

# 2023年简单租车库协议合同(模板9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 简单租车库协议合同篇一

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(租用方)：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

经双方协商同意，甲方将位于

车库间出租给乙方使用。租金为每间\_\_\_\_\_年，共计人民币元，(大写：人民币圆)。乙方在协议签定后以方式支付。

租用期共\_\_\_\_\_年，出租方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租车库交付租用方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

1. 租用人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回车库：

(1) 租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的；

(2) 租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的。

2. 甲方应保证乙方车辆在存放期间的安全，因甲方原因造成车辆丢失或者损坏，应由甲方承担。

3. 甲方应保证车库在使用期间温度在10度以上，并且保证按乙方要求随时出车进行清雪。

1. 合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。

2. 按协议要求及时交付租用费用。

3. 按甲方规定停放车辆，禁止存放易燃、易爆等危险物品。

4. 因乙方原因造成的车辆损坏，由乙方自行承担。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民起诉。

本合同有效期为\_\_\_\_\_年，自签定之日起生效，有效期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；正本一式3份，出租方、租用方各执1份，一份送租用方单位存档。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_

租用方(盖章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

编码： \_\_\_\_\_

编码： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_

## 简单租车库协议合同篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

身份证号码：

身份证号码：

二、乙方保证该车库用于居住，房内现有设施和设备乙方必须爱护使用，如有损坏，由乙方负责修好。乙方不能利用车库进行非法活动，损害公共利益，如因乙方使用不当的原因造成房屋结构损坏、电器短路、下水道堵塞等均由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

三、乙方不得改变房屋结构和房屋设施，租赁期间乙方应搞好防火防盗、防触电等安全工作、以及环境卫生、邻里团结等其他工作。如发生，由乙方负责，甲方概不负责。甲方房屋装修及设施如遭到人为损坏，应由乙方出资修好。

四、乙方如遇特殊情况在合同期末时需要退房，应提前半个

月通知甲方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 简单租车库协议合同篇三

甲方：

乙方：

丙方：

经甲、乙、丙三方充分协商，依照相关法律法规及行业规定，就\_\_餐厅的经营合作达成如下协议：

#### 第一条合作目的

甲乙丙三方本着平等互利、共同发展、优势互补的原则，经友好协商，在合作意向达成一致，结为合作伙伴，发挥各自优势，共同致力于开创餐厅经营。

#### 第二条经营范围

餐厅的经营合作，主要经营米粉、水饺、馄饨、饮料、香烟等。

#### 第三条权利义务

甲方：负责固定资产的投入,包括店铺装修和店铺业主方的合同签订；负责餐厅的选址、定位、外观设计、室内布置、成设、装潢，构建餐厅卫生、健康、温馨的外部形象，建立良好的就餐环境；与政府工商部门、审批中心、环保部门、卫生部门等联系办好排水许可、环评审批、卫生许可证，申领营业执照；日常固定资产的维护保养及合约续签等。负责定制餐厅的宣传口号、定期策划促销活动，积极开拓市场，努力使餐厅及产品获得客户的满意和认可。

乙方：拥有喜记品牌使用权，即拥有该餐厅经营的水饺、馄饨、煮粉的配方等知识产权的保护权；负责餐厅日常经营管理，负责提供餐厅运营流动资金；与丙方共同负责餐厅日常依法有序经营管理；负责餐厅员工的招募、录用、培训、考勤、管理，制定员工岗位手册，营造融洽的劳资关系，调动员工的工作热情和积极性，尽忠职守。

丙方：与乙方共同负责餐厅依法有序经营管理；负责餐厅所售米粉、水饺、馄饨等主营业方面的技术指导，使其始终保持业内高水平；负责餐厅人员的业务培训和运营技术指导，使技工掌握餐厅主营业务的熟练操作。

甲方、乙方、丙方在合伙期限内应当尽忠职守，严格遵守餐饮行业之执业道德和操守，不得利用职务之便，为个人利益，以非法占有为目的，牟取一己私利。未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动，如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。禁止合伙人加入其他合伙，经营与合伙竞争的业务。

#### 第四条财务管理

实行收益归公、支出监管、利润滚存的财务管理方式，三方在银行设一个公共帐户，实行共同管理，该帐户只适用本合伙项目，餐厅的所有现金收入打入该帐户。

铺面租金、日常水电、税金、员工工资、货款等正常支出，须由乙、丙两人经手、甲方签字同意；合伙项目中非正常性开支在200元以上的，须三方认可，否则视为单方支出。

利润存入公共帐户，每个股东均有权利查账，但只有乙方和丙方有权利负责餐厅的经营管理。每逢月底，三方对财务进行核算、确认，如一方不在场，另两方应向一方提供相应的财务报表。

## 第五条利润分配

实行年终分红制度。每年年底，甲、乙、丙三方分别按总收益的50%、25%、25%进行分配。

## 第六条不可抗力

- 1、本协议不可抗力是指涉及因政府拆迁和不能预见、不能避免且不能克服的战争、台风、地震等客观事件。
- 2、不可抗力事件发生后，按照不可抗力对协议的影响程度，由三方协商确定是否变更或解除本协议。
- 3、不可抗力事件发生后，发生不可抗力的一方应积极主动避免损失扩大，否则应就扩大的损失自行承担。

