

# 建筑工程承包合同条款(实用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 建筑工程承包合同条款篇一

甲方：\_\_\_（写明名称、法定代表人和住所）（发包方）

乙方：\_\_\_（同上）（承包方）

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况（包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容）

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律（本条主要是用于涉外方面的）

第三条图纸（写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等）

第四条甲乙双方驻工地代表（写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务）

第五条甲乙双方的基础工作

第六条工程进度计划

第七条工程监督（包括隐蔽工程的中间验收等）

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日（写明生效的时间或者条件）之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发包方承包方鉴(公)证意见

单位名称（章）：单位名称(章)：

单位地址：单位地址：经办人：

法定代表人：法定代表人：鉴(公)证机关

委托代理人：委托代理人：（章）

电话：电话：年月日

电报挂号：电报挂号：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

年月日 年月日

## 建筑工程承包合同条款篇二

甲方： \_\_\_\_\_（发包方）

乙方： \_\_\_\_\_（承包方）

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况（包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容）

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律（本条主要是用于涉外方面的）

第三条 图纸（写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等）

第四条 甲乙双方驻工地代表（写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务）

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督（包括隐蔽工程的中间验收等）

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日（写明生效的时间或者条件）之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

### 建筑工程承包合同条款篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则，结合本工程具体情况，双方就工程承包事项协商达成一致，订立本合同。

## 第一条工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

(1) 井数

(2) 井径

(3) 井深

(4) 开孔井径

(5) 承包方式：包轻工（含如下内容：钻机具装卸车、机械定位、开凿井孔、下井管、填滤料、封闭料和固定料、下水泵、浇井、现场安全管理等）。

(6) 工程总造价xxxx元，工程结束后，按实际井深结算。

四、工程质量及工期要求：

(1) 出水量吨/小时

(2) 水质：符合当地同层水水质标准。

(3) 含沙量：不得大于万分之一（根据国家gbj—13—66标准）。

(4) 工期：正常情况下于x年x月x日开工至x年x月x日竣工。

## 第二条价格支付与结算

一、自合同签订之日起，五日内甲方应支付乙方x元生活费等其它费用。

二、施工结束以最终验收合格日后七日内结清工程款。

### 第三条 双方责任

#### 一、甲方责任：

1、向分包人交付具备施工条件的场地。

2、确定井位、划定施工区域，保证“水、电、路”三通。

3、负责解决乙方施工人员、生产、生活用水、用电、食宿等生活问题。

4、负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制监督、检查验收。

5、协调现场的工作关系，发现问题向乙方提出意见，共同协商解决。

6、及时配合乙方做好损毁机具的维修、保养工作，并承担零部件费用，损毁机具以旧换新。

7、及时提供井管、滤料等。

#### 二、乙方责任：

1、乙方工作人员进入工地后应自觉遵守甲方的一切规章制度。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范及有关技术要求，精心施工，确保工程质量达到约定的标准。

3、认真执行安全技术规范、操作规程，严格遵守安全制度，

落实安全措施，做好劳动保护，确保施工安全。

4、加强现场管理，妥善保管、合理使用工程甲方提供的机具、周转材料及其它设施，做到文明施工。

5、分包人如在施工过程中出现安全事故，如人为损坏机具，人身伤害事故等，一切责任由乙方负责。

#### 第四条违约责任

1、未按合同要求保证工程质量，在保修期内因技术原因造成事故或成井质量问题，应无偿负责修理或重凿。

2、因乙方原因不能按期竣工，乙方应承担违约责任。

3、合同签订后即生效，任何一方终止合同或变更设计等均应双方协商，如单方违约，应向另一方赔偿合同总额的20%违约金。

4、因甲方水、电或施工场地影响而造成停产窝工，甲方应支付乙方损失费420元/台天。

#### 第五条双方义务

1、乙方在甲方指定的地点施工，若因水文地质和特殊自然条件造成无成井，其损失费用元/米，由甲方承担。

2、施工期间，若遇洪水、地震等不可抗拒的自然灾害导致水井报废时，经济损失双方各承担50%。

3、不按合同规定拨付工程款，甲方每月按滞付款的1%加收滞纳金。

#### 第六条附则

- 1、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。
- 2、合同自签订之日起生效，竣工验收结清费用后失效。
- 3、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲方单位；

