

# 工程项目施工管理委托书(优质7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工程项目施工管理委托书篇一

承接方(乙方)： \_\_\_\_\_

本工程甲方委托乙方承担设计、施工、安装，为明确双方权利和义务，结合建筑装饰工程具体情况，双方达成如下协议：

### 一、工程情况

1. 工程名称(地址)： \_\_\_\_\_。

2. 工程施工安装内容及施工安装费用以本工程报价单为基础，增加项目经甲、乙双方协商工程量同意签字后依据本报价单价结算，变更项目另行计费，签字生效。

3. 工程期间：双方商定本工程工期为任务：即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 二、甲方工作

1. 指派为甲方工程项目代表，负责合同履行；按协议有关要求配合乙方组织施工，按时、保质、保量完成协议项目。

2. 成的损失由甲方承担。

3. 向乙方提供施工所需的水、电等基础设施。

4. 负责办理施工所涉及申请、审批等手续，并负责缴纳管理处和报批的一切费用。 5. 消防申报及检查影响施工进度，时间以签证单时间顺延。 6. 对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、签证手续和其他事宜。 7. 按时、按质、按量提供施工用的自购材料。

### 三、乙方工作

1. 指派, 负责合同履行; 按要求组织施工, 保质、保量, 按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各种事宜。

2. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。 3. 严格图纸或说明进行施工, 做好各项质量检查的施工记录及有关资料。

4. 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 四、关于工程付款及结算的约定

1. 平面方案设计确定后, 甲方需交定金1000元(可在工程款中扣除), 才能进行施工图设计; 如因甲方需索取图纸, 应按工程建筑面积每平方二十五元收取设计费。

2. 本合同签定之日, 甲方应付给乙方双方认可的报价单上确定的工程款的25%,

4. 施工及安装竣工验收后, 结算完毕, 甲方即付清全部结算款余额(包括增加工程及增减项目金额); 乙方向甲方办理移交场地手续。

### 五、关于材料供应的约定

1. 乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用对工程造成损失的损失由乙方负责。

## 六、关于双方责任的约定

1. 因甲方原因影响工期，损失由甲方承担，工期相应顺延；

a.不能按期供水. 电及其它基本设施的；

b.不能保证每天有10小时以上工作时间(含加班)的；

c.不能按期提供自购材料、设备的；

d.不能按期付款的；

e.因甲方原因变更设计造成材料. 人工浪费的；

g.逾期验收的；

h.非乙方造成的其它不可预见的原因的；

l.消防申报及检查如影响施工进度，时间以签证单顺延；

2. 因乙方影响工期，损失由乙方承担。

a.不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担；

b.对竣工验收后在一年保修以内发现的证实属于乙方责任的质量问题，乙方免费返修；

c.由乙方施工中违反规程操作造成人员伤害，责任由乙方自负；

d.由乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应给予修补或赔偿；

e.由乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责(在工程结算款中扣除)

## 七、关于施工及验收的约定

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延；

5. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应在接到通知后两天内验收，并办理验收、移交手续；如甲方在规定时间内未能验收，须及时书面通知乙方，另定验收日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 八、奖励和违约责任

2. 由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方应支付甲方500元违约金；

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；

十一、本合同经双方盖章(签字)首期工程款到乙方指定户头后生效，如有未尽事宜，双方应本着友好互利原则协商解决；如协商解决不成时，双方同意消委、当地人民法院仲裁委员会裁决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 工程项目施工管理委托书篇二

承包方(乙方): \_\_\_\_\_身份证号码: \_\_\_\_\_

本着公平合理、互惠互利的原则,经甲乙双方共同协商,甲方将室内装饰工程委托给乙方施工。双方就具体事宜达成以下协议:

一、工程概况:

一、工程名称:

二、工程地址:

三、承包范围:

居室面积: 居室间数:

四、工程内容(附工程设计图纸、工程预算报价书)

二、承包方式:

一、工期: \_\_\_\_\_天,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工,于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

