

# 2023年买卖废铁居间合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 买卖废铁居间合同篇一

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方自愿将教师康居花园六号楼一单元6161室房产一处，建筑面积为105.20平米，卖给乙方。地下室为18.00平方米，免费赠予乙方。经双方协商并有中间人在场，特定立房屋买卖合同。内容如下：

一、买卖时间为20xx年6月25日。

二、买卖价钱；

经双方协商，该楼房出售总价款410,000圆整。人民币大写肆拾壹万圆整。该房屋的所有权证号为：108686；国有土地使用权证号为：为集体所有。

三、付款方式与时间

甲乙双方同意以两次性付款方式付清，并约定在20xx年6月25日之前支付人民币贰拾壹万元整给甲方，甲方向乙方出具收款收据；第二次款用所借住房公积金支付：壹拾玖万元整；所剩款项以现金方式支付。

四、甲乙双方自签订合同之日起，该楼房所有权及使用权归乙方所有。以后市场价格涨幅等一切均与甲方无关。

五、乙方付清楼款后，甲方交付给乙方房屋产权证，本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。乙方过户时，甲方需向乙方提供过户一切手续、过户所需一切费用由乙方支付，与甲方无关。因房产买卖，甲方户口暂时挂靠乙方，楼房一切事项与甲方无关。

六、1、甲方有义务协助乙方办理借住房公积金所需的一切手续，不得推诿.2、如果乙方日后需出售此楼房需要甲方提供证明的甲方应给予方便。

七、甲方保证上述房地产权属清楚，如有产权共有人的，已征得产权共有人书面同意。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

八、交房当日，甲乙双方将水电费，物业费、闭路、网费、燃气费等费用协商结清。甲方交付乙方楼门及地下室钥匙、电卡、天然气、热力卡等。

九、违约责任：双方必须按照协议内容规定完全履行责任和义务，如双方将来因房屋买卖发生纠纷，按《合同法》追究责任。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，中间人每人一份。自签订之日起生效，双方共同遵守不得违约。

甲方签字：

乙方签字：

中间人签字：

年月日：

## 买卖废铁居间合同篇二

出售人(卖方):

身份证号: 联系方式:

通信地址: 邮编:

买受人(买方):

身份证号: 联系方式:

通信地址: 邮编:

居间人(居间方):

备案证书号码: 营业执照号码:

通信地址: 邮编:

法定代表人: 联系方式:

经纪执业人: 联系方式:

