

最新占用土地合同签订协议(精选6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

占用土地合同签订协议篇一

地址：_____

乙方（承租人）：（姓名/公司名称）_____

地址：_____

鉴于甲方拥有土地所有权，希望将其出租并由乙方承包经营，双方特此达成以下协议：

1.1土地坐落地址：_____。

1.2土地面积：_____。

1.3土地性质：_____。

1.4土地用途：_____。

1.5土地租期：自_____年_____月_____日起，到_____年_____月_____日止。

2.1乙方承包经营土地的面积为_____亩。

2.2乙方承包土地的期限为自_____年_____月_____日起，到_____年_____月_____日止。

3.1合同租金总额为_____元。

3.2租金缴纳方式：_____。

3.3租金缴纳期限：_____。

4.1按照土地用途和性质，乙方必须在规定期限内完成相关申报和报批手续。

4.2乙方必须按照合同规定的用途经营土地，不得违规改变土地用途和性质。

4.3乙方必须按照甲方的要求，做好土地的种植、管理、保护、维修和整治工作，保障土地资源的合理利用和生态环境的保护，不得损害土地资源和生态环境。

4.4乙方必须按照国家法律法规和相关规定，缴纳耕地占用税、土地承包费和其他法定税费。

5.1任何一方违约，均应承担相应的法律责任。

5.2违约方应赔偿另一方因违约所造成的一切损失。

6.1本合同在履行过程中如发生争议，双方应当友好协商解决。

6.2如无法协商解决，则应当向有关仲裁委员会申请仲裁，也可依法向人民法院起诉解决。

7.1本合同自双方签字或盖章之日起生效。

7.2本合同如有补充、更改，必须经过双方协商后，以书面形式作出补充、更改协议，补充、更改协议具有本合同同等的法律效力。

甲方（出租人）： 乙方（承租人）：

占用土地合同签订协议篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，甲方将镇村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：

一、工程内容

甲方根据荆土资批[]号文件立项批复，建设规模总面积为公顷（折亩）。工程内容由土地平整、田间道路、部分配套工程组成（具体详见工程量表）。

二、双方责任

甲方负责项目资金投入、工程施工检查和新增耕地用于建设项目占用耕地的补充。乙方负责按甲方的规划设计图施工。工程质量必须符合《湖北省土地开发复垦整理验收办法及标准》规定的要求。

三、工程价款与付款方式

甲方对乙方实行包干投入，工程款总额人民币大写：（小写：元）。资金以财政转移支付方式拨付，乙方在资金的使用上必须做到规范、安全、有效。

付款方式：首期：乙方工程施工队进场施工，甲方支付乙方合同价款总额的50%，作为项目实施的启动资金，由乙方专款用于该项目的土地开发整理。

二期：工程项目施工完工，经甲方初验后，付工程合同价款

总额的40%，余款10%待上级部门验收后一次性付清。

四、其他事项

1、排水费实行包干，甲方付给乙方排水费元，乙方负责本项目全程排水。

2、乙方负责安全生产，承担一切安全责任。

五、工期

总日历工期天。自年月日起至年月日止。

六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同自签订之日起生效，甲乙双方共同遵守。

甲方：

乙方：

代表（签字）：

代表（签字）：

占用土地合同签订协议篇三

甲方(转让方)：

姓名：_____ (原土地使用者) 身份证号码姓

名：_____ (原土地使用者)

乙方(受让方)：

姓名：_____ (现土地使用者) 身份证号码姓

名：_____ (现土地使用者)

甲乙双方本着平等自愿、等价公平、实事求是、信用守约的原则，经双方协商，见证方见证，现就乙方向甲方一次性付款永久转让宅基地使用权和房屋所有权等事宜达成本合同建屋用地协议，特签订本合同，本合同共6页，由双方共同遵守：

一、永久转让的宅基地的位置及四至图：

该宅基地位于广州市南沙区(原番禺区)————后面空地，该宅基地占地面积平方米；四至图如附图所示。双方签订本合同后该宅基地永远归乙方自主完全享有使用权。

二、永久转让条件和付款及转让后事实：

1、甲、乙双方一致同意上述宅基地使用权永久转让，一次性付清款项，转让金额为人民币_____元(大写：_____)。

2、甲方收到上述宅基地使用权永久转让款并签署本合同后，随即要把该地相关资料交由乙方保管使用。虽然该地证件是甲方名义，但签订协议以后甲方及其后人不得干预。该地的权益，只有乙方及其后代人才享有该地的使用权、收益权及处理权，甲方及其后代不得干预。

三、甲方责任和义务：

1、甲方保证该地四边地清楚无争议，在转让前没有将该地作任何抵押，也不存在其他纠纷和债务纠纷。如上述转让较交接前即存在产权纠纷，则是甲方违约，按本合同违约责任执行。