二、工程承包价款:

a  工程承包价按双方商议的工程项目单价进行结算(附工程项目承包单价表)。

b  工程承包总价按工程实际完成量进行汇总计算。

三、承包信誉保证及质保条款:

a□根据甲方公司工程管理规定，乙方自愿在合同签订后，一次性向甲方缴纳个人信誉保证金元。甲方财务部出具相应收据，待该工程竣工验收合格后，甲方在十日内返还乙方。

b□乙方所缴纳信誉保证金主要用作其施工队信誉担保，如发生乙方在承包施工期间有违反公司各项管理规定及施工标准、诽谤公司声誉等影响公司利益的行为，公司有权在其信誉保证金中做出相应处罚。

c□工程竣工验收合格后，乙方无条件执行工程保修期一年并按乙方工程承包款总价\_\_\_\_\_ %缴纳工程质保金(即;\_\_\_\_\_元)。保修期内发生一切费用及经济损失由乙方承担。工程保修期间乙方接到甲方电话维修通知应在12小时内安排人员进行维修。不按时间维修或维修没有让客户满意，公司有权在其工程质保金中做出相应处罚。派其他施工单位解决，加收实付费用的20%作为管理费。保修期满甲方退还质保金。

#### 四、工程质量及管理约定：

a□乙方无条件承诺其承包施工的工程验收合格(以客户签字认可工程竣工验收单为准)。

b□工程验收合格后，乙方应负责在一周内收取业主方\_\_\_\_\_ %工程尾款，该款作为甲方支付乙方的工程承包款。

#### 五、工程款支付方式：

a□合同签订后，甲方根据乙方施工进度及施工累计工日，由甲方现场项目管理人员签发领款单，乙方到甲方财务部领款。

b□乙方工程承包款累计领取额，在工程竣工验收合格之前不能超过乙方工程承包款总价的\_\_\_\_\_ %，尾款待工程竣工后与甲方进行结算。结算时间为工程竣工验收后\_\_\_\_\_天内。

六、双方其它约定：

三、工程质量要求：

按《家庭装饰工程施工和质量验收标准》由设计员或施工监理分阶段进行验收和整体工程竣工验收。若出现严重质量问题，甲方有权勒令乙方停工并撤换工程队，其中造成的所有损失及经济赔偿责任由乙方承担。

四、甲方的责任及义务

一、提供全套施工图纸和完成工程项目变更手续。

二、开工前，向乙方提供确认的施工图纸或做法说明，向乙方进行现场交底。

三、派监理对现场施工进行工艺、工序、质量、进度的监督。

四、严格按合同约定的付款方式对乙方进行工程结算。

五、乙方的责任及义务

一、严格遵守公司制定的各项规章制度。

二、在前一段工程完工验收合格后，方可进行下一阶段的施工。验收单必须有客户签字。

三、严格遵守甲方规定的《现场文明施工条例》和《施工队日常管理条例》，切实做好现场文明施工及安全工作，因施工不当造成的一切经济损失由乙方承担并赔偿。

四、必须对签字工程的金额保密，违者罚款币壹仟元整。

五、必须在保质、保量、保工期原则下完成工程任务，超期每日乙方按工程款的5%向甲方缴纳违约金。

六、甲方有权指定施工工人，乙方必须服从。

七、乙方要确保施工现场作业人员、相邻居民人身安全;防止火灾和水、电、煤气事故发生;防止物品损坏。凡有上述情况发生，一切责任由乙方承担。

## 六、争议或纠纷处理

一、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决或报请公司总办进行协调。

二、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，双方可通过仲裁委员会仲裁，或向\_\_\_\_起诉。

## 七、附则

一、本合同甲、乙双方各执一份。

二、本合同双方签字盖章后生效，本合同履行完成后(除有关保修条款仍生效外)自动终止。

甲方：

乙方：

代表人：

家庭住址：

单位地址：

邮政编码：

电话：

电话：

年月日

年月日

## 工程项目施工管理委托书篇三

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，合同起到的作用越来越大，签订合同是保障自身权益的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？你是否在找正准备撰写“工程委托施工合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

