

最新住房出租合同(模板6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

住房出租合同篇一

出租方：

承租方：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

该房屋坐落：_____。

该房屋用途为：居住。

乙方在租赁期内未征得甲方书面同意，不能擅自改变该房屋的用途，不得转租转让。

房屋内有_____

乙方对该房屋进行装修、装饰，须经甲方同意。

房屋租赁期自__年__月__日至__年__月__日。

租赁期满，甲方有权收回该房屋。

乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方续签租赁合同。

租金标准：_____元/月，租金总计：_____元，押金_____元。

支付时间、方式：本合同签订的同时一次性付清。

合同签订即为租金付清，不再另行开具收款凭证。

租赁期内，乙方承担租房期间的水费、电费、物业管理费等费用。

乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

交付：甲方应于合同签订之日将房屋交付给乙方。

经双方交验签字视为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施并做好屋内的卫生环境。

甲乙双方应结清各自应当承担的费用，甲方返还乙方支付的押金；

乙方添置的新物可由其自行收回；

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

乙方不得在房屋内从事违反国家法律的活动。

因乙方过错或过失造成的损失应自行承担。

请确保房屋保持良好的卫生环境。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

本合同一式二份，其中甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方签章：承租方签章：

身份证号：身份证号：

日期：日期：

住房出租合同篇二

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装饰装修部分甲方不负有维修的义务。

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)，出租房屋面积共___平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。自_____年____月____日起至____年__月__日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为_____元;租金总额

为_____元(大写___万___仟___佰___拾___元整)

4、经双方协商乙方负责交纳租赁过程中因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有维修的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此过程中出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋维修义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁过程中，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计_____个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11、房屋租赁过程中。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额___%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金___倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁过程中，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

4) 拖欠房租累计个月以上的。

5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途单方面退租的，乙方应该按合同总租金_____%的额度向甲方支付违约金。

7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的___倍支付滞纳金。8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

年月日

住房出租合同篇三

出租方(甲方)姓名： 身份证： 联系号码：

承租方(乙方)姓名： 身份证： 联系号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： ；房型规格；出租房屋面积共平方米；

2、室内附属设施：

a□电器：（价值元）；

b□家俱：（价值元）；

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用此房屋及室内附属设施，自年月日起至年月日；

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用；

3、房屋租金：每月元(大写)人民币；

第一次付款共计元(大写)；

6、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方不经过甲方擅自将房屋转租、转让或转借的；甲方扣除押金做赔偿。

(2) 乙方在合同约定期限内中止合同，赔偿甲方一个月租金的空置费

(3) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(4) 乙方无故拖欠房屋租金达10天；

(5) 连续两个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

9、乙方如损坏室内家具、家电设施，按合同明确价值进行赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，签字后即行生效。

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

住房出租合同篇四

甲方姓名：

乙方姓名：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双

方义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将哈尔滨_____号楼_单元___室__平米房屋租给乙方居住使用。

一、期限自____年_月_日起至____年_月_日止。

二、付费方式：一次性交齐租金，一年租金为____元人民币。

三、在租赁期间乙方应合法居住使用，（如出现违法违规后果自负）未经甲方同意不得擅自转让、专卖和改变房屋主体结构。

四、乙方应爱护屋内设施，若有损坏应按市价赔偿。屋内设施有：（二张床、数字电视接收机一台和遥控器一个）

五、乙方应合法使用居住，出现违法违规后果自负，且甲方有权收回房屋使用权。

六、自乙方入住日起，水费、电费数字电视费用由乙方自行承担。

七、自乙方入住日起出现一切事故灾害如：（火灾、水灾、失窃等）均有乙方自行承担，并赔偿甲方的'一切损失。

八、在租赁期间甲方不得干预乙方的正常生活居住。

九、在租赁期间乙方不在继续居住，甲方不与退还剩余房租费。若甲方不在继续出租应提前一个月通知乙方，并退还剩余房租费。

十、因政府征用或拆迁，乙方应无条件搬出，甲方退还剩余租金，双方无毁约责任。

十一、租赁期将满，乙方要求继续租赁的应提前二个月支付

下一年的租金。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

十三、以上未尽事宜另作协议补充。

备注：

水表指数：

电表指数：

甲方签字：

乙方签字：

____年__月__日

住房出租合同篇五

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共____年零__月，出租方从____年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至____年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人单方面将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条租赁过程中房屋维修

维修房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔___月(或年)认真检查、维修一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出(房屋租赁合同标准版合同范本)租人如确实无力维修，可同承租人协商合修，届时承租人付出的维修费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房

产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时(或未按要求)维修出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、承租方违反合同，单方面将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本____份，送_____单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)

(章)

住房出租合同篇六

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

乙方身份证：

经甲乙双方办商，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、甲方将的房屋出租给乙方居住；

二、租赁期限及约定

1、租期自年月日起至年月为期共

2、房屋租金：每月元，按月付款，每月____日前付现款。另付房租押金____元，水电押金____元，共计押金_____

元。(大写：_____仟_____佰_____拾_____元整)，房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息，如发现有人为损坏的，则在乙方押金(保证金)中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳水费、电费、有线电视收视费、小区卫生费、物业管理费、上网费等等与乙方入住期间产生的费用；(按实际发生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电数字：电_____，水_____)。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋使用

1、乙方应遵纪守法，合法合理使用，不得从事违法、违规活动，否则一切后果自负。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4、租赁期满解除契约之日，双方应共同检查并交接房屋和设备，如发现有人为损坏的，则在乙方押金(保证金)中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

5. 租赁期间，合同一方均有权要求提前解除租赁契约，但应提前30天通知对方。甲方要求提前解除的，须退还押金；乙方终止合同退房时，应提前30天通知甲方，否则由乙方按元一天赔偿甲方的`经济损失。

6、乙方要爱护和正常使用房屋，使用期间出现的发水、漏电、

下水道堵塞等问题，入住期间室内易损件更换(如：灯管、插座、水龙头等)由乙方负责。

四、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

(5) 为确保租房人员安全，乙方在10天内，不付清房租又不与甲方取得联系，甲方有权打开住室进行清理及检查。

五、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

本合约履行中如发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可依法向房屋所在地人民法院起诉。

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

年月日