

# 清洗外墙协议(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 清洗外墙协议篇一

被委托方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_进行作业，并签订以下合同。

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

乙方的开工日期由甲方通知，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，时间为天。

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

1. 对乙方外玻璃幕/墙壁的清洁/粉刷工作进行监督、检查。
  2. 为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。
  3. 为乙方协调在工作中与相关部门的关系。
  4. 及时支付乙方劳务费用。
1. 所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。

2. 爱护建筑物及室内外设施，注意节水节电。
3. 如因乙方人员失误造成损失，由乙方承担经济责任。
4. 在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的%扣除。

对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。协商不成，可选择人民法院进行诉讼。

此合同一式两份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_代理人(签字)：\_\_\_\_\_

## 清洗外墙协议篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：有限责任公司(以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从年月日起至年月日

2、保洁费暂定每月元(大写)

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延后。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7:30-----18:00)

夏秋(7:30-----19:00)

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表乙方代表

(章)(章)

3. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

### 清洗外墙协议篇三

甲方：

乙方：

经双方充分、友好协商，本着\*等互利、公\*公正的原则，明确双方责、权、利，确保服务项目能优质按时完成，特签订

如下合同：

## 一、服务事项

1) 工程项目： 。

2) 质量标准： 。

3) 施工期： 年 月 日至 年 月 日止，特殊情况(如遇不可抗力因素影响，如暴风雨、雷电等)，施工期顺延。

4) 清洁服务价款及结算方法：

a. 工程总额： 元整(大写：圆整)；

b. 甲、乙双方签订协议后，甲方预先以现金方式支付给乙方服务款： 元整(大写：圆整)；完工验收后一周内甲方以现金(转帐)方式付清余款 元整(大写：圆整)。

c. 中途甲方未按合同支付服务款，乙方可解除合同；工程完工甲方未按合同支付服务款，每推迟一天按1%(百分之壹)作为违约金，由乙方收取。

## 二、双方权利和义务：

### 1、甲方权利和义务

1) 对乙方工作进行检查，并及时指出错误；

2) 免费为乙方提供水电，以及清洁用品库房和住宿等因服务所须的一切便利条件；

3) 为加强联系，甲方应指派专人在服务现场实施监督，积极配合乙方施工；

4) 在服务项目验收合格后，按约定定期限付清全部服务款；

## 2、 乙方权利和义务

1) 在规定的期限内，必须高质量完成工程；

2) 遵守甲方的有关规章制度和纪律；

3) 爱护甲方建筑物及各种设施，注意节约水电，因乙方造成的损坏应负责赔偿；

4) 乙方员工在工作期间，因乙方责任造成的伤亡事故，甲方不负任何责任。

## 三、违约责任

1) 在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同；

2) 任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须予以赔偿，按工程总额的50%(百分之伍拾)。

四、 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，均具法律效力，本合同自签订之日起即生效。未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。

甲方： 乙方：

甲方法人(印签)： 乙方法人(印签)：

甲方(合同章)： 乙方(合同章)：

甲方电话及地址： 乙方电话及地址：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 高空作业安全条例

1. 下吊时检查每吊所处位置的门窗是否关好，避免水冲入室内；
2. 吊时检查每吊所处位置下方，如有花草树木，应用雨布遮盖好；
3. 在清洗过程中应派专人进行看护，避免清洗过程中掉下物件砸伤 行人、砸坏车辆；

甲方验收合格签字： 日期： 年 月 日

## 清洗外墙协议篇四

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将本物业的外墙清洗服务委托乙方进行，订立本合同。

工作地点服务内容：清洗外墙、玻璃

作业要求

玻璃整体光亮、清洁、无胶印、无污迹、无建筑施工材料残余物；外墙干净、无深色、无污迹、无建筑施工材料残余物。

合同期限

自\_\_\_月\_\_\_止。

如遇停电、下雨、大风等特殊情况，工期可延期。

## 收费标准

清洁费用：元 / 次，人民币大写： 付款方式

## 双方权利与义务

### 甲方

甲方安排专人负责联系、协调、检查、监督乙方工作；

甲方负责向乙方免费提供服务所需用水、电及灯光；

甲方应及时对现场进行验收。

### 乙方

持有国家认可的资格证书；

乙方工作时必须符合高空作业的要求，安排专责人员进行现场管理，确保安全。

乙方在现场作业的员工必须严格遵守甲方指定的各项规章制度，若乙方员工违反甲方规章制度，将按甲方的有关规定予以处罚。

乙方在清洗服务过程中，造成甲方或第三方的人身或财产损害的应予以赔偿。

在乙方清洗服务范围内，若发生任何质量或其它问题投诉，乙方必须二十四小时之内予以答复或解决。

严格遵守甲乙双方签订的《安全协议书》

### 其它



解除协议或任何有关协议内容的更改，协议双方须提前十五天

内以书面形式答复，逾期不答者，视为默认。若乙方未按合同规定，甲方有权随时解除合同。

本协议履行中若发生争议，双方应协商解决。经协商不能达成一致时，任何一方可向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经盖章签名有效。