施工单位：公司(以下简称甲方)

承包单位：公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、总则

- 1、工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼
- 2、工程地点：上梅林深华石料公司大院内
- 3、工程内容：

根据公司\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜(找平层上作基层处理)。

## 二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

## 三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面“851”聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

## 四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

## 五、双方责任：

### 1、 甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

### 2、 乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

## 六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表： 代表：

签订日期：

发包方(甲方)： \_\_\_\_\_

承包方(己方)： \_\_\_\_\_

为提高泵站品位，创造良好的工作环境，经甲、乙双方协商一致，甲方将\_\_\_\_\_委托给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

一、工程地点：\_\_\_\_\_。

二、工程内容

土层基础、绿化及其他部分工程(详见图纸)。

以上项目经双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

三、工期

1. 开工日期：本项目工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_个日历天。

2. 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3. 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

四、工程合同价款

经协商本合同总承包价款为人民币：\_\_\_\_\_整。  
若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

五、承建方式

乙方对工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1. 乙方负责提供所承建工程材料，必须经双方确认方可进料施工。

2. 施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

## 六、工程付款办法

1. 本合同自甲、乙双方签订后3天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的30%，即人民币\_\_\_\_\_整。乙方收款后第二天安排人员进场施工。

2. 待完成总工程80%后，甲方于3天内向乙方支付工程合同价款的30%，即人民币\_\_\_\_\_整。

3. 工程竣工后，甲方于一周内向乙方支付工程合同价款的20%，即人民币\_\_\_\_\_整。

4. 竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的10%，即人民币\_\_\_\_\_整。

## 七、工程质量

1. 乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工，完工后达到\_\_\_\_\_级。

2. 在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

3. 乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物，做好文明施工。

## 八、工程竣工验收结算

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后\_\_\_\_\_天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算，并于\_\_\_\_\_个工作日内结算完毕。

## 九、延期违约责任

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币\_\_\_\_\_元；若工程提前完成，则每提前一天完成奖励人民币\_\_\_\_\_元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

## 十、养护管理

1. 期限：以工程竣工验收合格之日起计算，绿化保养期为十二个月，

保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

2. 质量要求：大树及时支撑固定，栽植后及时浇水，及时中耕除草、施肥、修剪，及时防治病虫害，确保苗木正常生长。养护达到国家城镇绿地园林养护标准。

## 十一、合同生效与终止

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

## 十二、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执\_\_\_\_\_份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方代表(盖章)\_\_\_\_\_

乙方代表(盖章)\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

甲方：(以下简称甲方)：泾县第二中学

乙方：(以下简称乙方)：吕立新

甲方因维修刷新阶梯教室消防通道、老科学馆楼梯栏杆、加固新制空调支架等，委托乙方施工，为明确各自的权利和义务，经甲、乙双方协商达成如下合同：

一、工程地点：泾县第二中学新校区内。

二、主要工程内容：维修刷新阶梯教室消防通道、老科学馆楼梯栏杆、加固新制空调支架、老自来水管维修等。

三、工程造价：

1、阶梯教室消防通道维修焊接、自来水井盖计12个工作日×200元=2400元

2、加固科学馆空调支架1.5米×350元=525元

3、维修刷新老科学馆楼梯栏杆75米×25元=1875元

4、刷新阶梯教室消防通道196.72平方米×20元=3934.4元

5、寻找校园自来水管漏水14个工作日×120元=1680元

#### 四、工程日期

在具备施工条件的前提下，乙方在60个工作日内完成

该项工程，若有特殊原因不能正常施工的情况下，由甲、乙双方商定延期。

#### 五、施工安全

1、本项工程乙方应按照国家有关部门及甲方有关安全工作的规定严格做好安全措施。

2、施工过程中的安全责任由乙方负责。

#### 六、工程验收

工程结束在具备竣工验收条件时，乙方应备好资料及时通知甲方进行验收、办理工程竣工验收手续。

#### 七、收款方式

本工程在施工期间，所有材料款、工时费用款由乙方垫付，工程完工后，由甲方验收无问题后一次性付清乙方工程款。

#### 八、其它事项

1、在工程前及施工过程中，甲方应积极配合和提供方便，保证必要的施工条件。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方单位(签字盖章)： 乙方单位(签字盖章)：

