

最新房屋出租个人合同协议书(大全6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋出租个人合同协议书篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____。用于_____。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按_____付款，每月提前_____天付款。另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前_____个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金_____%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租累计_____个月以上的。

六、本协议一式_____份，甲、乙各执_____份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。

(入住时的水电数字：电_____，水_____)

房屋出租个人合同协议书篇二

乙方：_____

经甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

1、乙方因需要租用甲方，房产证号。

2、租期年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、租金每月_____元，按_____个月付一次，以后每次付租

金应提前_____天，否则甲方有权不予继续租用。如租期满后乙方是否继续租用甲方房屋必须提前_____个月通知甲方，同时甲方在租赁期满后是否继续将房屋租予乙方使用也必须提前_____个月通知乙方，在同等条件下乙方有优先权租用甲方房屋。

4、在租赁期内所产生的以下费用由乙方承担：_____，同时以下设备也租予乙方使用：_____，如有损坏应照价赔偿。

5、乙方需付甲方水、电费设施押金_____元，抄见数：水_____度，电_____度，煤气_____度，租期满时乙方付清一切费用后甲方退还乙方押金，中介费_____元由乙方支付。合同生效后中介费不予退还。

6、未经甲方同意乙方不得擅自改动或损坏房屋结构或因使用不当所造成的房屋损坏应照价赔偿(自然灾害所造成可以不予赔偿：如地震、台风、海啸等)。

7、乙方在租赁期间必须遵纪守法，如有违法行为以及治安事故，则一切责任自负。

8、甲、乙双方未经对方同意不能终止合同，如有违反按违约处理，应承担违约责任，并支付对方违约金_____元。在租赁期内乙方如要转租他人应经甲方同意，否则按违约处理。

9、未尽事宜：

10、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同经甲、乙双方签字后立即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房屋出租个人合同协议书篇三

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码:

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

1. 租赁地址: 路弄号室;房型规格;居住面积平方米;

2. 室内附属设施:

a□电器: 电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd□
家俱:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用年;自年月日起至年月日;

2. 房屋租金: 每月元人民币;

3. 付款方式: 按支付,另付押金元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

第一次付款计元人民币;

5. 租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：签约日期：年月日

个人简单房屋租赁合同范文三

出租方(以下简称甲方)：___身份证号：

承租方(以下简称乙方)：___身份证号：

-----身份证号：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方将位于前郭花园小区b栋4单元201的住房出租给乙方。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止，租期为

一年。

第四条租金。

该房屋年租金为(人民币)玖千零百零拾元整。根据市场行情,甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

第五条付款方式。

乙方先支付半年租金和壹千元押金给甲方,合计人民币伍仟伍佰元整(5500元整),剩余租金于20xx年11月10日前全部结清。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏,由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间,如因乙方原因发生被盗、火灾,屋内漏水,对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:水费、电费、有线

电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方壹千元整(1000元整)作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿,超出押金范围的部分乙方另行补齐。

第十条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁；
- 2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。
- 3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。
- 4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前一个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

第十一条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳1个月租金作为违约金。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条其他约定

(一)房屋内有如下物品：

家具：床铺二个；鞋柜1个，液化气钢瓶1个，单头炉具1个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度度；(2)电表现为：度。第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

__年__月__日__年__月__日

联系电话：联系电话：

房屋出租合同【荐】

【荐】房屋出租合同

房屋出租合同【精】

房屋出租合同【推荐】

房屋出租合同【热】

【热门】房屋出租合同

房屋出租个人合同协议书篇四

出租方(以下简称甲方)：

身份证号码：

承租方(以下简称乙方):

身份证号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

1. 租赁地址: 路弄号室;房型规格;居住面积平方米;

2. 室内附属设施:

a□电器: 电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b□家俱:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用年;自年月日起至年月日;

2. 房屋租金: 每月元人民币;

农村个人房屋出租合同范本

第一次付款元人民币;

5. 租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：（如：入住时的. 水电煤字数。）

出租方：

承租方：

签约日期：年月日

房屋出租个人合同协议书篇五

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在韩庄镇中心小学西，原104国道路北，上下两层的房屋，建筑面积___平方米，出租给乙方使用。（一楼东两间住房除外）

第二条租赁期限

租赁期共___年，甲方从___年___月___日起将此房屋交付乙方使用。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金26000.00元，计人民币（大写）贰万陆千元，交纳方式为年付，先付后用。以后支付应在付款期末前10天支付，如乙方超期10天没付租金，甲方收回房屋，合同自动终止。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第六条乙方必须按时交纳用房期内应交纳的电费。

第八条议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字)： _____

房屋出租个人合同协议书篇六

承租方（乙方）姓名□xxx身份证号□XXXXXXXX

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

第一条

甲方将位于xx的房屋单间出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

第二条

单间房屋月租金为人民币____元，按____（月/季度/年）结算。每____（月/季度/年）初3日内，乙方向甲方支付全____（月/季度/年）租金____元。

第三条

乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

第四条

乙方同意预交____元作为保证金，协议终止时，当作房租冲抵。

第五条

单间房屋租赁期为____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止协议，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

第六条

在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

第七条

甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

第八条

就本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

第九条

本协议一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日年月日