

房屋买卖合同委托代理人签字有效吗 常州市房屋委托购买合同(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋买卖合同委托代理人签字有效吗篇一

甲方：

乙方：

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方代理购买于市区房产，建筑面积平方米，权属性质，原商品房销售契约编号。

第二条委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起个工作日内完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条房产价格及付款时间、付款方式

1. 该房产购买价格为人民币元整，此价格为净房款。
2. 付款日期、付款方式：

第四条甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条甲方义务

2. 若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。
3. 照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。
4. 乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条乙方义务

1. 乙方确保代理事项真实合法。
2. 确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。
3. 不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。
4. 如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条其他事项约定

1. 签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。
2. 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有

同等法律效力。

3. 该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条违约责任

1. 甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2. 本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3. 如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条补充条款

甲方：____乙方：____

联系电话：____联系电话：____

签约日期：_____

房屋买卖合同委托代理人签字有效吗篇二

卖方：

姓名：

性别：

出生日期：

国籍：

住址：

电话：

身份证号码：

买方：

姓名：

性别：

出生日期：

国籍：

住址：

电话：

身份证号码：买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产 个单元，坐落在 市第 座 楼 单元，合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币佰拾万仟佰拾元整（原楼价为币佰拾万仟佰拾元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第（ ）项方式解决：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经 市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

买方(签章)： _____ 卖方(签章)： _____

签订地点：_____ 签订地点：_____

房屋买卖合同委托代理人签字有效吗篇三

委托方：通讯地址：联系电话：受托方：通讯地址：联系电话：风险提示：

在委托合同中，应对委托事务的基本信息进行准确、详细约定，尤其是委托事务的具体要求，以确保受托人能够很好地完成委托事务，同时受托人必须在委托人授权范围内进行活动，如果受托人超越权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失或委托人减少其相应的报酬。根据《民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：风险提示：

委托合同中要明确约定委托事务，应对期限进行明确约定。委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，若委托合同是有偿的，因受托人给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。但是，因委托人自己指示不当或其他过错致使受托人遭受不应有损失的，该损失由委托人自行承担；若委托合同是无偿的，因受托人的故意或者重大过失给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。

一、委托事项

（一）委托人委托受托人购买位于____市____区【县】的房屋，委托价格范围为____。委托人对购买房屋的要求为：

1、坐落地点：_____。

2、房屋面积：_____。

3、质量要求：_____。

- 4、房屋的结构及户型：_____。
- 5、物业服务水平及物业费的范围：_____。
- 6、该房屋无债权、债务及使用权纠纷。

（二）委托人委托受托人提供下列第_____项服务（可多选）：

- 1、提供与购买房屋相关的法律法规、政策、市场行情咨询。
- 2、寻找意向购买房屋。
- 3、对符合委托人需求信息且得到委托人基本认可的房屋进行产权调查和实地查验。
- 4、协助并撮合委托人与出售人签订房屋买卖合同。
- 5、代办税费缴纳事务。
- 6、代办购房抵押贷款手续。
- 7、代办房屋产权转移登记及附属设施过户手续。
- 8、协助查验并接收房屋、附属设施及家具设备等。
- 9、其他（请注明）：_____。

二、委托期限及方式本协议委托期限自_____年____月____日至_____年____月____日。此期间受托人为委托人的_____（独家非独家）委托服务提供者。

（一）独家委托服务：委托人仅委托受托人为其本次委托购买房屋的惟一受托人。

（二）非独家委托服务：委托人除可委托受托人为其本次委

托购买该房屋的受托外，还可委托其他经纪机构或个人代为购买其他房屋。

三、佣金相关规定

（一）受托人自引领委托人看房开始，直至委托人与售房人签订房屋买卖合同之前，不收取委托人任何费用。

（二）委托人在同受托人提供的房屋出卖人签订房屋买卖合同时，按国家及行业相关规定及本协议约定向受托人支付相关费用，标准如下：

1、房价款的____%；

2□_____□

（三）佣金的支付方式：_____。风险提示：

合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

四、各方责任

（一）委托人责任

1、委托人应积极配合受托人开展正常的经纪活动。

2、委托人向受托人提供所需购买房屋的需求信息，作为受托人提供经纪服务的依据。

3、委托期限内或委托期满____个月内，委托人不得与受托人介绍过的房屋出卖人自行成交。

- 4、委托人不得将受托人提供的信息资料转交他人。
- 5、委托人如有代理人，则委托人及其代理人保证全面履行协议条款并配合受托人工作。
- 6、委托人如为独家委托的，委托人在本委托期限内不得委托其他房地产经纪机构或个人购买房屋。

（二）受托人责任

- 1、受托人应遵守法律、法规、部门规章及行政主管部门的政策、行政措施等，不得违反上述规定违法从事经纪活动。
- 2、受托人不得故意隐瞒真实情况和故意提供虚假信息向委托人提供不符合出售条件的房源。
- 3、受托人应按与委托人约定的委托事项要求开展经纪活动，委托事项变化须经委托人书面同意。
- 4、受托人就房屋交易程序、成交价格、付款方式、房屋交付及产权登记等方面为委托人提供咨询服务。
- 5、受托人应及时向委托人通报有关委托事项的进展情况，接受委托人咨询，解答相关问题。
- 6、受托人寻找符合委托人需求的房屋，协助委托人与房屋出卖人达成交易并签订房屋买卖合同。
- 7、协助交易双方办理相关房屋交易过户手续、贷款手续及房屋交付手续。
- 8、除本协议约定的费用外不得以任何方式或理由向委托人收取其他费用。
- 9、未经委托人同意不得将委托事项转委托其它房地产经纪机