年 月 日

## 工程项目施工管理委托书篇四

委托方(甲方)：

受委托方(乙方)： 上海\_\_电力工程有限公司

本着公平合理、互利互惠的原则，经甲乙双方共同协商，甲方将本厂1#—4#锅炉硝石灰管道更换改造工程委托给乙方施工，双方就具体事宜达成以下协议：

一： 工程概况

工程内容： 1#—4#锅炉硝石灰管道改造

工程地址： \_\_再生能源利用中心主厂房0米二： 承包方式

包工包料

三： 工期：

月日——\_\_年\_月\_日。四：工程质量

1. 乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的. 内容、要求进行施工。

2. 在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方

有不符合同施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

#### 五： 工程合同价款(建安票)

1. 材料费： 2. 人工费： 元整

3. 税费： 3.5%

总计： 111207.65元整经双方协商本合同总价款人民币拾壹万壹仟贰佰零柒元六角五分整。

#### 六： 合同生效与终止

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

#### 七： 合同份数

本合同一式\_\_2\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执\_\_1\_\_份。本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表： 代表： 地址： 地址： 电话： 电话：

## 工程项目施工管理委托书篇五

业主(甲方)：

承包方(乙方)：

根据国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托

乙方进行施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

## 第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、预定开工日期：年月日

## 第二条：施工范围

1、施工范围：

回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认可，但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

## 第三条：施工方式

1、本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

## 第四条：工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计天(包括法定假日)，不计乙方通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

(1)因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

(2)不可抗力因素。

## 第五条：工程质量及验收标准

- 1、工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业规范执行)，因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。
- 2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。
- 3、苗木成活率达到100%。
- 4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

## 第六条：工程价款及结算、付款方式

- 1、工程预算总价款为人民币元(大写元)。

### 2、结算方式：

(1)甲方应在预定开工日期前个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

(3)甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

(4)工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5)以上付款的方式均以支付。

## 第七条：保养期

1、苗木保养期为个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

## 第八条：双方义务

### 1、甲方义务

(1)委派现场代表负责对工程建设进行全面管理。

(2)向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电(水电费由方承担)。

(3)提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

(4)甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

### 2、乙方义务

(1)委派现场代表负责对施工其间的.全面管理。

(2)根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

(3)按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(4)工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期

间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

(5) 乙方应确保工程质量达到验收标准。

(6) 乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的两个月内完成结算。

## 第九条：违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

## 第十条：转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

## 第十一条：合同终止

## 1、因解除而终止

(1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

(2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

(3) 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

(4) 合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

## 2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(1) 本合同按约定履行完毕；

(2) 本合同经各方协商一致而终止；

(4) 法律法规规定终止的其他情形。

## 第十二条：适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律规定。

## 第十三条：争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

#### 第十四条：其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期界满，接清余款之日起自行终止。

4、本合同一式份，甲、乙双方各执份，每份均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

日期： 日期：

投诉监督电话： 投诉监督电话：

## 工程项目施工管理委托书篇六

发包人： （简称“甲方”）

分包人： （简称“乙方”）

身份证：

经双方友好协商，甲方同意将xx市xx县“xx乐里，时代新都”消防安装工程委托给乙方施工，为明确双方的权利与义务，确保工程如期按质按量顺利完成，特签订以下协议条款，以资共同遵守。

