

最新个人租赁房屋合同(汇总6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

个人租赁房屋合同篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于____年__月__日签署的____《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方____规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

- 1、原合同租赁期计至____年__月__日。
- 2、从__年__月__日起，尚未履行的合同内容，终止执行。
- 3、乙方应于__年__月__日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。
- 4、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。
- 5、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。
- 6、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人

民法院提起诉讼。

7、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

8、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

个人租赁房屋合同篇二

出租方： _____（以下简称甲方）

身份证： _____

承租方： _____（以下简称乙方）

身份证： _____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

1、该房屋租赁期共一年。自____年____月____日起
至____年____月____日止。

2、房屋租金：每月____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金____元，共计____元。（大写：____万____
仟____佰____拾____元整）房屋终止，甲方验收无误后，
将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙
方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经
甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合
理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造
成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款
中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进
行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房
屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案
应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房
屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修
缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租累计一个月以上的。

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。

（入住时的水电数字：电_____，水_____）

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

个人租赁房屋合同篇三

出租方：身份证号码：（合同模板下载以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成合同模板如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自年月日至年月日止，计个月。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，租房合同应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷租房合同怎么写；合同模板大全乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商租房合同没到期退房押金退吗不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请合同模板简单求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具合同模板下载有法律效力。

甲方签字：乙方签字：

年月日年月日

个人租赁房屋合同篇四

租赁方为乙方：_____

身份证号码： ____

身份证地址： _____

工作单位： ____

附身份证复印件张。

经甲乙双方协商，订立以下合同：

一、租赁房为： ____房内已有设施有：

另增加设施有：

二、租期为： ____年（月），即从____到____为止。

三、租金为： ____元/月（含闭路电视费13元/月）

乙方从租赁之日起每月____日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘5元/每天的金额另交滞纳金给甲方。

管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方____元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，押金由甲

方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

电话：电话：

银行帐号：

____年__月__日

____年__月__日

个人租赁房屋合同篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

租房合同承租方：_____（以下简称乙方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电 话:_____

传 真:_____

邮政编码:_____

甲乙双方经协商,于____年____月____日订立本租房合同,并就以下各条款达成协议:

第一条:租赁范围及用途

1,甲方同意将____市____路____的房屋及其设施租赁给乙方,计租建筑面积为平方米.甲方《房屋产权证》(产权证编号:____字第____号)

2,乙方租用上述房屋作_____之用,未经甲方同意,乙方不得将房屋另作他用或转租.

第二条:提供设备

1,甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同,清单租房合同与本租房合同同时生效等设施.

2,乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担.

第三条:

1,租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止.

2,租赁期满后乙方若需续租,须在租房合同期满前一个月书面通知甲方.在同等租约条件下,及在本租房合同租赁期内,乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下,则乙方有优先续租权,但须重新确定租金和签订租赁租房合同.

第四条:租金

租金为每月_____人民币,如租期不满一个月,可按当月实际天数计算.

第五条:支付方法

1,租金须预付,乙方以每 个月为一个支付周期,乙方每 个月支付一次,甲方在相关月份前十五天通知乙方付款,乙方收到甲方付款通知后,即在十五天内支付下个月的租金,以此类推.

2,乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号:

开户银行:_____

账 号:_____

抬 头:_____

3,乙方也可以现金方式支付给甲方.

第六条:物业管理费及其它费用

1,物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付.

2,租赁场所内的清洁由乙方自行负责.

3,其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如:水,电,煤气,有线电视,电话费等.

第七条:押金

1,为保证本租房合同的全面履行,在签订本租房合同时,乙方应支付给甲方个月租金的押金,押金不计利息,租房合同终止时,退还乙方.若乙方不履行租房合同,则押金不予返还;若甲方不履行租房合同,则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的

租金费用作为因租房造成的损失. 但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外, 甲方可不作任何损失赔偿, 此合同即可终止.

2, 租借期内, 无特殊情况, 甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期.

3, 甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用, 或乙方使用国际长途电话, 可由甲方代买"国际长途电话使用卡", 费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨). 甲方有权向乙方追索.

第八条: 禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为:

- 1, 租赁权转让或用作担保.
- 2, 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用.
- 3, 未经甲方同意, 在租赁场所内与第三者共同使用.

个人租赁房屋合同篇六

承租方: _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确出租方与承租方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条房屋

房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金的标准和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在_____个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 合同范本其他约定事项

第十条

本合同范本未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本_____份，送_____单位备案。