构或个人。风险提示：

委托人须按委托合同的约定预付费用，如果受托人为处理委托事务垫付了必要的费用，委托人应当偿还该费用及其利息。如委托人违反上述义务而给受托人造成损失，应承担相应的违约责任。受托人不履行委托合同义务或者履行合同义务不符合约定的也应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。对于受托人在处理委托事务时是否按约定履行了义务，应根据具体的情形做出判断。

五、违约责任

（一）委托人违约责任

- 1、委托人故意提供虚假房屋需求信息的，受托人有权单方解除本协议。给受托人造成的损失，委托人应依法承担赔偿责任。
- 2、委托人泄露由受托人提供的房屋出卖人的资料，给受托人造成损失的，委托人应按照标准支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求补充赔偿。
- 3、委托人在委托期限内或委托期满____个月内自行与房屋出卖人达成交易的，应按照本协议约定的标准向受托人支付佣金。但双方约定为非独家委托，并能证明该项交易与受托人的服务没有直接因果关系的除外。

（二）受托人违约责任

- 1、受托人违背执业保密义务，不当泄露委托人商业秘密或个人隐私，给委托人造成损害的，应按照标准支付违约金，约定违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求补充赔偿。

2、受托人有隐瞒、虚构信息、违反政府规定或恶意串通等影响委托人利益的行为，委托人除有权解除本协议、要求退还已支付的相关款项外，委托人还应按照标准，要求受托人支付违约金。

3、在委托代办事项中，受托人因工作疏漏，遗失委托人的证件、文件、资料、发票等，应给予相应经济补偿。

六、协议变更与解除

（一）协议变更在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方，并经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

（二）协议解除经双方协商一致，可解除本协议。

七、争议处理本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

房屋买卖合同委托代理人签字有效吗篇四

第三条 该房地产转让税费按政府标准计征，缴纳方式为 。

a 买方全包

b 卖方全包

c 按政策和法律规定双方各付

第四条 付款方式选择：

第三方，已收认购金不予退还。

第六条 甲方所认购的该房屋以现状为交楼标准，但乙方需负责督促原产权人结清该房屋交付给甲方使用之前的水电费、物业管理费、电话费、有线电视费等。乙方应在办理完房地产权证时或_____年____月____日将该房地产交给甲方使用。

第九条 其他补充事项：

返

房屋买卖合同委托代理人签字有效吗篇五

姓名： 年龄： 性别：

公民身份号码：

乙方受托人：

姓名： 年龄： 性别：

公民身份号码：

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、协议事项：甲方出资购房人使用受托人的名字购买房产及办理房屋产权证，产权证登记在受托人的.名下，但该房产实际所有权属归甲方出资人所有，甲方有使用、占有、出租、处分该房产等权利。乙方受托人在该房产的权属登记只是甲方出资购房人有偿(或无偿)借用其名字进行房产登记的行为，乙方受托人对该房产无所有权。

二、甲方实际出资人使用乙方受托人的名字办理有关购买商品房套的各项事宜：

1. 购买的商品房共套，总面积在平方米；由甲方出资购房人使用及居住。

2. 商品房的购入价为元/每平方米，购买总价为元，由甲方出资购房人完全出资购买，通过方式一次性付款。

3. 商品房所在位置位于。房地产开发商为，预售证号为，购房合同号为。

4. 甲方出资人使用受托人的名字办理房屋产权证及缴交相关费用。

5. 该房产从购买之日起，年满五年或符合产权过户条件后，乙方受托人应无条件协助甲方购房出资人办理房屋产权过户手续，相关费用由甲方购房出资人支付。

6. 其他。

三、委托报酬受托人如完成委托事宜，甲方出资购房人给付报酬元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费元。

四、完成上述委托事项所需费用根据实际需要，按支出凭据由甲方实际出资人支付。

五、各项费用的支付方式和期限委托酬金在合同签订后日之内，先付%；其余在完成该协议事宜后一次支付。所有经费往来均通过银行结算。

六、双方当事人的权利与义务

1. 本协议在房屋购买合同签订之日起生效，可作为房屋购买合同的附件。甲方出资购房人自房屋购买合同签订后即对该房屋享有所有权，有权使用、占有、出租、处分等权利。如在该房屋产权登记未变更为甲方时，乙方受托人因其他原因

所发生的债务纠纷，该房产应由甲方享有完全的优先受偿权；如因乙方受托人的原因引起该房产继承纠纷的，甲方享有该房屋的唯一继承权，是该房屋的唯一继承人。

2. 受托人应认真负责行使甲方授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗甲方；甲方出资购房人将出资购买的房产权属登记在受托人的名下，但受托人并无真正的权属所有权，受托人只是出资人借名进行权属登记。受托人无权使用、占有、出租或处分该房产。

八、争议的解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜

甲方出资购房人：

公民身份号码：

住址：

购房开户银行：

购房资金银行帐号：

乙方受托人：

公民身份号码：

住址：

协议签订地点：

协议签订时间:

将本文的word文档下载到电脑,方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)