## 一、工程概况

### 1、工程名称：

xx市xx县“xx乐里，时代新都”（含地下室部分）

### 2、工程地点：

xx市xx县

## 二、劳务安装的范围及内容：

喷头安装、消防箱安装、水泵房安装 火灾自动报警系统

## 三、施工工期：

该工程施工工期暂定为 天，合同签订后乙方即进场施工。如遇下列情况工期顺延：

- 1、由于甲方及土建原因造成；
- 2、原工程的设计变更；
- 3、甲讲话春贤条款规定支贖用度和由此造成的损失
- 4、不可抗力的事件

## 四、承包方式及工程造价：

- 1、承包方式：包清工加施工机具；
- 2、劳务分包暂定价为税后人民币： 11万 元整（叁拾贰万捌千贰百贰拾伍元整）
- 3、如需委托乙方进行其他消防施工工作内容，用度另性协商。

#### 五、劳务费支付方式及结算方式：

- 1、合约签定后甲方即付进场费： 30000 元；
- 2、工程完成至90%时，甲方支付全部劳务费的80%；
- 4、工程结算：实际安装工程量乘以各个工程计价点的单价为劳务费总价；

其中：喷头安装 50元/个（带管）

消防箱安装 250元/个（带环管）

水泵房按图纸整套4800元/套（另算）

备注：室外连环管另算。

#### 六、技术资料及其它

- 1、甲方向乙方提供其分包范围内的消防施工图纸壹份。

#### 七、材料和设备供给：

- 1、该工程所需材料和设备均由甲方自行采购。乙方负责起劳务所需的安全设施、加工机器和安装机具及相应的耗材，如：冲击钻的钻头。
- 2、乙方进场使用的加工机器和安装机器应有满足建筑工程施

工规范安全治理的有关规定，必须使用符合国家相关标准要求的合格产品并在使用的过程中及时检验和维护。

## 八、双方责任：

### 甲方：

- 1、按计划及时提供安装所需的有关设备和材料；负责向乙方提供施工用水、用电；按设计图纸解决与土建等各方的协调事宜。
- 2、委托代表队工程进度、质量进行都督，检查隐蔽工程，板栗中间交工工程验收手续。负责协调乙方与各施工队伍、班组的关系。
- 3、对乙方的现场施工进行配合，协助解决影响工程施工生产机器地板与和安全等方面进行现场检查、督促。
- 4、按合同约定的时间和数额拨付劳务费给乙方；并对合约外工程量进行签证。
- 5、负责做好施工过程中各原始资料记录，标志竣工图及收集、整理竣工资料，并装订成册。
- 6、对乙方的施工分歧格项出具限期整改通知单，并对乙方施工分歧格项衍生施工材料的浪费进行处罚。
- 7、对委托乙方施工的非合同的工程量按程序进行确认和签证，并把签证用度在工程结算时一并支付。
- 8、甲方在乙方对每月的限期整改内容进行消项后才办理相应劳务费请款手续。

### 乙方：

- 1、本着“认真、负责”的工作态度和“合格、节约、实用”的施工月子配合乙方的施工治理，做好各项施工预备工作；安全、文明施工，付出乙方有关现场治理人员和指导、监视、协调。
- 2、合同签订后即进场施工，样安装国家有关消防安装的技术规范施工，确保工作质量。
- 3、对工程质量不符合施工图纸和现行消防验收规范要求，应负责无偿修理或返工；对乙方开具施工不符合项的`限期整改通知单，应在规定的时限内完成并报甲方项目部消案。
- 4、因工程仅对需要安排加班施工的，与甲方进行协商。施工中，碰到必须损坏建筑物某些局部结构或装饰物的，首先告知甲方，经甲方协商同意后方可施工。
- 5、进场施工人员须配置相应的特种上岗人员（电工和焊工）各一名，并持有有效证件到甲方项目部备案。
- 6、承包人自带施工用机械设备必须是国家正规厂家产品。接机械性能良好、安全防护装置灵敏可靠，符合建筑相关安全治理要求。
- 7、承包人必须教育并约束员工严格遵守施工现场安全治理规定。对遵章守纪者归于表扬，对违章工作、违章指挥、违反劳动纪律和规则制度者给予纠正、责令整改、处罚，直至推出现场。
- 8、对承包人在施工中的安全隐患，在发包人多次发出指令要求更改，而承包人拒不执行的情况下，发包人有权勒令承包人停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失均应由承包人承担，并赔偿发包人的所有损失。
- 12、发包人的事先同意，承包人不得将合同或合同的任何部

