

# 最新出租房屋解除合同协议书 出租房屋合同(汇总9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 出租房屋解除合同协议书篇一

500以下单间一般都是平房。而且是非城区平房，东城、西城、宣武可能还有一些平房，但是价格在500-800，好的平房可能会到800至1000元。西城四环以内两居1800-2000，单间都得800-1000元。租三居室是最划算，三居2400左右，一个人一间，分到每一个人身上就800元。

什么时候租房合适，租金便宜，房租的趋势如何？租房市场就是过年的月份相对便宜一些，其他所有的时间基本上都是一样的。会不会由于学生租赁高峰，7、8月份房租上涨？价格没有明显变化，但房源少。

如果住了一年，房东要提价呢？可跟房东商量，有可能你的经济实力也好了，如果你觉得这个房子非常好，心甘情愿就会接受。

物业管理费、取暖费应该谁来出？如果是集中采暖都是业主出，老房子的物业费租户只要承担卫生费就可以，大的物业管理费普通住宅是1000元左右，原则上是业主出。如果物业费和取暖费全部租客出，相应房租就会低一些。

这种东西一定提前约定，到时候业主不会说应该不应该，让你出也没辙。

如果电器损坏了，维修费谁来承担，是否要在合同中写明？一般合同都会写明如果是使用不当造成的问题房客负责，如果是机器老化要业主负责。

这里面要关注冰箱和空调会有一个加氟的问题，如果纯粹加氟，非人为漏氟都是业主来负责。

财务失窃、安全问题房东承担责任吗？

不会，没有人会给你承担。你可以报110抓犯罪分子。房东把房子交给你，你就是房子的使用人，你的东西失窃没有权利让房东承担责任。

原来有过这样的情况，有人晚上敲门房客开门被抢杀了，怎么让房东承担责任？那个强盗是从1楼至5楼都敲门了，只有他开门了。建议租房都换锁，费用一般自己承担。

夏天到了一定要注意安全，有人会通过爬窗户上去。要注意按防护栏，防盗门要锁上。如果楼层比较矮可以要求房东加防护栏。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 出租房屋解除合同协议书篇二

乙方（承租方）身份证号码现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

，即年月日至年月日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前10天付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

- 1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 2、水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水吨，电度，气方。每月乙方应按时向甲方支付。
- 3、房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。
- 4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。
- 5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防

盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。8、本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

9、甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金元，损

失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方（签字）：联系电话：

乙方（签字）：联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

室内物品清单

## 出租房屋解除合同协议书篇三

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

鉴于甲、乙双方就房屋租赁使用事宜曾达成协议，现大楼一、二楼北面半层占用人\_\_\_\_\_公司与甲方的租赁合同已被法院终审判决解除，甲方、乙方作为房产所有人、承租使用人，就该部分房产相关权利的行使不存在法院上障碍，经双方充分协商，达成协议如下：

一、甲方将\_\_\_\_\_租赁给乙方使用。租赁期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用；甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式将该房产第一、二层的北面半层（即原占用人\_\_\_\_\_公司占用部分）交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金\_\_\_\_\_万元，并按每逾期一天\_\_\_\_\_元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币\_\_\_\_\_万元（其中第一层以每平方米每天\_\_\_\_\_元计，约\_\_\_\_\_万元；第二层以\_\_\_\_\_元计，约\_\_\_\_\_万；第三、四层以\_\_\_\_\_元计，约\_\_\_\_\_万元）。

租金于\_\_\_\_\_年按原租金的\_\_\_\_\_%递增，于\_\_\_\_\_年在\_\_\_\_\_年的基础上再递增\_\_\_\_\_%。乙方先交租金后租用，每个月结算一次，在每季第一个月的\_\_\_\_\_号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的\_\_\_\_\_%每天加收滞纳金，超过\_\_\_\_\_个月，甲方有权终止本协议，由此造成的. 损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理；租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的

定金万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，\_\_\_\_\_个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月\_\_\_\_\_元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构（指承重梁及承重柱体）及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后\_\_\_\_\_日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼\_\_\_\_\_外门面无偿交乙方使用（所有广告宣传材料由乙方自负）。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意；其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 出租房屋解除合同协议书篇四

