平米。（实收按照每年万元整）

2、租金支付方式：年月日先预付万元租金，年月日再付万元租金，以后每年分两次付款（1年租金为万元整）。

四、甲方的责任

1、在租赁期间如厂房发生漏雨等情况，甲方应积极修缮，所需费用由甲方承担，由于地震等不可抗力造成的建筑物破损，由甲方承担。

2、土地使用税和房屋使用税由甲方负责。

五、乙方的责任

1、乙方按照双方的约定，如期交纳租金。

2、乙方根据使用量交纳电费。电费价格按照威海市现行标准交纳。水费按使用量交纳水费，水费价格按照威海市现行标准缴纳。

六、在租赁期内经甲方的统一，在生产必须的范围内可以改造，搭建或增设建筑物。但乙方使用的建筑物应积极修缮，所需费用由乙方承担。甲方增设的建筑物，按照增设面积加收租赁费，若乙方增设的建筑物，增设的部分不用缴纳租赁费。但甲方负责协调增设的. 建筑物的行政手续的办理。

七、租赁期满，改造、搭建、增设的部分建筑物甲方无偿所有，乙方自行增加的设备可以拆走。改造、搭建、增设的部分甲方不得提出恢复原装的要求。

八、合同终止时，乙方应尽量保证原设备的完好无损。期满前三个月应通知甲方是否续租，如果续租，甲方应优先租给乙方。租赁价格根据国家物价上升指数双方协商确定。

九、乙方不可抗力无法持续经营时，应提前三个月通知甲方，

并支付一个月的租金作为违约金。可提前终止合同。

十、在租赁期间乙方不得擅自转租，转让第三者。如需转租必须甲方书面同意。

十一、乙方在处理对外事务时，遇到困难，甲方应积极协助，但不能干涉乙方的生产经营活动。

十二、违约责任

1、甲方未按照前面上述合同条款的规定要求向乙方交付厂房，否则应负责赔偿乙方因此受到的直接经济损失。自延长交付之日起甲方向乙方每日支付总租金千分之三的滞纳金。

2、乙方不缴纳或不及时缴纳租金及水电费时，甲方有权停止水电供应，乙方应交清所欠租金。

十三、争议解决方式，双方在履行本合同时发生争议协商解决，协商不成，经双方同意由威海市仲裁委员会仲裁解决。

十四、本合同未尽事宜，有双方协商确定。所有合同的修改解释都应书面的形式作出并双方签字盖章。

十五、本合同由中文书写，自双方签字盖章之日起生效。本合同拟一式四份，双方各执一份。其他报送审批机关。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村厂房宿舍租赁合同篇五

随着农村经济的发展，厂房如雨后春笋，农村厂房租赁合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的农村厂房租赁合同范文，感谢您的阅读。

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关的规定明确双方的权利和关系，甲方和乙方就厂房租赁事宜，经双方友好协商签订本合同。

一、 厂房地址、面积：

1、 地址：威海市张村镇科技路东。

2、 租赁面积：厂房面积为1581平米

二、 租赁期限为 年，自 年 月 日期至 年 月 日止

三、 租金交纳方式：

1、 租金：第一年至第五年每年租金为 元每平米。(实收按照每年 万元整)

2、 租金支付方式：年 月 日先预付 万元租金， 年 月 日再付万元租金，以后每年分两次付款(1年租金为 万元整)。

四、 甲方的责任

1、 在租赁期间如厂房发生漏雨等情况，甲方应积极修缮，所需费用由甲方承担，由于地震等不可抗力造成的建筑物破损，

由甲方承担。

2、土地使用税和房屋使用税由甲方负责。

五、乙方的责任

1、乙方按照双方的约定，如期交纳租金。

2、乙方根据使用量交纳电费。电费价格按照威海市现行标准交纳。水费按使用量交纳水费，水费价格按照威海市现行标准缴纳。

六、在租赁期内经甲方的统一，在生产必须的范围内可以改造，搭建或增设建筑物。但乙方使用的建筑物应积极修缮，所需费用由乙方承担。甲方增设的建筑物，按照增设面积加收租赁费，若乙方增设的建筑物，增设的部分不用缴纳租赁费。但甲方负责协调增设的建筑物的行政手续的办理。

七、租赁期满，改造、搭建、增设的部分建筑物甲方无偿所有，乙方自行增加的设备可以拆走。改造、搭建、增设的部分甲方不得提出恢复原装的要求。

八、合同终止时，乙方应尽量保证原设备的完好无损。期满前三个月应通知甲方是否续租，如果续租，甲方应优先租给乙方。租赁价格根据国家物价上升指数双方协商确定。

九、乙方不可抗力无法持续经营时，应提前三个月通知甲方，并支付一个月的租金作为违约金。可提前终止合同。

十、在租赁期间乙方不得擅自转租，转让第三者。如需转租必须甲方书面同意。

十一、乙方在处理对外事务时，遇到困难，甲方应积极协助，但不能干涉乙方的生产经营活动。

十二、违约责任

1、 甲方未按照前面上述合同条款的规定要求向乙方交付厂房，否则应负责赔偿乙方因此受到的直接经济损失。自延长交付之日起甲方向乙方每日支付总租金千分之三的滞纳金。

2、 乙方不缴纳或不及时缴纳租金及水电费时，甲方有权停止水电供应，乙方应交清所欠租金。

十三、争议解决方式，双方在履行本合同时发生争议协商解决，协商不成，经双方同意由威海市仲裁委员会仲裁解决。

十四、本合同未尽事宜，有双方协商确定。所有合同的修改解释都应书面的形式作出并双方签字盖章。

十五、本合同由中文书写，自双方签字盖章之日起生效。本合同拟一式四份，双方各执一份。其他报送审批机关。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，_____结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1. 厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2. 厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3. 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1. 甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2. 第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

3. 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1. 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2. 租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物

业管
理费为人民币 _____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1. 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
3. 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。
4. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1. 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。
2. 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。