乙方单位：

日期：

## 建筑工程承包合同条款篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

### 一、工程概况

1、甲方准备在新建间层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从年月日开始动工，至年月日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的'设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时天内完成；房屋建筑总面积平方米，按每平方米计算，费用金额共计元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即(金额大写)：\_\_\_\_\_元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

## 二、质量要求

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

## 三、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

## 四、需要说明

## 五、合同生效

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方(签盖章)

乙方(签盖章)

双方证明人(签盖章)

年月日

## 建筑工程承包合同条款篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经过协商，本着自主经营，自负盈亏的原则，乙方在认可并执行合同各项条款的基础上，结合本工程具体情况，双方在平等自愿、协商一致的情况下，达成下列协议：

一、工程名称：

二、承包范围：

三、质量：按甲乙双方同意的图纸的各项事项施工，乙方应按甲方双方协商同意的要求按质量完成。

四、工期：天。

五、工程造价及付款方式：

1、工程造价：元/吨，共计吨，共计元。

2、付款方式：完工后一次性付清。

六、甲乙双方责任及义务：

1、若甲方不按合同付款，乙方有权停止施工，乙方所造成的误工及一切经济损失，由甲方赔偿一切经济损失。

2、乙方在施工前，甲方必须保证乙方施工中的水、电、路三通，水电必须到施工现场。

3、在施工期间，工地所出现的'工伤事故由乙方自己承担。

4、乙方若没按设计要求施工和出现质量问题所给甲方造成的一切损失，由乙方全部承担。

5、在施工期间个别天气和个别情况，工期可以顺延，因乙方原因，不按合同交工，甲方有权罚乙方工程总造价的2%罚款。

七、甲乙双方发生争议时协商解决，若协商不成，由寿光市人民法院裁决。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章后即日起生效。

甲方：

乙方：

签署日期：

## 建筑工程承包合同条款篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

地点□xx

1、甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2、甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

2、因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款元。

1、乙方应严格按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2、凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3、工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的'仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 建筑工程承包合同条款篇七

设计方： \_\_\_\_\_

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月签订的《建设工程设计合同》(下称“原合同”)中的定义相同。鉴于：发包方和设计方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月共同签署了《建设工程设计合同》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《建设工程设计合同》中未尽事项特订立以下补充协议：

- 1、所有单体工程施工图必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前完成，以保证工程项目顺利进行。
- 2、因功能改变等原因造成的设计变动，施工图纸应保证不影响工程正常进行(包括地库、地下室增层、阁楼、机房变动等)。
- 3、钢结构的二次设计由发包方发包，并由设计方进行审核。
- 4、设计方须派驻设计代表，保证及时、有效的解决施工过程中的一切设计问题。
- 5、因出图时间延误，施工过程中设计问题解决不及时等原因造成的一切损失，按工程实际发生的费用由设计方负责赔偿。
- 6、本协议生效后，即成为《建设工程设计合同》不可分割的组成部分，与《建设工程设计合同》具有同等的法律效力。
- 7、除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

发包人名称：\_\_\_\_\_ (盖章) 设计人名称：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 委托代理  
人：\_\_\_\_\_ (签字)

## 建筑工程承包合同条款篇八

发包人：\_\_\_ (以下简称甲方)

承包人：\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

(1) 基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙（水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖）。

(2) 拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3) 完工后做围墙10米左右。

(4) 墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

1、经双方协商确定，工程期为日，暂定于自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

1、工程总承包价为\_\_\_元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用（包括拆房，打围墙），甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付\_\_\_，质保金一年满后付清（时间按验收合格之日起计算）。

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的`费用，均由乙方承担。

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金（按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息）。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金；逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日由双方在签订，自双方签字或盖章

后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位（甲方）（盖章）

承包人（签字或盖章）：

联系电话：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日