甲方： 乙方：

甲方签章： 乙方签章：

日期： 日期：

安全协议

甲方：

乙方：

甲方委托乙方就 清洗工程，根据国家有关规定，明确双方责任，特签定以下安全协议。

1]甲乙双方必须认真贯彻国家、北京市和上级劳动保护安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、按照《北京市建筑工程施工安全操作规程》（北京市强制性标准）乙方应强化安全意识，做好施工安全工作。作业前对人员的身体状况进行检查，患病、饮酒及其它身体不适者不得施工，严禁未经培训的施工工人高空作业，乙方管理人

员应对员工的安全措施是否完善进行检查。乙方违反安全作业，引发的人身伤亡及财产损失事故的责任由乙方承担。

3、乙方应在本合同签订开工前，提供有关保险手续证明文件、员工身份证及操作证明的复印件，所需费用由乙方承担。乙方须确保在合同规定施工地点工作的所有人员是贵公司的正式员工并有保险证明、高空作业资格证明。

4、乙方必须按《北京市建筑工程施工安全操作规程》（DBJ01-62-20xx北京市强制性标准）的要求进行安全生产教育培训，并遵守甲方有关规章制度。

5、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于乙方违反安全生产规定制度等情况，甲方有要求乙方整改的权利。

6、乙方在生产操作过程中工人的防护用品由乙方自理；并应督促工人自觉穿戴好防护用品，现场严禁吸烟，严禁随地大小便。

7、乙方必须严格按国家和北京市对高空安全操作规程和制度执行，因违反操作规程所发生的安全事故由乙方承担全部责任。

8、甲方原有建筑物存在的质量问题与乙方的清洗施工无关。在清洗施工期间发现的质量问题，以双方的验证签单为准；因乙方清洗施工造成的对原有建筑物的损坏由，乙方承担赔偿责任。

9、清洗施工中，乙方发现的甲方原有建筑物的安全隐患，应及时告知甲方采取防范、补救措施。

10、清洗施工中，乙方造成的甲方原有建筑物的安全隐患，乙方不得隐瞒，应及时告知甲方，双方商定并采取消除隐患

的措施，由此发生的费用由乙方承担。

11、乙方违反上述10、11、款的约定，在乙方清洗完工中造成的财产、人身损失由乙方承担。甲方不承担任何责任。

甲方： 乙方：

日期； 日期：

## 清洗外墙协议篇五

承包方：（以下简称乙方）

为明确责任，保障双方的权益，保证工程发、承包工作的顺利进行，根据本工程的具体情况，经甲乙双方充分，特订立本合同，本合同是甲乙双方真实意思的表示，双方一致同意按合同条款执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围：

五、承包方式

1、人工费(劳务费)清包。

2、对乙方承包范围内的工程实行包人工、包工期、包质量、包安全、包保修等全部内容。

六、合同价款

1、最终以双方实际审定的建筑面积(含地下室)乘以元/m<sup>2</sup>结

算。

## 七、施工日期

主体必须在否则每拖延一天罚总承包价款 ‰ 。

## 八、付款方式

1、根据项目部向建设单位每月报量(完成量)项目部收入人工费的 %付给乙方工程款。

3、其余 保修金，自工程竣工验收合格之日起满一年后一周内付清。

## 九、工程质量

1、乙方应严格按设计施工图、国家现行施工验收规范要求施工，否则由此产生的质量问题及责任损失由乙方负责。

2、工程质量达到国家规定的合格标准(其中混凝土实体质量必须达到清水混凝土要求)。

## 十、工程签证

1、 施工期间原则上不再发生清工，如确有必要必须事先征得分公司主管经理同意，所需资料齐全，签证经项目经理签字，分公司主管经理批准审核后方为有效。清工单价为每工日 元整。

2、 在施工中，如设备故障维修、停水停电、商品砼不按计划到场所产生误时、误工由项目经理核实，分公司主管经理批准审核后后方可具实调整。

## 十一、隐蔽工程验收

分部分项工程达到隐蔽条件，乙方自检合格后，于验收前24小时通知甲方，并提供有关合格资料，经监理及甲方验收合格并签字后即可进行隐蔽；未经甲方签字，乙方擅自隐蔽，甲方有权要求乙方剥露重新验收，如果发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，甲方有权进行重新验收，全部责任及费用由乙方负责；工程各项验收按《建筑工程统一验收标准》规定执行。