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在建筑面积为平方米周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为人民币(含建筑税)，每年租金元(大写：元整)

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

## 九、违约责任

1本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金元人民币(自违约之日起三十天内付清)

2本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金元人民币(自违约之日起三十天内付清)

3不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。



十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决(以下方式只能选择一种)

1. 提请仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

日期： 日期：

## 出租房屋解除合同协议书篇五

出租方： \_\_\_\_\_（甲方）

法定代表人： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

甲、乙双方依据中华人民共和国有关法律法规，在自愿、平等和互利的基础上，就\_\_\_\_\_房租赁事宜达成如下协议。

甲方保证：\_\_\_\_\_

（3）租赁标的上不存在抵押、保证及可能影响承租人按本合同正常使用租赁标的的其他限制（包括但不限于司法机关和行政限制），也未将租赁标的的产权转移给其他单位或个人。

乙方向甲方承诺，房屋使用用途为\_\_\_\_\_。

甲方不可撤销地同意给予乙方\_\_\_\_\_个月的免租期，由乙方完成租赁房屋的装修和改造，免租期自乙方实际进入租赁房屋现场开始装修之日起算（乙方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前进场装修），乙方在免租期内无需向甲方支付租金。

免租期届满，以双方共同书面确认的日期为准作为本合同的正式起租日，本合同的租赁期限为\_\_\_\_\_年，乙方在此期间内应当按本合同第四条的规定支付相应的租金、费用。

租金：\_\_\_\_\_该房屋日租金为\_\_\_\_\_元人民币/建筑平方米/天（每月以30天计），租金中含物业管理费。

1. 租金付款方式：\_\_\_\_\_租金支付方式为每个月支付一次。首期租金应于起租日之前的日内支付，其后每个月支付一次，在每月期满前的\_\_\_\_\_日内，支付下个月租金。即：\_\_\_\_\_每个月支付租金人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。

2. 其它费用：\_\_\_\_\_租赁期间的电费、水费、集中供暖费（如发生）、电话费、数据通讯费均由乙方负担。电费、水费、集中供暖费的收取标准，均以国家规定为准。

3. 其它费用支付：\_\_\_\_\_电费、水费、集中供暖费（如发生）由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后\_\_\_\_\_日内缴纳。电话费、数据通讯费用等由乙方自行与服务商协商缴纳。

4. 在合同有效期限内因市场变动、物价变动、经营风险等不可预料的因素引起的房屋楼内附属物租赁的贬值、升值，不影响房屋及楼内附属物租赁费的支付及双方对合同所约定的其他权利义务。

5. 乙方应按下列甲方指定的银行帐户支付到期应付的租金：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐号名：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

甲方为乙方提供服务于该房屋的硬件设备和附属设施如下：\_\_\_\_\_

供暖：\_\_\_\_\_市政热源集中供暖，室内安装铜铝复合散热器；

供电：\_\_\_\_\_双路10kv供电□a区内配置有两台1600kva变压

器；

餐饮：\_\_\_\_\_餐厅提供每日三餐服务；

供水：\_\_\_\_\_市政直供和变频稳压供水；

排水：\_\_\_\_\_分质排水，优质排水处理回用；

空调：\_\_\_\_\_分体式空调由客户安装；

1. 乙方同意于本合同生效之日起\_\_\_\_\_个工作日内向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。

2. 合同期满，双方交接完毕，结清甲乙双方的各项费用后，甲方应将该保证金全额退还给乙方（该保证金不计利息）。

1. 甲方如将该房屋转让给任何第三方，甲方应当给予乙方合理的书面通知，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 本合同期内，乙方如将该房屋的部分或全部转租或分租给第三方需事先通报甲方。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

