

饭店承包合同协议书 承包合同协议书(优质10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

饭店承包合同协议书篇一

发包方：（以下简称甲方） 承包方： _____
（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于_____面积_____亩（具体面积、位置以合同附图为准）（土地类型）承包给乙方使用。土地方位如下：东起：_____，西至：_____，北至：_____，南至：_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币元，承包金每年共计人民币元。2. 乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合计人民币元（大写人民币元），上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。2. 按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

（二）乙方的权利和义务1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。

4. 乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制

性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设（或其他原因）征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本

合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

7. 本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1) 甲方的负责人、经办人变更；

(2) 甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8. 承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约；如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3. 因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获

得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向辽源市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附土地平面图

签约日期：_____年__月__日

签约地点：_____

承包合同协议书

装修工程承包合同协议书

个人承包合同协议书

承包合同范本【热门】

热门承包合同范本

买卖协议书【热门】

【热门】买卖合同

【热门】劳务承包合同范本

劳务承包合同范本【热门】

荒山承包合同范本【热门】

饭店承包合同协议书篇二

发包方：王怀金，男，湖北当阳市人，系店垭金帝宾馆负责人(以下简称甲方)

承包方：肖平，男，湖北荆州区马山镇双龙村三组人(以下简称乙方)

甲方兴建有金帝商务宾馆，餐饮、娱乐、住宿为一体，餐饮系列乙方承包经营，为互利共赢，经甲、乙双方友好协商，就权利义务关系，达成如下合同条款：

一、甲方所有的金帝宾馆一楼餐厅6间，厨房1间(面积约180平方米)，附属设施及装饰齐全一并交与乙方经营使用，餐具、餐桌、餐椅、空调等相关用具设备由乙方自己筹备(详见乙方自筹财产清单)。

二、乙方承包经营期限自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止，共3年，承包期外本合同自行终止。

三、乙方承包经营期内，每年向甲方交承包费人民币叁万元整。

四、乙方承包费交付与甲方时间为每年10月1日一次性付清。(以收据为准)

五、乙方在承包经营期内，工商、税务、卫生等相关部门应办的各种执照证件及应缴的税、费由乙方自办自缴与甲方无关。

六、水、电甲、乙双方共同用一总表，乙方按月分别承担三分之一的水、电费。

七、乙方在承包经营期内未经甲方同意不得擅自转包或转让他人经营，同时对甲方交付与乙方的各种设施和财产进行保养与维修。

八、乙方承包期满后，双方自愿的情况下可另续签合同，若甲方不再发包或乙方不再承包，单方必须在本合同期满前三个月告知对方。

九、甲、乙双方终止合同后，乙方自筹备的餐具等相关设备(见财产清单)可自行处理，也可与甲方协商作价一致后转与甲方。

十、本合同未尽事宜双方协商一致后可另行补充条款，补充后的条款与本合同生同等效力。

十一、本合同条款若单方违约付对方违约金5000元。十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

二〇**年十月一日

饭店承包合同协议书篇三

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

地点：

1.2 工程内容（附工程设计图纸及文字说明和工程预算书）

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.3 承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

a类为包工包料 b类为包工不包料

1.4 根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为元，金额大写（人民币）。

设计费为元，金额大写（人民币）。

1.5 施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

1.6 如遇下列情况，工期相应顺延。

1.6.1 按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订（工程监理合同），并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 甲方义务

3.1开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4参与工程质量和施工进度监理负责工程竣工验收。

第四条乙方义务

4.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2保证施工现场的整洁。严格执行市（区）县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条工程验收

6.1隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

6.2工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条工程款交付方式

7.1第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.2第二次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.3第三次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.4工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条违约责任

8.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.5由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.6由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第九条保修

9.1本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条其它项目具体规定

11.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费（此费用不在工程价内）

11.2工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3增减项目由双方协商，双方签证为依据。

第十二条附则

12.1本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

12.3本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市（区）县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

第十三条其它约定条款

发包单位承包单位：

（盖章）（盖章）

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

签约地点：签约地点：

签约时间：签约时间：

饭店承包合同协议书篇四

根据《中华人民共和国合同法》、劳动局、民政局的有关法规条文，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就乙方向甲方承包吧台达成如下协议，双方共同遵守。