分，以任何形式转包或再次分包。

#### 九、工程质量标准及保修期限：

1、该消防系统的安装质量，必须符合现行消防设计及施工验收规范的安装要求。确保各系统的使用功能稳定、可靠。

2、验收合格之日起，乙方对该工程总体保修一年。

3、保修期内，属安装施工问题的，由乙方负责检验并承担费用；不可抗力因素照成的设备和系统损坏的，乙方提供有偿维修服务，机具和设备有甲方自理。

#### 十、违约责任：

甲方未能按合同履行自己应负的责任，除竣工日期顺延外，按合同法有关规定赔偿乙方因此发生的损失；疑犯更不能按合同规定日期交付使用，按合同法有关规定赔偿甲方损失。

#### 十一、纠纷处理：

双方履行本合同时，如发生纠纷应采取有好协商的方式解决，协商不成双方可以到当地人民法院起诉。

#### 十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本合同在双方签字后生效，在消防工程质保期完结清安装劳务费后失效；合同执行期间未尽事宜双方另行有好协商，约定协议与本合同同具法律效力。

#### 十三、甲方工作：

- (1) 对乙方人员进行施工技术交底及三级安全教育。
- (2) 在施工地点为乙方提供施工和生活便利条件。

(3) 负责按时共给施工所需全部材料。

#### 十四、乙方工作：

- 1、遵守公司的有关规章制度，服从甲方施工治理人员的工作安排。
- 2、按图及国家及当地消防主管部分有关标准规范进行施工，如有更改必须经甲方治理人员签字。
- 3、遵照《建筑工程安全操作规程》所规定的条列。所有施工人员，均要经三级安全教育方可上岗。电工、焊工等特殊工种须有操作证方可上岗。若由于乙方违章操作给甲方及建设单位造成损失，由乙方责任赔偿。
- 4、乙方应保护施工场地整洁，当天施工留下的垃圾当天清理干净。
- 5、乙方施工的工程质量必须达到合格以上，以当地有关消防主管部分验收为准。
- 6、在钻孔施工中应做好防护措施，尽量避免将墙面腻子弄脏，在钻孔完毕后应将已污染的墙面清理干净。
- 7、施工后期孔洞修补时，应保证其他工种后期补刮腻子时能刮平天面。

#### 十五、其它

(1) 乙方必须爱护甲方所提供的施工机具，在确保工程质量条件下节约材料，若乙方违章操作造成甲方施工机具损坏由乙方负责修复，工期不延。

(2) 若乙方施工人员中途退场或无故停工，甲方有权停付人工费，所造成损失均由乙方负责。

(3) 乙方必须确保工期，若乙方误期给建设单位造成损失由乙方负责。

十六、甲方的所有设备、构件、工具、材料等，乙方只能使用，而无权进行挪用、转借、及变卖等，一旦发现乙方有上述行为，甲方有权扣除乙方十倍之工程款，及开除相关人员。

十七、甲方的所有设备、构件、工具、进场交付乙方使用，乙方必须签字认可，待工程结束时，所有设备、构件、工具、必须如数退还甲方，如有丢失或人为损坏，乙方需对甲方进行赔偿。

十八、本协议自甲、乙双方代表签字及盖章后开始生效。

甲方：（签章）

地址：

委托代理人：（签字）

联系电话：

日期：

乙方：（签章）

身份证号码：

家庭住址：

联系电话：

日期：

# 工程项目施工管理委托书篇七

发包方(甲方):

承包方(乙方): 身份证号码:

本着公平合理、互惠互利的原则,经甲乙双方共同协商,甲方将室内装饰工程委托给乙方施工。双方就具体事宜达成以下协议:

一、工程概况:

一、工程名称:

二、工程地址:

三、承包范围:

居室面积: 居室间数:

四、工程内容(附工程设计图纸、工程预算报价书)

二、承包方式:

