

# 2023年房屋赠与合同(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 房屋赠与合同篇一

承租方：身份证号码：

根据《民法典》、《城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《南昌市城市房屋租赁管理条例》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋坐落于南昌东湖区杨家厂2号1栋三单元802室，房屋结构两

室一厅，建筑面积60\_平方米，房屋所有权证号。

第二条房屋用途。

该房屋用途为住宅。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋的固有结构和用途。

第三条租赁期限。

租赁期为年，即自年月日至年月日止。

第四条租金。

该房屋每月租金为仟佰拾元整。

第五条付款方式。

租金按交付，以甲方指定的方式交付给甲方。在每计租周期开始前交付租金。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交付乙方承租时房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任。

房屋及其设施设备自然损坏，由甲方维修。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，如发生火灾和偷盗等，全部责任由乙方承担。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电、燃气费2、宽带费3、有线电视费4、物业费。

第十条房屋押金。

甲、乙双方自本合同生效之日起，由乙方支付甲方作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满本合同即终止，双方验收房屋后，乙方将房屋交还甲方。

2、租赁期满，如乙方要求继续承租，则需提前1个月向甲方提出，甲方需在10日内答复

乙方，如同意继续租赁，则续签租赁合同

甲方： 乙方： 日期：

南昌市房屋租赁合同范本，

## 房屋赠与合同篇二

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，本着平等互利、诚实守信的原则，协商一致，订立本结算合同。

### 第一条 项目概要

乙方团队到甲方参观，以专门卡片换取条码门票，甲方同意用卡片每月统一结算付款。

### 第二条 保证金

合同签订后，乙方须向甲方缴纳 元作为结算保证金，以保证乙方按时与甲方结算、汇款。

### 第三条 结算日期

乙方须于每月1日至5日内(遇周末或法定节假日顺延)按时到甲方票务科结算，并于每月10日前按结算发票的金额给甲方汇款。

#### 第四条 乙方的资质及承诺

- 1、乙方必须是具有旅游经营资格的主体。
- 2、乙方所用卡片必须盖有单位公章，填写团队名称、日期、陪同签字，人数应大写，以上所填内容不得涂改，否则视为无效卡片，甲方有权拒收。
- 3、甲方票价若有变动，乙方应根据文件规定变动之日起，以新的票价结算。

#### 第五条 合同的解除

甲方因系统升级等原因不再使用专门卡片换取条码门票时，甲方有权单方解除本合同。

同时，乙方的保证金在抵扣未结算、未汇款的金额之后，甲方须予以退还。

#### 第六条 违约责任

- 1、乙方若不能按时结算、汇款，即构成违约，甲方有权拒收乙方卡片，改收现金，同时甲方使用乙方的保证金进行抵扣。
- 2、乙方若逾期结算、汇款，乙方应向甲方每日支付未结算款总额的3%的违约金。

#### 第七条 合同期限

本合同自 年 月 日起至 年 月 日止。

如需续约，乙方在合同期满前30日内向甲方提出重新签订参观券结算合同，是否续约由甲方在10日内予以书面答复。

#### 第八条 不可抗力

由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。

由合同各方按照时间对履行合同影响的程度协商决定是否变更或解除合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

## 第九条 争议解决方式

甲乙双方如因本合同产生纠纷，可由双方协商解决，协商未果，按以下第 种方式解决：. 提交 住所地人民法院管辖;. 提交 仲裁委员会仲裁。

## 第十条 合同效力及其它

本合同经甲、乙双方签字并盖章后生效，合同一式 份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

住所地：\_\_\_\_\_ 住所地：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

# 房屋赠与合同篇三

出租方：

承租方：

根据《民法典》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

## 第1条租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于聊城市房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约平方米，使用面积平方米。

## 第2条租赁期限条款

租赁期限为年个月，即自年月日至年月日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

## 第3条租赁房屋的用途条款

乙方租用的房屋作居住用途，乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

## 第4条租金和租金的交纳期限条款

租金每月人民币整，年总租金整，租赁费每年半年预交1次，以后依次类推。乙方应于每年的月日和月日分2次向甲方交付租金。

## 第5条房屋的交付条款

甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述

时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

## 第6条费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月1交。

## 第7条房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

## 第8条房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

## 第9条房屋转让条款

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前1个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

## 第10条合同的解除和终止条款

、本合同有效期内，发生下列情形之1的，本合同终止：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋
- 3、甲、乙双方协商1致，达成终止协议。

、有下列情形之1，甲方有权解除本合同：

- 1、乙方不交付租金1个月以上
- 2、乙方所欠各项费用达1个月以上

## 第11条合同的延续及优先权

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

## 第12条缮后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好同时结清应当由乙方承担的各项费用。



### 第13条违约条款

甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

### 第14条免责条款

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

### 第15条争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

### 第16条其他条款

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方： 乙方：

## 房屋赠与合同篇四

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则

下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_其中一间门面租赁给乙方。用于经营小吃。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，乙方独立经营，自己挂电表，按表数交费。水费双方平摊，煤气费由乙方交纳。甲方协助乙方办理相关手续。

三、乙方经营时注意安全，防火、防盗，由此发生的一切安全事故由乙方自己承担。

## 第二条 租赁期限

一、租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 租金及其它费用

一、年租金为\_\_\_\_\_元(人民币)，交租金方式为年付。

二、在合同期内双方不得违约，如有不可抗拒原因(自然灾害或政府动迁)，甲方不能继续承租该房，乙方与甲方自愿解除合同，甲方将剩余租金退还乙方。

## 第四条：续租

在本合同期满后，乙方有优先续租权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋赠与合同篇五

出租方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_,从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_