一、甲方____咖啡厅，根据本店经营需要，现聘请乙方任吧台长并做技术管理及吧台日常管理，有效期为20__年__月__日至20__年__月__日。

二、甲方每月付给乙方税后工资人民币_____元(大写:_____)。每月__号前支付上月工资。为便于管理,甲方付现金给乙方吧台长__先生,由其统一发放工资,乙方正常离店时,甲方须足额、按时发放全部工资,不得以任何理由拖欠、克扣工资。

三、吧台技术岗位工作人员由乙方组织全面安排,甲方不得干涉。(只要乙方安排好甲方吧台日常工作,可以是否在岗)。

四、乙方声明:按此合同规定,甲方不可在此合同期内,(除吧台承包一事,)再与第三方签约。

五、在工作期间,乙方人员要做到:遵守甲方的规章制度及国家法律法规,乙方保证吧台内工作人员的储备,保证在少数人请假、休息时不影响咖啡厅正常经营。同时既要保证出品质量,又要不断推出新品种、新花样,力求做到让客人满意,尽心尽力为甲方的发展创造财富。

六、在合作期间,甲方须为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇。如对乙方安排有异议,可及时向乙方提出,乙方应及时改进,达到双方满意。

七、甲方不得命令、诱导乙方做违背国家任何法律之事,否则责任由甲方负责;乙方所带人员在外出、下班后不得做出有违反任何法律、法规,违背咖啡厅利益之事。

八、若出现工伤事故,人员身体不宜等甲方应出__%作为补助。

九、甲方承诺吧台月营业收入达到人民币_____时奖励给乙方人民币_____,在此基础上营业收入每增加人民币_____奖励人民币_____,吧台人员增加此奖励方式酌情考虑。另外乙方需保证毛利率达到__%--__%之间, __%以下每低__%奖励乙方____元人民币, [酒水除外同时乙方必须保证出品的份量及出品的合理搭配。

十、甲、乙双方欲解除本协议，一方应提前三十日(自收到通知书之日算起)以书面形式通知对方要求终止此合同，以便安排工作，如乙方先提出解除本协议需等甲方聘请到吧台人员后方可离店。

十一、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神共同协商处理。

十二、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。

十三、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。，一经签字立即生效。

甲方：_____ (签名盖章) 乙方：_____ (签名盖章)

看过咖啡厅承包合同协议书的人还看了：

1. 餐厅承包合同协议书
2. 餐饮承包合同协议书
3. 吧台承包合同范本
4. 餐厅承包合同范本
7. 超市承包合同协议书
8. 餐饮承包合同书
9. 酒店厨房承包合同协议书

饭店承包合同协议书篇五

为适应当前建筑市场，增强自身实力，扩大业务范围，遵循

自愿、平等、互惠互利的原则，经双方协商达成以下协议。
甲方：（以下简称甲方）

一、主合同概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：

1.4承包方式：

1.5工期：

1.6质量标准：

1.7合同价款：

1.8付款及结算方式：

二、双方的责任及义务

2.1甲方的责任和义务

2.1.1甲方在该工程开工前，负责办理一切手续及相关的费用。

2.1.2甲方委派()负责协调和业主相关工作。

2.1.3该项目的'所有施工名称及内业资料的相关名称均使用甲方名称。

2.1.4甲方有权对乙方的施工进度、质量、施工安全及财务进行定期检查、督导，对发现的问题甲方有权要求乙方进行整改、责令停工及经济罚款。

2.1.5甲方在工程开工前向乙方提供()万元的启动资金,该工程款在第二次拨款时甲方有权一次性扣除。

2.1.6甲方负责办理一切资料整理及竣工验收工作。

2.1.7该工程的工程款划拨由甲方与建设单位办理手续,直接划拨到甲方账户上,甲方扣除工程总造价2%(暂按大合同约定价,最后执行决算总价的2%)管理费用和合同税收,其余工程款一次性划拨给乙方。如果甲方在施工过程中不服从甲方管理或不具备施工能力,甲方有权终止拨款,严重者重新选用施工队伍,一切损失乙方自负。