根据国家相关法律法规, 买受人、出售人、居间人在“平等、自愿、公平”的基础上, 经过友好协商, 针对存量房(二手房)买卖居间服务合同达成以下协议。

### 一、委托居间具体事项

出售人和售买人委托居间人促成订立《存量房(二手房)买卖居间服务合同》, 标的为房产。

出售人委托的具体事项, 包括出售人委托居间人向其报告订立《存量房(二手房)买卖居间服务合同》的'机会或者订立《存

量房(二手房)买卖居间服务合同》提供相应的服务。

买受人委托的具体事项，包括买受人委托居间人向其报告订立《存量房(二手房)买卖居间服务合同》提供相应的服务。

## 二、居间人提供居间服务的具体内容

(一)接受买受人购房委托，并提供相关信息给买受人，另外还要陪其看房。

(二)负责查验出售人和买受人的资格，以及房地产产权信息是否符合相关法律法规等。

(三)负责将出售人的卖房目的，以及该存量房(二手房)的基本情况和相关事项准确的传达给买受人。

(四)接受出售人的售房委托，并为出售人尽快寻找适合的买受人。

(五)为出售人和买受人签订《存量房(二手房)买卖居间服务合同》提供相应的服务。

(六)为买受人咨询银行抵押贷款等相关事项的具体操作方法。

(七)负责将买受人的买房目的等准确地传达给出售人。

(八)为出售人和买受人办理相关手续提供相应的服务。

(九)积极配合出售人和买受人完成相关手续的办理工作。

## 三、居间服务时间的确定方式

居间人提供的居间服务应从接受出售人的委托时开始，至出售人和买受人签订《存量房(二手房)买卖居间服务合同》时结束。

#### 四、出售人和买手的权利和义务

(一) 出售人和买受人有权对有关的买卖内容进行确定。

(二) 出售人和买受人在居间人没有促成《存量房(二手房)买卖居间服务合同》签订时, 有权拒交支付佣金。

(三) 出售人和买受人有权在签订《存量房(二手房)买卖居间服务合同》之前向相关人员了解与本合同有关的信息。

(四) 出售人和买受人有权要求居间人解答有关税率、现实税种等问题。

(五) 出售人和买受人不应泄露居间人提供的相关秘密信息。

#### 五、居间人的权利和义务

(一) 向出售人和买受人报告订立《存量房(二手房)买卖居间服务合同》的机会或者为《存量房(二手房)买卖居间服务合同》的订立提供相应的服务。

(二) 居间人应按照出售人和买受人的委托, 将所知道的相关信息告诉出售人和买受人。

(三) 居间人负责将现行税种、税率等情况告诉出售人和买受人。

(四) 居间人在促成《存量房(二手房)买卖居间服务合同》订立时, 有权要求让出售人和买受人支付相应的佣金。如果出售人和买受人因故订立该合同, 并且不是居间人的过错, 那么居间人有权要求出售人和买受人支付相应的报酬。

(五) 居间人应保持对相关事宜进行保密, 而不得私自向他人泄露。

## 六、收取佣金的具体规定

居间人在出售人和买受人签订《存量房(二手房)买卖居间服务合同》时,应向买受人收取该存量房成交价的%作为佣金,即币元,(大写)万仟佰拾元整,向出售人收取该存量房成交价的%作为佣金,即币元,(大写)万仟佰拾元整。另外,居间人向出售人和买受人合计收取的佣金应低于该存量房成交价的2.5%。

## 七、其他相关规定

居间人应出售人和买受人提供交易结算资金的专用存款账户,并按照相关规定约定进行划转。其中,开户银行为,账号为。

(一)出售人和买受人经协商决定使用居间人提供的交易结算资金专用账户。

(二)出售人和买受人经协商决定进行自行结算,签订相应的《交易结算自行划转声明》,供相关机构备查。

## 八、违约责任

(一)居间人如果故意隐瞒该存量房(二手房)买卖居间服务合同的相关情况,并且是出售人和买受人利益遭到损害的,那么出售人和买受人有权解除该合同,居间人应退还全部佣金,并且承担相应责任。

(二)出售人和买受人应按照该存量房(二手房)买卖居间服务合同中约定及时支付全额佣金。

九、该存量房(二手房)买卖居间服务合同与其他文件发生冲突时的解决办法出售人、买受人、居间人三方在该存量房(二手房)买卖居间服务合同签订之前的承诺及协议,如果存在不统一的情况,则应以该合同为依据。

## 十、合同法律适用与纠纷解决办法

该存量房(二手房)买卖居间服务合同的附件共计份，与合同具有同等法律效力。

## 十一、合同法律适用与纠纷解决办法

在出售人和买受人履行该存量房(二手房)买卖居间服务合同过程中，如果发生了争议，由双方当事人协商解决，如果出售人和买受人未能协商成功，则可以按以下任何一种方式解决。

(一)向仲裁委员会申请仲裁。

(二)向当地人民法院提起诉讼。

## 十二、合同生效

该合同一式三份，出售人、买受人、居间人各执一份，具有同等法律效力。

## 十三、合同失效

该存量房(二手房)买卖居间服务合同自出售人、买受人、居间人签字之日起生效。

出售人(卖方) 买受人(买方)

第3/4页

出售人代理人姓名： 买受人代理人姓名：

出售人代理人身份证号： 买受人代理人身份证号：

房地产经纪执业人姓名： 身份证号：

房地产经纪职业人注册账号：

房地产经纪人协理姓名：身份证号：

签约地址：

签约时间：年月日

## 买卖废铁居间合同篇三

甲方：法定代表人：职务：

住所地：

电话：

乙方：法定代表人：职务：

住所地：

电话：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行资金投资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

### 第一条、甲方声明

- 1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。
- 2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。
- 3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述