## 十二、甲方工作

- 1、开工前向乙方提供施工图纸2套，乙方应妥善使用和保管。
- 2、组织乙方进行图纸会审，负责对乙方工长和技术员进行技术交底。
- 3、甲方有权对乙方在施工过程中的工程进度、质量、安全生产、文明施工进行监督。达不到要求时，提出整改要求，直至勒令退场。由此造成的经济损失甲方从乙方已完工程量中扣回。
- 4、负责施工现场三通一平，临建办公室、库房、食堂、宿舍、厕所的搭设，数量视情况另议。
- 5、施工现场的临时供电接线由甲方负责。如乙方自行接线所发生安全事故的责任和经济损失由乙方负责。
- 6、负责甲方提供的施工用设备安拆和调试。

## 十三、乙方工作

- 1、乙方负责工地现场临时设施、道路、管线的保养。
- 2、现场管理人员，在施工过程中，甲方认为乙方工作人员不称职时，可要求乙方进行更换。

- 3、工地实行周会制度乙方应在每周(一)下午将《周进度计划》报送甲方，《周进度计划》包括上周计划完成情况、存在的问题和本周施工计划。
- 4、乙方应承担在本工程移交前的成品及半成品的保护责任。
- 5、为保证施工质量，对于施工难点、业主易投诉的地点以及标准间，乙方先报施工方案，并做样板，经甲方确认后方可大面积施工，否则由此产生的一切责任由乙方负责。
- 6、乙方在施工过程中必须根据业主在销售过程中的需要，积极配合售楼处样板房及形象展示等工程的施工。
- 7、乙方项目管理人员在工程项目施工期间(包括准备和收尾阶段)，必须专职在岗，不得兼任其他任何职务，如需变更人员安排等，必须提前书面通知甲方并经同意方可执行。
- 8、乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的，必须由缺席者委托代理人参加，乙方应落实周例会所决定的各项事宜。
- 9、乙方施工过程中产生的建筑垃圾应随时有组织的清理运至甲方指定的地点。
- 10、乙方施工完毕后，应负责对因乙方原因人为损坏的市政公共设施恢复原状，若乙方无能力或未在规定的时间内恢复，由甲方派人修复，费用由乙方承担。
- 11、合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括会议纪要约定内容)，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方有权另行安排其他单位完成，所发生的费用从乙方工程款中扣减，影响工期的责任由乙方承担。
- 12、工程竣工验收后，乙方人员和小型设备在离完毕，做到

工完场清，并自行承担有关费用。

13、项目部管理人员必须配置手机，并保持24小时开机，保证施工期间(特别是紧急情况下)的通讯畅通，同时安排节假日及夜间施工值班。

14、负责劳动力的组织、调配及管理。负责办理现场人员的暂住证手续的办理，其费用自理。

#### 十四、材料、设备供应

1、甲方负责供应采购主体施工用水泥、钢材、商品砼、砂石材料及施工用三大工具，乙方需提前向甲方递交材料供应计划，设备负责供应塔吊、电梯、混凝土搅拌设备、泵送设备、钢筋加工设备、楼内临时供电用配电箱、电锯，甲乙双方必须履行严格的交接签证手续，乙方必须指定人员清点数量、填写材料交接清单，乙方应有指定代表签名，清单一式四份，其中应交甲方三份。

2、乙方在施工过程中使用甲方的模板、架管及配件，乙方要负责维修和保养，严禁任意打孔和损坏，如发生打孔和损坏现象，乙方应向甲方赔偿损失，甲方在结算时扣回。

3、乙方负责工程施工用小型工具，如施工中使用的手推小车、平板振捣器、振捣棒、上水用胶管、配电箱以下的电缆及照明用具等和铁钉、铁丝、脱模剂、垫块、密封条等零星材料其费用已包含在乙方承包费用中。

#### 十五、安全、文明施工

1、乙方在施工过程中必须加强管理，按有关规定采取各项安全保证措施，确保施工安全，否则、因乙方原因引起的一切安全事故所涉及的一切责任及损失均乙方负责。

2、在集团公司及上级主管部门文明施工检查中，要达到省级文明工地标准。因乙方原因未达到省级文明工地标准，扣除乙方劳务费总造价的%作为乙方的违约罚款。

## 十六、工程移交

乙方应在竣工验收后 日内完成甲方提出的整改内容，并撤出全部施工人员、(除收尾工程所需的以外)，并向甲方递交工程移交书;乙方逾期未向甲方完成上述移交，视同乙方延误工期，乙方承担延误工期的违约责任。

## 十七、工程保养详见附件《工程质量保修书》

十八、如遇不可抗力的战争、自然灾害等造成的损失，由甲乙双方在 协商解决

## 十九、其他

1、材料进厂后不得擅自运出施工现场或出售，如发现有类似现象出现，甲方将处以乙方其材料价值10倍的罚款，情节严重的送交司法部门处理。

2、甲方负责配备塔吊、电梯、混凝土搅拌设备、泵送设备、卷扬机等专业操作人员并负担费用。

3、本合同一式五份，甲方四份，乙方一份。

二十、合同未尽事宜，由双方按实际情况另行协商解决。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：