一、工期□x天,自x年x月x日开工,于x年x月x日竣工。

二、工程承包价款:

a□工程承包价按双方商议的工程项目单价进行结算(附工程项目承包单价表)。

b□工程承包总价按工程实际完成量进行汇总计算。

三、承包信誉保证及质保条款:

a□根据甲方公司工程管理规定，乙方自愿在合同签订后，一次性向甲方缴纳个人信誉保证金元。甲方财务部出具相应收据，待该工程竣工验收合格后，甲方在十日内返还乙方。

b□乙方所缴纳信誉保证金主要用作其施工队信誉担保，如发生乙方在承包施工期间有违反公司各项管理规定及施工标准、诽谤公司声誉等影响公司利益的行为，公司有权在其信誉保证金中做出相应处罚。

c□工程竣工验收合格后，乙方无条件执行工程保修期一年并按乙方工程承包款总价\_\_\_\_\_ %缴纳工程质保金(即;\_\_\_\_\_元)。保修期内发生一切费用及经济损失由乙方承担。工程保修期间乙方接到甲方电话维修通知应在12小时内安排人员进行维修。不按时间维修或维修没有让客户满意，公司有权在其工程质保金中做出相应处罚。派其他施工单位解决，加收实付费用的20%作为管理费。保修期满甲方退还质保金。

#### 四、工程质量及管理约定：

a□乙方无条件承诺其承包施工的工程验收合格(以客户签字认可工程竣工验收单为准)。

b□工程验收合格后，乙方应负责在一周内收取业主方\_\_\_\_\_ %工程尾款，该款作为甲方支付乙方的工程承包款。

#### 五、工程款支付方式：

a□合同签订后，甲方根据乙方施工进度及施工累计工日，由甲方现场项目管理人员签发领款单，乙方到甲方财务部领款。

b□乙方工程承包款累计领取额，在工程竣工验收合格之前不能超过乙方工程承包款总价的. \_\_\_\_\_ %，尾款待工程竣工后与甲方进行结算。结算时间为工程竣工验收后\_\_\_\_\_天内。

六、双方其它约定：

三、工程质量要求：

按《家庭装饰工程施工和质量验收标准》由设计员或施工监理分阶段进行验收和整体工程竣工验收。若出现严重质量问题，甲方有权勒令乙方停工并撤换工程队，其中造成的所有损失及经济赔偿责任由乙方承担。

四、甲方的责任及义务

一、提供全套施工图纸和完成工程项目变更手续。

二、开工前，向乙方提供确认的施工图纸或做法说明，向乙方进行现场交底。

三、派监理对现场施工进行工艺、工序、质量、进度的监督。

四、严格按合同约定的付款方式对乙方进行工程结算。

五、乙方的责任及义务

一、严格遵守公司制定的各项规章制度。

二、在前一段工程完工验收合格后，方可进行下一阶段的施工。验收单必须有客户签字。

三、严格遵守甲方规定的《现场文明施工条例》和《施工队日常管理条例》，切实做好现场文明施工及安全工作，因施工不当造成的一切经济损失由乙方承担并赔偿。

四、必须对签字工程的金额保密，违者罚款人民币壹仟元整。

五、必须在保质、保量、保工期原则下完成工程任务，超期每日乙方按工程款的5%向甲方缴纳违约金。

六、甲方有权指定施工工人，乙方必须服从。

七、乙方要确保施工现场作业人员、相邻居民人身安全;防止火灾和水、电、煤气事故发生;防止物品损坏。凡有上述情况发生，一切责任由乙方承担。

## 六、争议或纠纷处理

一、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决或报请公司总办进行协调。

二、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，双方可通过仲裁委员会仲裁，或向人民法院起诉。

## 七、附则

一、本合同甲、乙双方各执一份。

二、本合同双方签字盖章后生效，本合同履行完成后(除有关保修条款仍生效外)自动终止。

甲方：

乙方：

代表人：

家庭住址：

单位地址：

邮政编码：

电话：

电话：

年月日

年月日