2.1.8甲方在该项目中不承担任何风险,一切风险乙方自行承担。

2.2乙方的责任和义务

2.2.1乙方负责组建项目部的管理人员和施工人员且委派()配合甲方做好各项工作。

2.2.2该工程按照大合同约定一切劳力、机械、材料均有乙方自行组织及材料采购。

2.2.3乙方在施工过程中必须服从建设单位、监理及甲方的管理,对任何一方提出的问题都应及时整改、落实到位。

2.2.3乙方在施工过程中对施工的进度、质量及安全应按照国家规范及合同的要求落实到位,否则所产生的一切后果自行负责。

2.2.4乙方财务账每月应及时上报甲方审阅,农民工工资必须及时发放到位,不得拖欠。

2.2.5本协议中未说明之处均执行大合同的条款,该协议中有说明执行该协议。

该协议一式两份甲方、乙方双方各一份，以上条款是由双方共同商定，自愿达成该协议，望双方共同自觉遵守，如有一方不认真履行或违反该条约对方均可追究对方的经济责任和法律责任。

甲方：(签字)乙方：(签字)

年月日(公章)年月日

饭店承包合同协议书篇六

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会（组）所有的，以北现以西与毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：

东至：

南至：

西至：

北至：

二、乙方承包后，承包使用期十年不变，即从年月日起至二年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行

终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各一份、乡人民政府备案一份。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

乙方（签字）：年月日

承包合同协议书

关于工程承包合同模板集合九篇

关于工程承包合同模板集合五篇

关于工程承包合同模板集合四篇

关于施工承包合同模板集合五篇

关于劳务承包合同模板集合五篇

饭店承包合同协议书篇七

甲方：安徽xxxxx旅游开发有限责任公司

乙方：宋xx(身份证号码[]340311xxxx)甲、乙双方本着公平、

平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

- 1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于xx风景区内。
- 2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自20xx年7月1日至20xx年12月31日

第三条 价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳承包履约金人民币壹万元整，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后七日内不计息全额退还。
- 2、承包费：双方合同签订后七日内，乙方应向甲方一次性交纳人民币壹万贰仟元的承包费(20xx元/月6个月)。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的水电费、税费等所有经营所需费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳；乙方对甲方提供的房屋场地、设施、厨具设备等进行保养、维修的一切费用由乙方承担；在承包期限内，乙方自行添置的任何物品的费用自行承担。甲方不承担任何费用及责任。
- 4、承包履约金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

- 1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主

经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等，并办理移交手续。

3、委派专人负责乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

第五条乙方的权利义务

1、乙方必须首先满足甲方招商及游客接待需求，其次自主经营。须服从甲方的监督管理。

2、必须严格遵照《食品卫生法》合法经营，不得违反相关管理条例，主动接受政府有关部门管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

3、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按合同规定如期交纳有关费用。

6、承包期内因乙方原因所产生的一切责任，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

8、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

9、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

10、要求厨师应具备厨师资格，相关从业人员在合同签订后

七日内办理健康证。

11、对从业人员的工资按月发放，不得拖欠。

12、自觉维护餐厅原貌及周边自然环境，不得擅自改变。

第六条违约责任及合同终止

如乙方出现以下情况，将自动终止合同，并全额扣除履约保证金

1、经营期间，不履行合同要求

2、迟延交付承包费

3、擅自转让承包或变相转让他人经营的

4、试用期为一个月，如在此期间不能满足甲方的接待要求。

第七条不可抗力因素

甲方如因上级或景区投资客商要求等特殊情况要提前终止本合同，应提前三十天正式通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

第八条补充与变更本合同

可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第九条合同纠纷

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院

裁决。

第十条本合同经双方签字、盖章(或手印)后生效。

第十一条本合同式三份，具有相同法律效力。双方各执一份，其他交于主管部门备案。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表： 代表：

签定日期： 年月日 签定日期： 年月日

承包合同协议书

装修工程承包合同协议书

个人承包合同协议书

2016最新工程承包合同协议书

【精选】施工承包合同模板汇编六篇

有关工程承包合同模板汇编八篇

饭店承包合同协议书篇八

甲方： 安徽xxxxx旅游开发有限责任公司

乙方： 宋xx(身份证号码[]340311xxxx)甲、乙双方本着公平、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

- 1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于xx风景区内。
- 2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条承包期限