乙方与该第三方之间的转租合同应符合以下约定：\_\_\_\_\_

2) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

4) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

1. 甲方是出租房的合法经营者，有权签署本合同。甲方保证出租物业的合法产权并且有权出租物业。

2. 合同签订后，甲方应在合同约定期限内，将该出租房屋交

付给乙方。

3. 甲方定期检查和及时修缮以保证该出租房屋处于完好、适租状态。

1. 乙方自主经营、自负盈亏、遵守国家法律法规、\_\_\_\_\_承担各种经济及法律责任和义务。

3. 按期交纳房屋租金及水、电、暖等费用；

4. 乙方自行负责出租房屋内部的消防、保安、卫生清洁管理工作，并承担全部责任。

本合同租赁期满前二个月，若乙方书面确认同意续租，甲方应当同意乙方的续租要求，甲方有权根据市场情况适当调整租金，租金涨幅不高于\_\_\_\_\_%。

1. 出租人在租赁期限内，确需提前收回房屋时，应当事先商得承租人同意，给承租人造成损失的，应当予以赔偿。租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前2个月书面通知甲方，解除合同。

2. 若甲方未能按本合同规定的时间向乙方提供租赁标的，每逾期一日，应按乙方日租金的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金，逾期三十（30）日未交付租赁标的的，乙方有权解除本合同，甲方应立即返还乙方已交付的保证金，同时向甲方追缴滞纳金、违约金部分。

3. 若乙方未能按期交纳租金，每逾期一日，应按日租金的万分之五向甲方支付滞纳金，逾期三十（30）日未交纳房租，甲方有权解除本合同。甲方有权自保证金中扣除乙方应交纳的房租金额，同时向乙方追缴滞纳金、违约金部分。

4. 电费、水费、集中供暖费（如发生）由甲方代收代缴，乙

方应于收到甲方缴费通知后七（7）日内缴纳。如乙方逾期缴纳，每逾期一日，则按照逾期支付额的万分之五向甲方缴纳滞纳金。

5. 租赁期间，若乙方发现房屋损坏并提出维修要求，甲方应在收到乙方书面通知之当日开始维修，但房屋或设施损坏系由乙方故意毁损的除外。如甲方未按约定及时维修，乙方有权自行维修，有关维修费用将在乙方支付给甲方的租金中抵扣。如甲方逾期十（10）天仍未开始维修房屋，或一次维修超过三十（30）天仍未完成，造成乙方不能正常使用该房屋的，乙方可以退租或要求甲方减少租金或变更有关合同租金条款。甲方因未及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

6. 任何一方违反本合同的约定，给守约方造成实际损失的，违约方应赔偿由此而给守约方造成的一切损失。

2. “不可抗力”是指合同双方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于政府行为、自然灾害、战争或任何其它类似事件。出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。由于以上所述不可抗力事件致使合同的部分或全部不能履行或延迟履行，则双方于彼此间不承担任何违约责任。租赁标的因不可抗力而遭受损失或灭失时，合同则自然中止，甲乙双方互不承担责任，但甲方应将该期间乙方支付的租金及各种保证金退还乙方。

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。合同期满未续租或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后十五（15）日内房屋如仍有余物，视为乙方放弃物件所有权，由甲方处理。

本合同在履行过程中发生的争议，应通过甲乙双方协商解决，协商或调解不成，任何一方均可根据《\_\_\_\_\_》的规定，向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

1. 本合同经甲、乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章即生效。

2. 本合同未尽事宜，一律按《\_\_\_\_\_》的有关规定，经双方协商，做出补充规定。

3. 本合同一式肆份，双方各执二份。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

附件1：\_\_\_\_\_租赁标的面积测绘文件

附件2：\_\_\_\_\_土地使用权证

附件3：\_\_\_\_\_建设用地规划许可证

附件4：\_\_\_\_\_建设工程规划许可证

附件5：\_\_\_\_\_房屋所有权证

附件6：\_\_\_\_\_消防合格证

附件7：\_\_\_\_\_租赁标的平面图、建筑图

附件8：\_\_\_\_\_产权单位与物业管理公司的委托书

附件9：\_\_\_\_\_客户物业服务手册

附件10：\_\_\_\_\_乙方装修改造方案及图纸

## 出租房屋解除合同协议书篇六

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租人与承租人的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁物的交付与验收