2、保证乙方是土地使用证得唯一合法使用人。

3、如有第三方就上述土地和房产证有在争议，甲方或其后人必须无条件出面替乙方予以澄清及证明，维护乙方的正当权

益。如因第三方出现并存在权属争议使乙方权益受损，甲方须按违约责任要求赔偿乙方全部损失。

4、甲方保证其家庭成员均已签名(老年文盲的由其赡养人代表签，本人盖手指印)，并保证签名的真实性。如甲方对其家庭成员隐瞒相关情况，造成未签约成员与乙方发生权属纠纷，甲方无条件出面澄清及证明，并且甲方要承担因此给乙方带来的损失。

5、甲方在过户手续没有给乙方之前，甲方不得把该地及证件出租、转让、抵押、赠与给其他人或对其作出变更处理，否则按违约诈骗处理。

6、在政策允许能办理土地过户手续时，与乙方一起到有关部门办理，甲方有协助乙方办证、换证的责任和义务。相关费用由乙方负责，但甲方不得要求乙方支付办理费用，乙方可按建筑工人一般工作日的工价支付甲方人工费，否则是甲方违约，按照违约条款处理。

7、在法律允许下，今后在该地上拆旧建新，扩建加建，甲方应无条件出面协助乙方办理相关手续的责任和义务，相关费用和后果由乙方承担，但甲方不得要求乙方支付办理费用，乙方可按建筑工人一般工作日的工价支付甲方人工费，否则是甲方违约，按照违约条款处理。

8、该地证件如有规定使用期(明确有还是没有，如果有，明确多少年)，则在期满时，甲方须承认期满后该物业无条件无偿地归乙方所有，甲方应无条件协助乙方办理的责任和义务。相关费用和后果由乙方承担，但甲方不得要求乙方支付办理费用，乙方可按建筑工人一般工作日的工价支付甲方人工费，否则是甲方违约，按照违约条款处理。

9、安装水电问题，要以甲方名义报装水电设施，甲方必须无条件与乙方一起到有关部门办理。未报装前用水用电，甲方

要先向乙方提供水电使用(包括380v电压用电)。

10、甲方必须无条件提供一个户口(户主为李子亮)办理报建并与乙方一起到有关部门办理。办理报建手续费用由乙方支出，乙方可按建筑工人一般工作日的工价支付甲方人工费，否则是甲方违约，按违约条款处理。

四、乙方责任和权益：

1、乙方应尊重当地村规民约，承担村名应交的其他费用(如排污费、卫生费、治安费)。

2、乙方应向政府交纳上述房产的税款和支付一切正常费用。

3、乙方在使用该地过程中发生的各种内部纠纷、安全责任由乙方单方面负责。

4、乙方有权自主使用该宅基地和对旧房屋进行拆除。

5、乙方必须按甲方交付面积使用，超出范围，后果自负。

6、甲、乙双方确认：乙方拆旧建新的房产由乙方独自出资，甲方协助完成报建；甲方对此不承担任何出资，对相关房产不拥有任何权益；乙方有权对本合同涵盖的土地上建设的房屋进行占有、使用、收益及处理，甲方不得干预。

五、双方责任与共同声明：

1、乙方有权自主使用该土地及新建房屋和物业，包括该土地及地上物的使用产权。如该土地及新建房屋转让他人，甲方必须无条件协助乙方办妥相关出租或转让手续。

2、双方确认合同并签订后，如果双方或某一单方出现违约，甲乙双方的继承人有继续执行本合同的权利、责任和义务，

若有违反，按本合同违约责任处理。

3、双方确认，乙方后代人继承享有本合同所涵盖的乙方所有的权益，甲方后代人、继承人有继续履行本合同所涵盖甲方的所有责任和义务。

4、双方及后代必须以本合同内容为原则遵守约束自己的思想行为，遵守履行自己的责任和义务，若单方违约则按违约责任要求向守约方赔偿全部损失。

六、其他约定：

1、在没有侵犯或妨碍第三方权益条件下乙方楼层飘出加建，甲方应不干预并永远不追加收飘出部分面积的款项，否则甲方违约。

2、本合同所述的转让费已包含所有的费用。

七、征地拆迁赔偿：

该宅基地和物业日后遇征地拆迁，土地、建筑、设施等补偿收益全部归乙方所有，收益与甲方及其后代无关。但甲方及其后代有协助办理登记、申领的责任和义务，不得拒绝、推脱、拖延乙方，否则是甲方违约，按违约责任处理。