均是合法、真实、准确完整的。

## 第二条、乙方声明

- 1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。
- 2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。
- 3、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

## 第三条、委托事项

甲方欲为项目募集资金，募集资金的目标为人民币元。为了顺利实施此计划，现委托乙方：在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资人，为甲方与目标企业及其股东进行斡旋和谈判，并协助促成甲方与目标企业签定投资合同。

## 第四条、委托期限

自年月日至年月日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

## 买卖废铁居间合同篇四

债权转让方(以下称甲方)：

债权受让方(以下称乙方)：

借款人(以下称丙方)：

为妥善解决甲、丙双方的债权债务问题，甲、乙、丙三方经

协商，\*\*达成如下债权转让协议：

一、甲方将甲、丙双方于 年 月 日签订的借据确定的债权以元的价格转让给乙方，质押车辆(厂家及牌号 ， 车架号 ， 发动机号 )交于乙方。

二、乙方向甲方支付了上述约定的借款 元后，甲方将借据、收据原件及质押车辆交付乙方，乙方享有甲方对丙方的一切债权\*\*。

三、丙方同意甲方将该债权和质押车辆转让给乙方，并直接向乙方偿还借款，与甲方再没有任何法律关系。

四、本合同经三方签字后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

时间： 年 月 日

## 买卖废铁居间合同篇五

出售人（卖方）：

身份证号码：

买受方（买方）：

身份证号码：

根据<sup>□</sup>^v^城市房地产管理法<sup>□□□</sup>^v^合同法<sup>□□□</sup>^v^物权

法》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，经友好协商，本着平等、自愿、互利的原则，就下列房屋买卖，订立本合同。

## 一、房产基本情况

卖方房产（下称该房产）座落于厦门市\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。详见《房屋所有权证》、《房屋结构图》。

## 二、卖方对该房产现状的声明

卖方根据国家的规定已依法取得该房产所有权，对该房产现状负全责，并保证该房产符合国家及所在地房产上市的有关政策及规定。卖方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由卖方承担（该房产的产权证将于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前开具出来）。

## 三、买方对购买情况的声明

1、买方已亲自实地看房，并对该房产的现状及疑虑询问过卖方，在明确卖方所提供的相关资料后自愿签订本合同。买方已亲自审查过该房产产权相关权属信息资料，了解产权相关信息，愿意购买该房产。

2、买方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由买方承担。

## 四、房产成交价

买卖双方商定上述房产成交价为人民币（大写）\_\_\_\_\_（但交易备案价为\_\_\_\_\_元）【包括该房产的附属设施、设备等物品】。

## 五、交易定金

买方应向卖方支付的定金为人民币（大写）：\_\_\_\_\_（：\_\_\_\_\_）。

## 六、房款交付

合同签订后，买卖双方同意，按以下商定结果，买方给付除定金之外的剩余房款。

## 七、有关税费

1、买卖过户所涉及所有税、费，均由\_\_\_\_\_方承担。

【按有关规定，卖方需付税费：（1）营业税及附加；（2）印花税；（3）个人所得税；（4）土地增值税；（5）交易手续费。买方需付税费：（6）印花税；（7）契税；（8）交易手续费；（9）房屋登记费。其它费用：以实际发生的税费为准。】本合同在履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由买方缴纳。

2、土地证办理费用：土地证从卖方名下过户至买方名下的全部费用由\_\_\_\_\_方承担；如房产所属土地为划拨地，则土地出让金由\_\_\_\_\_方承担；双方约定其他承担方式：\_\_\_\_\_。

3、配套设施过户费：配套设施的相关证件过户手续费用由\_\_\_\_\_方承担。

4、买卖双方商定，对该房产的住宅专项维修资金，按照国家有关规定另行签订过户协议，结余部分随房屋所有权同时过户。

5、买卖双方商定，卖方在交付该房产时，对该房产附随的水、电、煤气、有线电视等度数进行确认，并结清水费、电费、煤气费、有线电视费、物业管理服务费、公共维修金等费用，并经双方签字确认。

## 八、房屋的交付

卖方在买方支付全部的购房款之日起7日内，将上述房产正式交付给买方，并履行下列手续：