1. 租赁物由甲方运交乙方所指定的地点，向承租人交货。  
（或由乙方自己提货）

2. 收到租赁物后，乙方应在\_\_\_\_\_天内检查租赁物件，



并将验收收据交付甲方。

3. 如果在\_\_\_\_\_天内乙方未按前项规定向甲方交付验收收据的，视为租赁物已在完整、良好状态下由乙方验收完毕，并视同验收收据已经成付。

4. 如果乙方在验收时发现租赁物的品质、规格、数量等有不符、不良或瑕疵等情况时，乙方应在接货后\_\_\_\_\_天内从商检部门取得商检证明并立即将上述情况书面通知甲方，甲方确认后，予以更换，并负责赔偿由此而产生的一切损失。

第三条 租赁物的使用、维修和保养

第四条 租赁期限

第五条 租金及其支付日期，支付方式

第六条 当事人的权利义务

第七条 违约责任

第八条 争议的解决办法

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租人（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电挂： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

承租人（盖章）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电挂： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

签约地点： \_\_\_\_\_

# 出租房屋解除合同协议书篇七

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据中华人民共和国有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2甲、乙双方议定。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3由乙方负责维修；

4甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的

权属处理，双方议定：

所有权属\_\_\_\_\_方。

### 第五条租赁双方的变更

2甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

### 第六条违约责任

1甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条免责条件

1房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

地址：地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 出租房屋解除合同协议书篇八

甲方（房主）： 电话： 乙方（租房户）： 电话：

今甲方将 路 4区3段12号的 平方米面积的两间平房出租给乙方使用。

乙方支付房屋租金为 元，所有租金一次性付清，另收房屋押金 元，房屋到期如无损坏将 元押金返给乙方，房屋及室内物品如有损坏按价赔偿。租期为 年 月 日至 年 月 日止。如原有物品如有损坏，乙方在房屋到期前要恢复原样（如暖气片冻坏要给维修好，玻璃等有损坏要给装上新的，炉子和锅灶不好烧要修好烧等）。

在协议期间发生的各种经营费用如水费、电费、土地使用费、闭路电视费等均由乙方承担，如果引风机不好用或火炕不好烧等情况，由乙方负责维修；乙方要注意消防安全，在房屋装修中不能破坏房屋的原始结构，如要改变需经甲方同意后，方可实施。

甲乙双方不得擅自违约，甲乙双方不得随意终止合同。如因房屋被占等不可抗原因终止合同，由甲方按剩余的居住期限返还乙方租金。

下一年如果乙方还想租赁此房屋需提前一个月和甲方联系将下一年的`房款交齐，如不续租，甲方有权提前一个月贴在此房屋贴出租字样。如中途乙方因特殊原因不能居住，如在冬季乙方要负责找人给房屋取暖，保证自来水不冻，若自来水冻了所造成的损失或是解冻自来水的费用由乙方负责，如果不能解冻影响以后出租时将 元抵押金作为赔偿归甲方所有。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，如有争议协商解决。协商不成依法裁决。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 出租房屋解除合同协议书篇九

房屋托管是房屋产权所有者对房屋使用权以契约形式让渡给房屋经营单位，房屋经营单位再对房屋使用权商业化的一种过程，包括日常管理，招租，承担房屋中途空置期风险等。业主(或委托人)将房屋委托给受托方并签订委托合同，受托方将按照业主的协议为其寻找租客。

合同期内，由房屋经营单位代收房租、水电费、煤气费、物业管理等费用并按合同约定将租金打入业主或业主指定银行帐户，受托方承担中途租客退租风险。受托方靠收取业主的管理服务费和经营中的增值盈利，依靠自身的专业房屋管理经验来抵抗各种风险，从而达到业主与受托方互惠互利，共同增值的目的。

托管方(甲方)：

受托管方(乙方)：



乙方经办人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋托管给乙方，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，户型为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅，楼层为\_\_\_\_\_楼。房产证号(合同)\_\_\_\_\_。

2、甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将房屋交付乙方托管，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。其中免租期\_\_\_\_\_。