## 第七条违约责任

任何一方未履行或未完全履行本协议内容，视为违约，应赔偿由此给守约方造成的经济损失，并向守约方按照本协议标的总额\_\_%的标准承担违约责任。

## 第八条纠纷解决

本协议在履行过程中如发生任何争议，甲乙丙三方应协商解决，双方协商不成，任何一方有权向当地人民法院提起诉讼。

## 第九条相关附则

1. 合伙期间，一方要求退伙，三方共同盘点资产，按相应的收益分配份额确认退伙费用。若有他人有意入伙，须经三方共同同意。任何一方转让合伙份额，另两方有优先购买权。
2. 本合同如有未尽事宜，应由甲乙丙三方共同协商讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。
3. 本合同正本一式，附本三份，甲方、乙方、丙方各执一份，具有同等法律效力。
4. 本合同自订立之日起正式生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

丙方：（签字盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单租车库协议合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

甲方与乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《合作协议》，协议有效期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，现因原因致使原协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

2、甲方自本协议签订之日起日内退还乙方\_\_\_\_元；

3、在合同解除当日，乙方应归还从甲方取得的商业技术秘密资料及收款收据等相关材料；

5、乙方不得使用甲方品牌店统一品牌形象及品牌标识包装，不得将标识等形象物或品牌经营权转让他人，更不得非法许可他人以任何方式使用。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 简单租车库协议合同篇五

租房对现在年轻人来说都不陌生，带来的麻烦也不少，那么和房东签订租房合同时该注意哪些事项，以减少不必要的矛盾呢？以下是由本站pq小编为大家整理出来的简单租房协议合同范本，仅供参考。

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，乙方为设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房130 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计



罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 \_\_\_\_\_ 至 \_\_\_\_\_。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

居间人：（以下简称丙方）

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚

实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：

四川省成都市 街 号某商城 楼 单元。

二、租用面积：

建筑面积共计 平方米。

三、楼宇用途：

乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：

从 年 月 日起至 年 月 日止共计 年。

五、租金标准：

每月每平方米 元，每月计人民币 元。

六、物业管理费：

每月每平方米 元，每月计人民币 元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每 结算一次，每次计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每 月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额

开具正规的租赁业发票。

## 八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计 元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税(负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用)。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件(房屋产权证或购房合同，国土证)。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当(如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等)，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

## 九、违约责任：

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩

余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

十、合同的变更、解除与终止：

1、经双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式

通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

5、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是

否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。

十一、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

十二、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

十三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表： 代表：

丙方：(盖章)

代表：

签约日期： 年 月 日

## 简单租车库协议合同篇六

4, 股东在出资后十年内可以转移股权, 但无权撤资退股;

5, 公司设立董事局, 由占股份10%以上的股东组成董事, 董事长由最大股东担任;

6, 公司重大投资由董事局民主决议, 赞同率高于50%的可以通过并执行;

7, 分红方式: 一月一结;

8, 上述各股东方委托出任法人代表方代理申办公司的各项日常工作事宜;

9, 本协议自各股东方签字盖章(画押)之日起生效. 一式份, 各方股东各执一份, 以便共同遵守.

10, 备注内容:

甲方签字:

乙方签字:

丙方签字:

签订日期: 年月日

## 简单租车库协议合同篇七

维修改造工程施工协议书发包人(全称):

承包人(全称):

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就等施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称:

工程地点：

工程内容：

## 二、工程承包范围

承包范围：按照施工方案、施工图纸要求，包工包料。

## 三、合同工期

开工日期□x年月日

竣工日期□x年月日

合同工期总日历天数天。

## 四、质量标准

工程质量标准及要求：按照现行施工验收标准验收，达到合格标准。

## 五、合同价款

1、工期承诺：严格按合同约定工期进行，每延误一天给发包方违约金x元人民币。

2、质量承诺：使用合格材料，达到合格标准。

### 3、质量保修

(1) 保修承诺：在规定的保修期内，除用户使用不当导致的破坏外，承包人在48小时内无偿完成。

(2) 保修时间：屋面防水、卫生间防水五年；其它三年。

## 七、发包人向承包人承诺：

- 1、预付工程款金额及时间：无。
- 2、工程款支付时间及额度□x年月日前付清。
- 3、保修金及退还时间：按照总造价5%扣保修金，保修期结束返退保修金。若承包方未履行保修义务，发包方将组织人员进行维修，发生全部费用由保修费中扣除。

## 八、违约责任

- 1、发包方违约责任：赔偿承包方的损失。
- 2、承包方违约责任：赔偿发包方的损失。

## 九、其他：

- 1、安全责任：施工期间承包人做好安全教育工作，加强安全管理，因承包方管理不到位导致人员伤亡事故发生，均由承包方负责。
- 2、成品保护：施工期间由承包方承担，造成损失或破坏进行无偿修补。
- 3、财产保护：施工期间甲方现有财产由承包方承担保护。
- 4、其他：特殊情况双方另议定。

## 十、合同订立时间□x年月日

合同订立地点：本合同双方约定签字、盖章后生效。

此协议一式三份，发包方二份，承包方一份。



发包人：

x年月日

承包人：

x年月日

## 简单租车库协议合同篇八

依照《民法典》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

签订地点\_\_\_\_\_

签订时间\_\_年\_\_月\_\_日

合同编号：\_\_\_\_\_号

国家工商管理总局经济合同司北京外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自一九\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将\_\_\_\_\_ (地点)第\_\_\_\_号汽车库(位)租给\_\_\_\_国驻华大使馆(以下简称乙方)使用。乙方须按季度预付租金(外汇支票)\_\_\_\_\_美元(或其他币，或外汇兑换券\_\_\_\_\_元)。乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的权利和义务，按照公寓租赁合同办理。

(此处空一行)

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在北京签订。

甲方代表： 乙方代表：

(本人签名) (本人签名)

## 简单租车库协议合同篇九

甲方签字：

乙方签字：

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于三亚市河东区凤凰路 国际社区\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

签约日期：