八、违约责任：

本合同一经签订，双方不得反悔。如甲方反悔或甲方不履行承诺、责任和义务属违约，甲方必须赔偿该宅基地和物业当时市场价值二十倍的款项给乙方；如乙方建房过程中或房屋完成后甲方违约，甲方还要赔偿给乙方因该物业引起的一切经济损失，损失额为违约时，该土地和房屋的市值评估价的十倍（必须在乙方要求的期限内赔偿，否则逾一年后，在原来赔偿金额的基础上多赔十倍）。如乙方反悔，甲方不退还给乙方所

交付的该宅基地转让金并且新建房屋归甲方所有。

九、本合同经甲、乙双方认真查阅和完全明白后，各人在思维清醒的状态下签署本合同。本合同共页一式五份，甲方，乙方，见证方各持1份。自双方(及双方家庭成员)、见证方签名并盖上指模后，于签订日期生效。

十、未尽事宜，双方协商解决，所签订的补充或修改与本合同不可分割，具有同等法律效力。如双方有争议且协商未果，可提请司法仲裁。

十一、附件：双方家庭成员户口簿和身份证复印件各一份。

十二、附图：甲方提供的该宅基地四至图一份

甲方签名(指模)： _____

地址： _____

乙方签名(指模)： _____

地址： _____

见证方签名(指模)： _____

身份证号码： _____

签订地址： _____

签订日期： _____年____月____日

占用土地合同签订协议篇四

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购

买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

1、厂房价格每平方米人民币_____元(大写：____元整)，总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写：____元整)。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写：____元整)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程中，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

_____年___月___日

_____年___月___日

占用土地合同签订协议篇五

被用地单位（称乙方）：_____

甲方因建设需要，需临时使用乙方农用地_____平方米（折合_____亩），未利用土地_____平方米（折合_____亩），

国用土地_____平方米（折合_____亩），集体土地_____平方米（折合_____亩），根据《中华人民共和国土地管理法》及有关法律法规规定，甲乙双方经过共同协商，在县人民政府土地行政主管部门主持下，签订如下合同：

一、甲方需临时使用位于_____的乙方土地_____平方米（折合_____亩），作于_____用地，具体位置以图纸标准为准。

二、双方商定该宗地使用期限为_____年，自_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。如确需延长使用期限的，可在使用期满前_____日内，向县人民政府土地行政主管部门提出延期申请，经县人民政府土地行政主管部门审查批准后，重新续办临时用地手续。

三、在使用期限内，甲方应向乙方支付的临时用地补偿标准由甲、乙双方协商解决。

四、甲方及时交清土地补偿费用后，严格按照批准位置、范围、面积和用途使用，不得擅自转让、变更和改变批准用途，乙方应按时移交土地，不得影响、阻扰甲方使用。并不得在该宗地上修建永久性建筑物。

五、办理临时用地手续时，甲方应向县人民政府土地行政主管部门缴纳_____元土地复垦保证金。甲方使用期满后，必须进行复垦整治、恢复原状，经县政府土地行政主管部门会同农业部门验收合格后，保证金退回。

六、使用期满后，甲方不按期复垦和期满不按时退还土地或未经批准延期使用土地的，县人民政府依据《土地管理法》、《土地复垦规定》等有关法律法规规定，依法处理。甲方复垦保证金予以没收，用于土地复垦。

七、本合同载明双方的权利、义务，签订后，具有法律效力，

双方要严格遵守本合同，任何一方不得违背合同约定内容。

八、本合同一式四份，甲乙双方和乡（镇、区）人民政府各一份，县人民政府土地行政主管部门归档保存一份。

甲方：_____ 乙方：_____

（法人签字盖章） （法人签字盖章）

鉴证单位

乡（镇、区）人民政府（章）：_____

县土地管理局（章）：_____

_____年_____月_____日

土地复耕保证书

我叫_____，系_____乡（镇、区）_____村人，为了发展_____，经研究决定在_____建临时_____，占用我村集体_____地_____平方米（折合_____亩）。我一定按照土地管理法律法规的规定，合理利用土地，到期保证复耕，退还土地，如不按规定执行，愿意接受县政府的处理。

保证人：_____

_____年_____月_____日

补偿安置方案

我村为发展_____，经村委会研究决定在_____建_____，占用我村集体_____

地_____平方米（折合_____亩）。该地为我村_____，地面无其它问题，由我村委会全部负责。

_____年_____月_____日

占用土地合同签订协议篇六

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币____元，承包金每年共计人民币____元。

2、每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

- 7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
- 8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享受国家规定的优惠政策。
- 4、享有对公共设施的使用权。
- 5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6、乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
- 7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

- 1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
- 2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
- 3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
- 3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
- 4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
- 5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
- 6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

- 1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的_____%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
- 2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
- 3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给

转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

发包方：（盖章）_____

承包方：（签）_____

法定代表人：（签）_____

签约日期：_____年___月___日