乙方承包经营期限为：自20xx年7月1日至20xx年12月31日

第三条价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳承包履约金人民币壹万元整，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后七日内不计息全额退还。
- 2、承包费：双方合同签订后七日内，乙方应向甲方一次性交纳人民币壹万贰仟元的承包费(20xx元/月6个月)。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的水电费、税费等所有经营所需费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳；乙方对甲方提供的房屋场地、设施、厨具设备等进行保养、维修的一切费用由乙方承担；在承包期限内，乙方自行添置的任何物品的费用自行承担。甲方不承担任何费用及责任。
- 4、承包履约金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条甲方的权利义务

- 1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。
- 2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等，并办理移交手续。

3、委派专人负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

第五条乙方的权利义务

1、乙方必须首先满足甲方招商及游客接待需求，其次自主经营。须服从甲方的监督管理。

2、必须严格遵照《食品卫生法》合法经营，不得违反相关管理条例，主动接受政府有关部门管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

3、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按合同规定如期交纳有关费用。

6、承包期内因乙方原因所产生的一切责任，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

8、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

9、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

10、要求厨师应具备厨师资格，相关从业人员在合同签订后七日内办理健康证。

11、对从业人员的工资按月发放，不得拖欠。

12、自觉维护餐厅原貌及周边自然环境，不得擅自改变。

第六条违约责任及合同终止

如乙方出现以下情况，将自动终止合同，并全额扣除履约保证金

- 1、经营期间，不履行合同要求
- 2、迟延交付承包费
- 3、擅自转让承包或变相转让他人经营的
- 4、试用期为一个月，如在此期间不能满足甲方的接待要求。

第七条不可抗拒因素

甲方如因上级或景区投资客商要求等特殊情况要提前终止本合同，应提前三十天正式通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

第八条补充与变更本合同

可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第九条合同纠纷

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十条本合同经双方签字、盖章(或手印)后生效。

第十一条本合同式三份，具有相同法律效力。双方各执一份，其他交于主管部门备案。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表: 代表:

签定日期: 年月日 签定日期: 年月日

承包合同协议书

装修工程承包合同协议书

个人承包合同协议书

2016最新工程承包合同协议书

饭堂承包合同

工程承包合同

土地承包合同

建筑承包合同

关于承包合同模板

承包合同范本

饭店承包合同协议书篇九

乙方: _____

甲方在_____市决定设立分公司经营甲方所开展的各项业务。现乙方向甲方商议承包经营甲方在_____所设立的分公司, 甲方对此表示同意接受。为了明确甲、乙双方责、权、利的关系, 保障甲、乙双方的合法权益。为此, 特制订本合同条款如下:

一、乙方自然人承包经营甲方在_____所设立的分公司，在甲方领导下开展各项工作，乙方在经营期间遵守国家的法律法规和各项政策规定。

二、乙方在承包经营_____分公司的全部资金由乙方自筹(含分公司申请执照时所需的费用、房租等等)，乙方在分公司内所添置的各项设备、家具用具和所有财产属乙方所有。

三、乙方有独立经营自主权，但不得违反本合同的各项规定，不得超出工商管理部门和甲方的授权范围开展各项经营活动。

四、乙方有人事聘用权，但乙方必须严格遵守劳动法的有关规定，在与员工签订劳动合同时需经甲方法人签字盖章后为有效，乙方在与甲方的本合同期满前应妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

五、乙方的财务为非独立核算单位。必须由甲方认可的并持有上岗证的专职会计担任分公司会计职务，会计受甲方领导，乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不记实帐和虚开发票等违法行为，由此造成的损失由乙方承担全部责任，并交给甲方财务分析报告壹份。会计在聘用或辞退时应经甲方同意后方可办理有关手续。

六、乙方所开展的各项业务必须是与甲方相关的业务，其每笔业务都必须与甲方发生往来，不得与甲方有相同业务的单位发生往来合同；分公司成立后，甲方不直接与分公司区域内的客户发生销售关系，而只能帮助分公司解决技术上的问题和将客户交由分公司处理。分公司对外签订的合同只有乙方本人签字后方为有效。每份合同都必须报甲方备案。