3、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元，大写(人民币)，付款方式为\_\_\_\_\_付，支付日期为租金到期前\_\_\_\_\_天之内。另付押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_，托管终止，甲方对房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；合同签署日，乙方应向甲方一次性预付\_\_\_\_\_个月的房租，以后的房租支付时间按合同约定执行。

每期的租金由乙方以现金形式支付或以银行转账方式支付，甲方指定的银行账户为：

甲方确定上述户名、开户行、账号准确无误后签字确认：

4、房屋仅作商业办公或居住使用，若为商业办公使用，不得在午休或夜间时段干扰邻居及其他住户的日常生活；乙方有义务对承租人进行管理，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则由乙方承担所有后果，由此给甲方造成经济损失的由乙方负责赔偿。

5、托管期间发生的水、电、天然气、有线电视、电话、上网费、卫生费、物业管理费等费用由乙方承担并按时交纳；采

暖费由甲方承担。

6、政府规定出租房屋应缴的税费由甲方承担。

1、乙方在托管房屋前，必须在甲方的监督下对房屋的结构及屋内物品进行检查、清点。

2、乙方代为甲方管理房屋及房屋钥匙。托管期间，乙方必须定期对甲方的房屋进行检查并管理，以保证房屋的正常使用。如因乙方原因发生事故，乙方应负全部责任。

3、房屋结构、上下水以及水、电、暖、天然气、光纤、有线电视等相关设施的统一改造，以及上述设施在托管期间出现非人为损坏，由甲方负责维修，也可委托乙方维修，维修费用由甲方承担；若上述设施出现人为损坏或其它设施损坏的，由乙方负责维修并承担费用。

4、托管的房屋如因产权、拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责解决，由此造成乙方及承租方经济损失的，由甲方负责赔偿。

5、乙方在托管期间对房屋具有使用权，但不得破坏房屋现有设施；托管期间甲方未经乙方允许不得擅自用自留钥匙进入房屋，否则造成的纠纷和损失均由甲方负责。

6、本合同期限未满前，一方拟终止合同，需提前\_\_\_\_\_天通知对方，并征求对方意见。托管期间甲乙任何一方不得单方面擅自终止合同。托管到期后，甲方若继续出租该房屋，在同等条件下乙方享有优先权；若不再续签合同，甲方应给予乙方1-3个月的过渡期，过渡期的房屋租金按本合同规定计付。

7、甲方在交付房屋前需完善房屋的基本设备，如水卡、电卡、燃气卡、机顶盒等，如不能及时交付上述设备，乙方有权延长免租期直至上述设备交付为止。

1、甲乙双方共同到场交接房屋，乙方结清自己应承担的所有费用后，给甲方交还钥匙。

2、若房屋设施、设备有非自然损坏的情况，调查属实后由乙方修复或赔偿。

1、经甲乙双方协商一致，可对本合同进行更改、补充或终止。

2、合同履行期间，如遇不可抗力或政府法律、政策等因素导致合同不能履行或修改合同中的有关条款，则按有关法律、政策执行，若造成损失则由甲乙双方协商后承担。

3、乙方拖欠租金达\_\_\_\_\_天，甲方有权终止合同并收回房屋。乙方除了补交所欠租金外，应按应付额及实际拖欠天数向甲方支付银行利息。

4、房屋有重大安全隐患或存在严重影响居住的因素，乙方可提出解除合同，乙方须承担解除合同前的租金，但不承担违约金。

5、乙方未经甲方同意，擅自改变房屋结构或屋内固定设施，甲方可解除合同，并由乙方恢复原状。

甲乙双方须严格遵守本合同的各项约定，若一方违约导致本合同不能继续履行，守约方可解除合同，违约方应按本合同约定年租金总额的\_\_\_\_\_%给守约方支付违约金。

七、其他约定(如与上列条款的约定有冲突，以本条的约定为准)

八、本合同未尽事宜或有争议的，经甲、乙双方协商，可订立补充条款。协商不成的，依法向乙方注册地人民法院提起诉讼。

九、本合同及附件一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_份。  
具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

经办人：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日