七、乙方为配合甲方在全国开展业务，可在甲方业务范围内进行联系。如果乙方能在某一区域开展工作，在经甲方同意后可单独授权交乙方经管，甲方只帮助乙方努力培育市场。

八、甲方在遵守国家法律和法规的前提下，为乙方做好各项服务指导工作，定期提供给乙方经营策略和分公司发展业务的新思路。

九、甲方为了给乙方做好各项服务工作，甲方指定以下人员为工作联系人。财务：_____；业务：_____；技术_____。乙方在工作需要时与工作联系人联系咨询解决相关问题，如有变动甲方另行通知，以保证乙方的业务顺利开展。甲方只确认由乙方本人签字盖章后所提交的各项业务表单为有效表单。

十、甲方有权不定期的检查乙方的财务帐目和业务合同执行情况，有权与乙方所聘的员工谈话了解分公司各项情况。

十一、甲方在乙方的各项业务往来中的有关价格和完成时间均由双方根据当时实际情况协商确定。

十二、乙方在对外宣传时应注意甲方公司形象，其组织的大型推广宣传计划需经甲方同意后方可实施。甲方对乙方可行的宣传计划将全力支持，其费用由乙方承担。

十三、乙方在与甲方签订的合同生效之日起应预缴甲方保证金_____元整作为为税款保证金(乙方在本合同签字之日起一个月内交给甲方);合同期满或双方同意中止合同时退回。甲、乙双方按事先商定的价格购买上网卡和卡等，其它合作项目如有收益由双方商定另行分配。

十四、本合同有效期为_____年。自_____年____月____日至_____年____月____日止。

十五、甲、乙双方任何一方违反本合同之任一条款，都视为违约，守约方有权随时终止本合同并要求违约方赔偿损失。

十六、本合同在招待过程中如有未尽事宜，另签合同附件。该附件和本合同基有同等法律效力。

十七、本合经甲、乙双签字盖章后即生效，分公司注册成立后5天内应将分公司的全部资料复件给甲方备案。

饭店承包合同协议书篇十

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿协商后，甲方自愿把自己位于南宁市大鸡村三组山坡山承包给乙方建房使用，为了明确甲、乙双方各自的利益、义务和责任，签订如下协议：

一、承包面积为亩(见附件图)。因甲方资金短缺，经甲乙双方协定土地承包金额，乙方愿意一次性付清(以后乙方使用该地时不再付任何承包金租金给甲方)。乙方有权在该地块上建房并居住、使用、生产及出租，有权收取全部收益，甲方无权干涉。

二、承包期限：甲乙双方签订合同后，该地块由乙方有权长期经营使用，直到国家征用该地块为止，在国家未征用、征收该土地之前，甲方无权以任何理由提前收回该土地的使用权，也无权提前单方解除本合同或撤销本合同，也无权以停水停电，阻碍交通等方式影响乙方在该土地及房屋的正常使用。

三、补偿归属：如果政府征用该地块，本合同自动终止，该地块上的附着物、建筑补偿费、安置费、搬迁费等归乙方所得，土地补偿归甲方所有。如遇国家征用，该地块甲方不退回承包金给乙方。

四、责任：甲方必须保证乙方在承包地使用期间无土地争议纠纷，必须保证该地的权属问题(国家涉及除外)，如乙方在该地使用途中，所有土地纠纷所造成的一切经济损失由甲方

负责并给予赔偿。

五、甲方负责乙方在承包地使用期间的水电接通及使用，接水电所需的材料和资金由乙方承担。如果乙方承包地使用并建房使用后，如果土地或房屋发生需以甲方名义出面才能解决办理的纠纷及事情，有关审批手续，政策允许办理土地使用权证，甲方必须无条件帮助乙方把相关手续办好，办妥给乙方，费用由乙方负责。

六、乙方在该地块上必须合法经营，自负盈亏。经营期间，所有费用乙方自行负责，甲方不承担责任。

七、该土地的使用权和乙方建成后的楼房所有权永远归乙方所有，甲方及其子孙后代永不反悔。

八、本合同经甲乙双方协商签字后即生效法律效力，不随甲乙双方的代表变更而失效。

本合同一式二份，甲方执一份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

仲裁协议书范本精选

仲裁协议书范文精选

关于仲裁协议书精选范文

买卖仲裁协议书精选范文

买卖仲裁协议书精选范文

土地仲裁协议书精选范文

劳动仲裁协议书精选范文

劳动合同协议书汇总五篇

劳动合同协议书汇总九篇